



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, precum și aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100” și a cheltuielilor aferente, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 14 iunie 2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, precum și aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100” și a cheltuielilor aferente, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/, PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 232644/11.06.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 232650/11.06.2024 întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Prin implementarea acestui proiect se urmărește se urmărește reabilitarea termică a clădirii Grădiniței nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei, situate în Municipiul Oradea, str. Aluminei, nr.100, Oradea, astfel încât activitățile propuse să conducă la creșterea eficienței energetice a obiectivului mai sus amintit;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. a), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT, conform Anexei 1, în vederea realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100”, aprobați inițial la art.1 din HCL nr.1082/18.12.2023, astfel:

Caracteristici principale:

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici la faza PT aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 20.309.584,26 lei fără TVA, respectiv 24.151.891,39 lei cu TVA inclus, din care:
Construcții montaj C + M: 14.069.184,99 lei fără TVA, respectiv 16.742.330,14 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

Art.2. Se aprobă actualizarea Anexei nr.2 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100”, aprobată inițial la art.2 din HCL nr.1082/18.12.2023.

Art.3. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100” și cheltuielile aferente, în vederea finanțării acestuia prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100”, în cuantum de **24.515.423,91 lei inclusiv TVA**.

Art.5. Se aprobă cheltuielile eligibile în cuantum de **21.907.716,93 lei inclusiv TVA**.

Art.6. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de **2.607.706,98 lei inclusiv TVA** reprezentând cheltuieli neeligibile, din bugetul propriu al Municipiului Oradea, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **438.154,33 lei inclusiv TVA**.

Art.7. Se aprobă asigurarea sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, din bugetul propriu al Municipiului Oradea.

Art.8. Se aprobă asigurarea din bugetul propriu al Municipiului Oradea a tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.9. Se aprobă asigurarea din bugetul propriu al Municipiului Oradea a sumelor reprezentând cheltuieli pentru asigurarea funcționării, întreținerii și serviciile asociate necesare ale proiectului „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija DMPFI
- Direcția Economică, prin grija DMPFI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 14 iunie 2024
Nr. 466

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



ANEXA 1 LA HCL NR.
466 / 15.06.2024

Proiectantul: SC ARHITEK RESIDENCE SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general al obiectivului de investiții Cresterea eficienței energetice la Gradinita nr. 45 și Cresa nr. 6 - Casuta veseliei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii geotehnice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studiu topo	-	-	-
3.2	Taxe pentru acorduri, avize, autorizații construire/desființare	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,900.00	1,691.00	10,591.00

3.5	Proiectare	440,489.40	83,692.99	524,182.39
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	216,100.00	41,059.00	257,159.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38,489.40	7,312.99	45,802.39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	180,400.00	34,276.00	214,676.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	345,965.64	65,733.47	411,699.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	118,655.21	22,544.49	141,199.70
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	113,655.21	21,594.49	135,249.70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	227,310.43	43,188.98	270,499.41
TOTAL CAPITOLUL 3		820,855.04	149,996.46	976,817.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,874,957.90	2,636,242.00	16,511,199.90
4.1.1	Lucrări de reabilitare	13,874,957.90	2,636,242.00	16,511,199.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	92,491.79	17,573.44	110,065.23
4.2.1	Lucrări de reabilitare	92,491.79	17,573.44	110,065.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,186,578.87	225,449.98	1,412,028.85

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		15,154,028.56	2,879,265.42	18,033,293.98
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	172,270.36	32,731.37	205,001.73
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	101,735.30	19,329.71	121,065.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	70,535.06	13,401.66	83,936.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86,915.11	-	86,915.11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,345.93	-	70,345.93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,069.18	-	14,069.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	-	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,164,049.22	411,169.35	2,575,218.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,428,234.69	444,850.72	2,873,085.41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,906,465.97	362,228.53	2,268,694.50
TOTAL CAPITOLUL 7		1,906,465.97	362,228.53	2,268,694.50
TOTAL GENERAL:		20,309,584.26	3,836,341.13	24,151,891.39
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		14,069,184.99	2,673,145.15	16,742,330.14

Intocmit,

SC ARHITEK RESIDENCE SRL

Beneficiar,
MUNICIPIUL ORADEA

SC ARHITEK RESIDENCE SRL

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin: www.deviz.ro;

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 466/14.06.2024
privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de
investiții „Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și creșa nr. 6
- Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice la Grădinița nr. 45 și creșa nr. 6 – Căsuța veseliei situate în Oradea, str. Aluminei nr. 100

Amplasament: Oradea, Aluminei, nr. 100, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 179416 Oradea

Proiectant : S.C. ARHITEK RESIDENCE S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: P.T.;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirea în care își desfășoară activitatea didactică Grădinița nr. 45 și Creșa nr. 6 – Căsuța veseliei este situată în Oradea, pe str. Aluminei nr. 100.

Conform documentației P.T., corpul de construcție al Grădiniței nr. 45 și creșei nr. 6 – Căsuța veseliei datează din anii 1965-1970.

Regim de înălțime: Sp+P+ 1E.

Suprafață teren 6.003 mp, suprafața la sol a clădirii 1.325 mp, suprafața desfășurată este de 3.098 mp.

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea clădirii Grădiniței nr. 45 și Creșei nr. 6 – Căsuța veseliei, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea.

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădire sunt:

- Pentru pereții exterior se propune izolarea suplimentară cu polistiren expandat de 15cm grosime, ajungând astfel ca grosimea totală a izolației să fie de 20cm.

- Pentru planseul superior se propune izolarea cu vată minerală bazaltică de 60 cm grosime. Deasupra izolației se va monta folia anticondens și o sapa slab armată pentru circulație. Se propune a se monta vată bazaltică de 15 cm, între capriori.

- Pentru planseul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm + 5 cm placa cu nuturi din polistiren extrudat pentru incalzire in pardoseala, rezultand o grosime totala de 15 cm. Se vor desface pardoselile si sapa până la stratul suport din beton; Se monteaza izolatia din polistiren si încălzirea in pardoseala; se toarna sapa si se aseaza noua pardoseală.

- Sub planseul dintre subsolul tehnic si parter se propune izolarea cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime.

- Peste planseul pe sol al subsolului tehnic precum si pe interiorul peretilor acestuia se propune o hidroizolatie flexibila bicomponenta. Peste aceasta, la nivelul pardoselii, se monteaza o membrana pvc ca strat finit, avand si rol protector pentru hidroizolatie.

- Pentru elementele vitrate se propune inlocuirea cu tâmplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din aluminiu si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tamplaria exterioara se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti. Ferestrele trebuie sa aiba $R'_{cor} = 0.90 \text{ mpk/w}$. Ferestrele vor fi prevazute cu sticla performanta anti UV si sisteme de perdele anti UV si caldura.

- Pentru incalzirea spatilor se va pastra sistemul actual centralizat al Municipiului Oradea - SACET care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura pentru automatizarea instalatiei termice, in vederea reducerii costurilor cu utilitatile. Se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala. Este necesara verificarea si revizia periodica a instalatiei de distributie agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de tevi) si inlocuirea elementelor care nu corespund.

- Apa calda menajara se va asigura prin sistemul centralizat al Municipiului Oradea - SACET, si a panourilor solare ce vor furniza 100% din necesarul de apa calda.

- La realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED in locul celor cu incandescent. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop imbunatatirea confortului interior si a eficientei energetice, prin monitorizarea si controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spatiile comune (holuri, case de scara, grupuri sanitare) vor fi prevazute si cu senzori de prezenta si de lumina.

- Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice off grid pentru autoconsum, care sa poata stoca energia produsa in surplus in perioada insorita si sa asigure un aport de 100% din consumul electric in cazul iluminatului si aproximativ 30% din consumul total de energie electrica a cladirii.

- Ventilarea spatilor se va realiza automatizat asigurându-se aport constant de aer proaspat prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de caldura, astfel recuperându-se minim 80% din caldura necesara incalzirii spatiilor.

Tabel indicatori

Rezultate – Corp cladire C1	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	2190,08	2188,75
Consumul anual de energie primară (KWh/an)	936.828,62	170.591,18
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	191,33	17,43
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	808.068,10	79.794,21
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 90,125 %	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	26.280,96	86.185,97
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de 50,522 %	NA	NA

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totala a investiției (INV): 20.309.584,26 lei fără TVA, respectiv 24.151.891,39 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 14.069.184,99 lei fără TVA, respectiv 16.742.330,14 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni



