



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, precum și aprobarea proiectului „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea” și a cheltuielilor aferente, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 14 iunie 2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a Anexei privind descrierea sumară a investiției, precum și aprobarea proiectului „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea” și a cheltuielilor aferente, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea”, ce urmează a fi finanțat în cadrul apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/, PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Obiectiv de politică - OP2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Prioritate P3 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific - RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 232096/11.06.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 232106/11.06.2024 întocmit de către Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. a), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT, conform Anexei nr.1, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea”, aprobați inițial la art.1 din H.C.L. nr.255/28.03.2024, astfel:

Caracteristici principale:

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea
- Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici la faza PT aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 16.524.246,42 lei fără TVA, respectiv 19.640.525,27 lei cu TVA inclus, din care:
Construcții montaj C + M: 11.381.056,18 lei fără TVA, respectiv 13.543.456,85 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 27 luni

Art. 2. Se aprobă actualizarea Anexei nr. 2 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea”, aprobată inițial la art.2 din HCL nr.255/28.03.2024.

Art. 3. Se aprobă proiectul cu titlul „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea” și cheltuielile aferente în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea b) Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv clădiri de patrimoniu, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea”, în cuantum de 20.237.827,19 lei (inclusiv TVA).

Art. 5. Se aprobă cheltuielile eligibile în cuantum de 18.330.988,62 lei inclusiv TVA.

Art. 6. Se aprobă contribuția proprie în proiect de 1.906.838,57 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 366.619,79 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea”.

Art. 7. Se aprobă asigurarea sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea Liceului de Arte Oradea”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, din bugetul propriu al Municipiului Oradea.

Art. 8. Se aprobă asigurarea din bugetul propriu al Municipiului Oradea a tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 9. Se aprobă asigurarea din bugetul propriu al Municipiului Oradea a sumelor reprezentând cheltuieli pentru asigurarea funcționării, întreținerii și serviciile asociate necesare ale proiectului „**Reabilitarea Liceului de Arte Oradea**” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija DMPFI
- Direcția Economică, prin grija DMPFI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 14 iunie 2024
Nr. 465

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Proiectant : KB PROIECTARE SI CONSULTANTA SRL, com. BUDUSLAU, sat Albis nr.89
 CUI 38072969, J05/2299/2017
 Beneficiar :MUNICIPIUL ORADEA
 Obiectivul:REABILITAREA LICEULUI DE ARTE ORADEA

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
REABILITAREA LICEULUI DE ARTE ORADEA				
	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
		1	2	3
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări prot mediu/aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli asigurarea utilităților necesare obiectiv	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	145,500.00	27,645.00	173,145.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	237,141.05	45,056.81	282,197.86
3.8.1	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Diriginție de șantier -2%	217,141.05	41,256.81	258,397.86
TOTAL CAPITOL 3		382,641.05	72,701.81	455,342.86
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,386,086.10	2,159,556.35	13,525,642.45
4.1.1.1	Reabilitarea Liceului de Arte Oradea	11,386,086.10	2,159,556.35	13,525,642.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,246.70	2,326.87	14,573.57
4.2.1	Montaj utilaje	12,246.70	2,326.87	14,573.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,934,950.00	367,640.50	2,302,590.50
4.4.1	Sistem ventilații și termice	878,500.00	166,915.00	1,045,415.00
4.4.2	Sistem fotovoltaic	300,000.00	57,000.00	357,000.00
4.4.3	Sistem BMS	756,450.00	143,725.50	900,175.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	247,400.00	47,006.00	294,406.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,580,682.80	2,576,529.72	16,137,212.52
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,760.02	4,324.40	27,084.42
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,723.37	517.44	3,240.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,036.65	3,806.96	23,843.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122,778.78	0.00	122,778.78

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,381.06	0.00	11,381.06
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	56,905.28	0.00	56,905.28
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,492.42	0.00	54,492.42
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	770,206.18	146,339.17	916,545.35
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5	935,744.96	154,463.58	1,090,208.54
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,645,177.61	312,583.75	1,957,761.36
TOTAL CAPITOLUL 7	1,645,177.61	312,583.75	1,957,761.36
TOTAL GENERAL	16,524,246.42	3,116,278.86	19,640,525.27
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11,381,056.18	2,162,400.67	13,543,456.85

BENEFICIAR

MUNICIPIUL ORADEA

FLORIN BIRTA

Oradea 30.05.2024

PROIECTANT

SC KB PROIECTARE SICONSLTANTA SRL

ING. KISS BRIGITA



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 4651 / 14.06.2024

**privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții
„Reabilitarea Liceului de Arte Oradea”**

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea Liceului de Arte Oradea
Amplasament: Oradea, strada Parcul Petofi Sandor, nr. 26, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 215039 Oradea
Proiectant: S.C. KB PROIECTARE SI CONSULTANTA S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA
Faza de proiectare: PT;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirile în care își desfășoară activitatea didactică Liceul de Arte sunt situate în Oradea, pe str. Petofi Sandor, nr.26.

Liceul de Arte – locația Parcul Petofi Sandor, nr.26, care face obiectul acestui proiect, este situat în regiunea NV, jud Bihor, Oradea, str. Parcul Petofi Sandor, nr.26 și își desfășoară activitatea în 2 corpuri de clădire așa cum reiese și din extrasul CF 215039, repartizate pe o suprafață de teren de 3.076 mp. Conform extrasului de Carte Funciară nr. 215039, corpurile de construcție ale Liceului de Arte Oradea datează din anul 1895.

Conform Extrasului de carte funciară 215039, resp. Nr. CAD. 215039 se află în intravilanul Localității Oradea, județul Bihor.

Suprafața terenului pe care se situează construcția este de 3076 mp și are o formă neregulată în plan cu dimensiunile maxime de 62,67m x 62.67m.

Corpul C1 are o formă neregulată în plan (sub formă de U) cu dimensiunile maxime de 42,35x17,10m. Regimul de înălțime este de Sp+P+1E.

Construcția C2 are de asemenea o formă neregulată în plan (sub formă de L) cu dimensiunile maxime de 20,85x 20,54m fiind alcătuit din două tronsoane dreptunghiulare dispuse perpendicular. Regimul de înălțime a construcției este de Sp+P.

Corpurile de clădiri asupra cărora se intervine: C1 și C2.

Aria Construită totală $A_c = 853,00$ mp

Aria construită desfășurată totală $A_d = 2108$ m²

Aria utilă desfășurată totală $A_u = 1442,74$ m²

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea corpurilor de clădire C1 și C2.

Obiectul prezentei lucrări constă în îmbunătățirea infrastructurii de educație la nivelul Mun.Oradea, dar și la nivelul județului Bihor și implicit a procesului educațional, prin reabilitarea spațiilor necesare derulării activităților educaționale.

Prin implementarea proiectului se țintește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unități de învățământ.

Se propune implementarea unor măsuri de eficientizare energetică și folosirea energiilor regenerabile (pentru producerea energiei electrice necesare pentru iluminat, climatizare și apă caldă menajeră) ceea ce va duce la folosirea optimizată a resurselor energetice locale pentru încălzire, apă caldă menajeră, ventilație și iluminat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădiri sunt:

- reabilitarea fatadelor-elementele parietale sau profilele decorative, realizate din tencuială vor fi refacute conform celor originale; se vor executa șabloane după forma profilelor existente și se vor trage din tencuială.

- cornișele realizate din cărămidă ieșită din planul vertical se vor reface și realiza identic pe noul suport rigid iar tencuiala profilelor va fi armată cu plasă sau sârmă prinsă de cuie bătute în cărămidă;
- se propune izolarea plăcii pe sol cu plăci de polistiren extrudat rezistent la umiditate de 10 cm grosime; termoizolația se va acoperi cu un strat de 5 cm de șapă de ciment și parchet;
- se propune izolarea pereților exteriori spre curte, peste straturile de tencuială existente, care se mențin în cazurile în care au aderență foarte bună cu vată bazaltică cu două densități (suprafața exterioară cu strat întărit) cu grosimea de 15 cm -termosistem complet, adecvată acestei situații;
- izolarea termică exterioară a pereților exteriori va continua în jos pe soclu și cel puțin 0,7 m în pământ, cu polistiren extrudat ignifugat rezistent la umiditate și rezistent la foc (care expus la flacăra nu dezvoltă și nu întreține arderea) de 10 cm grosime; în acest sens este necesară desfacerea și refacerea (cu panta spre exterior) trotuarului de protecție din jurul corpurilor de clădiri;
- la ultimul nivel izolația termică a pereților exteriori va continua până la planșeul de sub pod, unindu-se cu termoizolația planșeului; separarea izolației termice a pereților exteriori, din vată și polistirenul extrudat ce izolează pereții soclului, se va realiza printr-un profil din tablă de oțel cu picurător;
- în zonele pereților exteriori unde este prezentă igrasia, aplicarea izolației termice se va aplica doar după desprinderea tencuielilor, curățarea rosturilor și uscarea foarte bună a pereților;
- se va înlocui tâmplăria existentă din PVC cu geam termopan și a celei din lemn (Fe duble) cu o tâmplărie din lemn cu geam termopan cu trei straturi; -glafurile exterioare a ferestrelor vor fi montate cu panta spre exterior pentru scurgerea apelor pluviale și a condensului și se vor monta astfel ca să lase libere orificiile de scurgere a condensului;
- se propune montarea unor jaluzele de tip blackout pe holuri și săli orientate spre sud în vederea eliminării supraîncălzirii spațiului pe timp de vară;
- se propune desfacerea tuturor straturilor existente până la planșeul existent sub pod, curățarea planșeului acoperisului și realizarea izolației termice din vată minerală rigidă cu reacția la foc și vată minerală de 25 cm între câpriori; izolația termică va avea grosimea de 20 cm;
- amplasarea instalațiilor fotovoltaice pe acoperișul existent, înspre curtea interioară; pentru accesul la instalațiile fotovoltaice în scop de exploatare și întreținere se vor realiza așa zise culoare de acces pe stratul de termoizolație din pod;
- pardoselile propuse sunt din gresie antiderapantă și parchet;
- în vederea eliminării infiltrațiilor se va realiza în jurul clădirii o hidroizolație verticală așezată un strat de pietriș de cca 0,15 m pentru ruperea capilarității; totodată se va prevedea o protecție a hidroizolației cu o membrană de protecție cu crampe;
- se propune revizuirea planșeului peste etaj: se va desface astereala superioară (inclusiv stratul superior de argilă) și se va verifica starea tehnică a grinzilor din lemn, procedându-se la consolidarea sau înlocuirea elementelor care prezintă secțiuni afectate (după caz) - prin dispoziție de șantier;
- se propune revizuirea învelitorii și elementele structurale a șarpantei procedându-se la consolidarea sau înlocuirea elementelor care prezintă degradări;
- consolidarea calcanului dinspre partea stângă prin injectarea fisurilor;
- reabilitarea instalației electrice de iluminat interior se va realiza prin înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat echipate cu surse led care se vor putea integra în sistemul de automatizare al clădirii (BMS);
- instalația de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu este executată cu cabluri speciale pentru instalații de semnalizare la incendiu, cu ecran electrostatic;
- necesarul de încălzire se va acoperi cu o instalație de încălzire în pardoseală (la subsol/demisol și la parter) respectiv cu ventiloconvectori la etaj;
- se propune climatizarea și ventilarea să fie mecanizată printr-un sistem de pompe de căldură; Echipamente propuse: panouri fotovoltaice, sistem BMS, jaluzele verticale electrice, dotări persoane cu dizabilități, rezervor tampon, grup pompare antiincendiu, pompa de caldura, boiler vertical, pompa de circulație circuit ventiloconvectori, vas de expansiune închis, ventiloconvectori, pompa de circulație, rezervor de apă pentru irigații.

Rezultate – Corp cladire C1, C2	Valoare de bază	Valoare realizată
Clădiri publice cu performanțe energetice îmbunătățite (mp)	1442,74	1442,74
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	559.494,57	92.191,09
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2/an)	112,68	9,95
Consumul anual de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	456.338,66	73.579,74
scăderea consumului anual de energie pentru încălzire este de 83.88%	NA	NA
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an)	15.509,46	39.531,08
Procentul (%) de energie primară din surse regenerabile, din total energie primară, după renovare este de	2,77	42,88

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici la faza PT aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totală a investiției (INV): 16.524.246,42 lei fără TVA, respectiv 19.640.525,27 lei cu TVA inclus, din care:

Construcții montaj C + M: 11.381.056,18 lei fără TVA, respectiv 13.543.456,85 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 27 luni



