



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a terenurilor în suprafață de 195.123 mp, proprietatea Municipiului Oradea, pentru înființarea Parcului de Specializare Inteligentă 2 și luarea unor măsuri în scopul gestionării eficiente a acestuia

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 06 iunie 2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a activelor fixe – terenuri, proprietatea Municipiului Oradea, având o suprafață totală de 195.123 mp, cuprinse în anexa nr. 1, în vederea realizării Parcului de Specializare Inteligentă 2, în baza OUG 112/2022, respectiv a modificării contractului de administrare nr. 323032 din 12.09.2019, încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., referitor la Parcul Industrial IV, în sensul retragerii activelor fixe – terenuri cuprinse în anexa nr. 1, prin încheierea unui act adițional,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 225.087 din 04.06.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 225.088 din 04.06.2024 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de Nota Interna nr. 223.353 din 03.06.2024 a Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională și de prevederile:

- art. 355, 361, alin. (2) și 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*,
- art. 864 și art. 867-870 din Legea 287/2009 *privind Codul Civil*,
- Ordonanței de Urgență nr. 112 din 15 iulie 2022 *privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*,
- Ordinului ministrului cercetării, inovării și digitalizării nr. 20.608/2023 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru acordarea, suspendarea și retragerea titlului de parc de specializare inteligentă și pentru emiterea avizului provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă*,
- Ordinului ministrului cercetării, inovării și digitalizării nr. 20.585/1928/2023 *privind aprobarea Normelor metodologice referitoare la conținutul planului de dezvoltare a parcului de specializare inteligentă*,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a activelor fixe – terenuri, proprietatea Municipiului Oradea, având o suprafață totală de 195.123 mp, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea realizării Parcului de Specializare Inteligentă 2, în baza OUG 112/2022.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui contract de administrare între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA privind Parcul de Specializare Inteligentă 2 conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr. 323032 din 12.09.2019, încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., referitor la Parcul Industrial IV, în sensul retragerii activelor fixe – terenuri cuprinse în anexa nr. 1, prin încheierea unui act adițional.

Art. 4. Se aprobă tariful de administrare de 10.000 lei+TVA/lună care se va achita de către Municipiul Oradea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA începând cu **01.01.2025**, după aprobarea planului de dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea, în vederea înființării și administrării parcului, conform contractului de administrare menționat la art. 2.

Art. 5. Se mandatează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA pentru demararea Studiului de Fezabilitate și a Planului Urbanistic Zonal în vederea reglementării urbanistice din punct de vedere a funcționalității zonei pentru înființarea Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea în baza OUG 112/2022.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică, Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Economice
- Direcția Economică,
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Economice
- Societatea Administrația Domeniului Public S.A., prin grija Direcției Economice
- Consiliul Județean Bihor, prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. , prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin Iulian

Oradea, 06 iunie 2024
Nr. 462

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1

Nr.crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	Valoare (lei)
1	Teren Str. Corneliu Baba, 22.336 mp, CF si nr. cad. 217372	025728/2	01.	Apr-24	2.204.853.56
2	Teren Str. Corneliu Baba, 2.830 mp, CF si nr. cad. 217373	025728/1	01.	Oct-22	279,382.96
4	Teren Str. Corneliu Baba, 90.929 mp, CF si nr. cad. 217392	031073/1	01.	Apr-24	8.975,874.37
5	Teren Str. Corneliu Baba, 79.028 mp, CF si nr. cad. 214714	025737/2	01.	Oct-22	7.801,169.99
Suprafata totala: 195.123 mp		Valoare totala (lei)			19,261,280.88

MUNICIPIUL ORADEA
Nr. înreg.: _____

Societatea
AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
Nr. înreg.: _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Având în vedere:

- ✓ Ordonanță de Urgență nr. 112 din 15 iulie 2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- ✓ Ordinul ministrului cercetării, inovării și digitalizării nr. 20.608/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru acordarea, suspendarea și retragerea titlului de parc de specializare inteligentă și pentru emiterea avizului provizoriu de funcționare a parcului de specializare inteligentă,
- ✓ Ordinul ministrului cercetării, inovării și digitalizării nr. 20.585/1928/2023 privind aprobarea Normelor metodologice referitoare la conținutul planului de dezvoltare a parcului de specializare inteligentă,
- ✓ art. 867-870 din Legea 287/17.07.2009 privind Codul Civil,
- ✓ art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. /2024 privind transmiterea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a terenurilor în suprafață de 195.123 mp, proprietatea Municipiului Oradea, pentru înființarea Parcului de Specializare Inteligentă 2 și luarea unor măsuri în scopul gestionării eficiente a acestuia

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL ORADEA, Acționar Majoritar la **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, prin **CONSILIUL LOCAL ORADEA**, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr.1, CIF 4230487, cont curent nr. RO30TREZ07624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin dl FLORIN BIRTA - Primar, **în calitate de PROPRIETAR a terenurilor și a Infrastructurii existente în Parcul de Specializare Inteligentă 2 ORADEA** (denumit în continuare „Proprietar”), pe de o parte

și

1.2. Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul în Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/2814/2008, CUI RO24734055, cont bancar nr. RO84BTRL00501202P80178xx deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Oradea, reprezentată prin dna SILAGHI TEODORA ALINA – Director General, **în calitate de Societate-Administrator a Parcului de Specializare Inteligentă 2 ORADEA**, situat în Oradea, str. Corneliu Baba (denumit în continuare „Administrator”)

Au convenit să încheie prezentul Contract de Administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 (1) Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra următoarelor bunuri cu destinația de "PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ 2 ORADEA".:

- **terenurile** identificate prin CF 217714 cu supraf. de 79.028 mp, CF 217392 cu supraf. de 90.929 mp, CF 217372 cu supraf. de 22.336 mp si CF 217373 cu supraf. de 2.830 mp afectate desfășurării activității Parcului de Specializare Inteligentă 2, situate în Oradea, str. Corneliu Baba, identificate conform Anexei la prezentul Contract de Administrare;
- clădirile, construcțiile, infrastructura și utilitățile care vor fi realizate de către Societatea-Administrator sau Municipiul Oradea, pe terenurile date în administrare.

(2) Darea în administrare a terenurilor se face în vederea constituirii, organizării, funcționării, exploatării și administrării Parcului de Specializare Inteligentă 2, inclusiv pentru ca societatea să întreprindă demersurile pentru dobândirea, în condițiile O.U.G. nr. 112/2022, a Titlului de Parc de Specializare Inteligentă 2 pentru acest amplasament.

(3) Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor imobile, identificate la alin. (1) din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății private. Administratorul este obligat să utilizeze terenurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de Parc de Specializare Inteligentă 2.

(4) Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de administrare.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1) Prezentul Contract se încheie pe durata nedeterminată și intră în vigoare de la data predării terenurilor prin proces – verbal de predare - preluare.

(2) Predare-preluarea bunurilor imobile se face prin procesul-verbal de predare-primire semnat de ambele părți.

(3) Prezentul Contract de Administrare va putea fi modificat prin acordul părților, prin act adițional aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 Societatea-administrator AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. are următoarele obligații:

a) Să inițieze demersurile necesare și să depună documentația pentru acordarea titlului de Parc de Specializare Inteligentă 2, conform art. 10 din Ordinul 20.608/2023;

b) Să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului său de activitate și să controleze felul în care persoanele fizice și juridice care activează în Parcul de Specializare Inteligentă 2 respectă atât prevederile legale în vigoare aplicabile parcurilor de specializare inteligentă, cât și hotărârile Consiliului Local Oradea referitoare la Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea;

c) Să propună condițiile de exploatare a Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea;

d) Să atragă investitori pentru dezvoltarea de activități economice, de producție și servicii în domeniul specializării inteligente, în funcție de parcelele de teren disponibile în acest scop;

e) Să întocmească și să supună aprobării Consiliului Local al Municipiului Oradea, respectiv Adunării Generale a Acționarilor Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. conținutul documentației de atribuire și al caietului de sarcini în vederea organizării și desfășurării procedurii de concesionare a parcelelor de teren disponibile în Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea;

f) Să încaseze începând cu data de **01.01.2025** după aprobarea Planului de dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea, tariful de administrare pentru servicii prestate, în scopul înființării și administrării Parcului de Specializare Inteligentă 2, în suma de 10.000 lei luna +TVA/lună;

g) Să asigure investitorilor care devin rezidenți în Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea dreptul de

folosință asupra infrastructurii și utilităților existente în Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea;

h) Să asigure investitorilor exercitarea – în condițiile și termenele stipulate în contractele de concesiune încheiate de membrul fondator (Municipiul Oradea) cu aceștia - a dreptului de folosință și a dreptului de a construi asupra terenurilor din Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea, respectând, totodată, cerințele legale și hotărârile Consiliului Local Oradea;

i) Să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu investitorii în Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor contractuale asumate și a Regulamentelor în vigoare aprobate de către Consiliul Local Oradea;

j) Să administreze imobilele și infrastructura de utilități și să asigure serviciile necesare activităților desfășurate în Parcul de Specializare Inteligentă 2, potrivit contractelor de administrare încheiate cu rezidenții parcului;

k) Să administreze și să asigure exploatarea platformelor, magaziiilor, instalațiilor, utilajelor, a clădirilor social-administrative, a grupurilor sociale, stațiilor de transformare, suprafețelor de teren și a altor imobile aflate în dotarea proprie sau în administrare;

l) Să asigure utilizarea infrastructurii și utilităților precum și serviciile pentru care Societatea-Administrator este prealabil autorizată în vederea desfășurării activităților investitorilor din Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea;

m) Să solicite Proprietarului întreținerea și repararea infrastructurii de utilități existente în Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea, prin efectuarea de cheltuieli curente;

n) Să încheie contracte de administrare cu fiecare rezident care realizează investiții pe amplasamentul destinat parcului de specializare inteligentă 2, inclusiv pentru stabilirea drepturilor și obligațiilor în ceea ce privește asigurarea utilităților publice, folosința instalațiilor, clădirilor și spațiilor comune, precum și altele asemenea;

o) Să propună Planul de dezvoltare și Regulamentul de funcționare al Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea precum și să gestioneze resursele financiare proprii și atrase, în conformitate cu acestea;

p) Să asigure sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri, consultanță tehnologică;

q) Să asigure întreținerea căilor comune de acces;

r) Să asigure salubritatea și întreținerea spațiilor comune;

s) Să organizeze și să asigure sistemul de pază/sisteme de supraveghere video a imobilelor aflate în proprietatea sau administrarea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și a spațiilor comune existente în Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea;

t) Să asigure desfășurarea periodică a activităților de promovare a Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea;

u) Să organizeze și să administreze sistemul informațional privitor la oportunitățile de afaceri;

v) Să controleze modul de respectare a normelor de protecție a mediului, a normelor de igienă și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor, sesizând neregulile constatate organelor de control abilitate;

w) Să asigure relațiile de colaborare cu instituțiile și/sau autoritățile publice;

x) Să inițieze, să coordoneze și să implementeze împreună cu proprietarul parcului, Municipiul Oradea aplicații cu finanțare externă rambursabilă/nerambursabilă pentru proiecte de cercetare, proiecte care conțin activități inovatoare, precum și alte categorii de activități asimilate;

z) Să deruleze activitățile care i-au fost delegate prin contractul semnat cu unitățile administrativ-teritoriale în calitate de fondatori ai parcului de specializare inteligentă 2;

aa) Să întocmească la sfârșitul fiecărui an un Raport cu privire la starea infrastructurii și activitățile specifice derulate în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea și să îl depună la Primăria Municipiului Oradea în vederea justificării sumelor ce vor fi solicitate, în cursul anului următor, pentru dezvoltarea de activități specifice parcurilor de specializare inteligentă (acesta reprezintă un amplasament delimitat în cadrul căruia se vor desfășura activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produse/servicii/procese inovatoare obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional), întrețineri și reparații;

ab) Să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii și utilitatilor din Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea;

ac) Să asigure selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere de noi rezidenți în Parcul de Specializare Inteligentă 2 Oradea, împreună cu fondatorul parcului (Municipiul Oradea), potrivit regulamentului propus de societate pentru acest scop și aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Oradea;

ad) Să nu ceseze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul Contract de Administrare.

Art.4 MUNICIPIUL ORADEA are următoarele obligații:

- a) Să pună bunurile imobile la dispoziția administratorului;
- b) Să aloce din bugetul local/ bugetul de stat și/sau din fonduri europene nerambursabile, cu respectarea regulilor de eligibilitate și în limita sumelor alocate cu această destinație și a regulilor specifice ajutorului de stat/de minimis sumele necesare pentru realizarea infrastructurii și a utilităților necesare funcționării Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea;
- c) Să aloce din bugetul propriu sumele necesare întreținerii și reparării infrastructurii și utilitatilor din Parcul Industrial de Specializare Inteligentă 2 Oradea;
- d) Să plătească tariful de administrare pentru servicii prestate în scopul înființării și administrării parcului de specializare inteligentă, în suma de 10.000 lei +TVA/lună, începând cu data de 01.01.2025 după aprobarea Planului de dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă 2;
- e) Să aprobe planul de dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă Oradea 2 la propunerea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., precum și să aloce Societății-administrator sumele necesare pentru realizarea investițiilor propuse;
- f) Să aprobe Regulamentul de funcționare al Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea propus de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., prin care sunt stabilite condițiile de exploatare a Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea, tarifele, prețurile practicate, precum și strategia de atragere a investitorilor;
- g) Să monitorizeze activitatea administratorului parcului- Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A și să dispună măsuri, în limita competențelor legale, ori de câte ori constată că sunt abateri de la normele legale în vigoare privind organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă, precum și obiectivele stabilite în planul de dezvoltare;
- h) Să asigure concesionarilor respectarea dreptului de preemțiune la achiziționarea terenului, conform art. 51 alin. (5) din OUG nr. 112/2022.
- i) Să îndeplinească orice alte atribuții și responsabilități necesare pentru organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă;
- j) Să implementeze pe terenurile puse la dispoziție proiectele de infrastructură și toate investițiile propuse prin documentațiile tehnico-economice, inclusiv clădiri administrative, relocarea rețelelor de utilități publice existente pe amplasamentele de teren puse la dispoziție pentru realizarea parcului și producția de energie în sistem de cogenerare sau energie regenerabilă, rețele de distribuție a alimentării cu energie electrică, în condițiile legii;
- k) Să asigure, împreună cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere de noi agenți economici în Parcul de Specializare Inteligentă 2 ORADEA și să deruleze procedura de atribuire a contractelor de concesiune a suprafețelor de teren din interiorul parcurilor conform art. 38 din OUG 112/2022;
- l) Să încheie contractele de concesiune cu rezidenții;
- m) Să stabilească tarifele de administrare a parcului și redevențele din concesiunea terenurilor;
- n) Să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator;
- o) Să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile imobile;

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5 Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. are următoarele drepturi:

- a) Să posede, să folosească și să dispună de terenurile și infrastructura Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea, în limitele normelor legale în vigoare și ale hotărârilor Consiliului Local Oradea;

- b) Să beneficieze de exploatarea Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea;
- c) Să încheie contractele de administrare și prestări servicii conexe, pentru terenurile și clădirile aferente Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea, cu respectarea actelor normative aplicabile, a hotararilor Consiliului Local Oradea, a Actului Constitutiv al Societatii-administrator și a Regulamentelor aplicabile.

Art.6 MUNICIPIUL ORADEA are urmatoarele drepturi:

- a) Să verifice modul de exploatare a Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea;
- b) Să i se prezinte de către Societatea-administrator un raport anual referitor la monitorizarea activitatii Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea și a modului în care Societatea-administrator își indeplinește atribuțiile legale si statutare;
- c) Să încaseze redevența de la concesionarii parcului;
- d) Să revoce dreptul de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune;
- e) Poate să acorde scutiri/reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și scutiri/reduceri de la plata redevențelor datorate de administratorul parcului- Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A, cu respectarea prevederilor legale în materie de ajutor de stat;
- f) Să-și exercite dreptul de preemțiune la cumpărarea construcțiilor în cazul în care se dorește înstrăinarea de către rezidenții Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea.

V. PLATA/PRETUL

Art.7 Asigurarea administrării Parcului de Specializare Inteligentă 2 Oradea de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în numele Consiliului Local al Municipiului Oradea se face prin plata unui tarif de administrare pentru servicii prestate în scopul înființării si administrării parcului de specializare inteligenta, în suma de 10.000 lei/luna +TVA conform art. 4, alin. d). Tariful de administrare se va achita în primele 10 zile ale lunii următoare celei pentru care s-a prestat serviciul de administrare.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea cu întârziere/în mod necorespunzător, total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă aceasta se întâmplă din cauza forței majore, așa cum este ea definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice de îndată celeilalte părți și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor evenimentului.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prevederile prezentului Contract se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul Contract încetează:

- a) prin acordul de voință al părților semnatare;
- b) prin reziliere în cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale, cu notificarea prealabilă a părții în culpă si acordarea unui termen pentru remediere de 30 de zile de la notificare;
- c) în cazul falimentului sau insolvabilitatii Societății-administrator;
- d) în cazul neacordării, retragerii/anulării titlului de parc de specializare inteligentă obținut de Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- e) încetează dreptul de proprietate al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract.

IX. COMUNICĂRI

Art.11 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.12 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.13 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.14 Părțile sunt de acord să răspundă solicitărilor adresate reciproc pe baza prezentului Contract în termen de maximum 30 de zile de la primirea acestora. În cazul în care destinatarul solicitării nu răspunde în termenul maxim prevăzut de parti, acordul tacit al acestuia este prezumat.

X. LITIGII

Art.15 Litigiile care izvorăsc din prevederile prezentului Contract de administrare se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor rezolva de către instanța competentă.

XI. ALTE CLAUZE

Art.16 În prezentul Contract termenul de „Parc/Parc de Specializare Inteligentă 2 ORADEA” se referă la suprafața de teren împreună cu construcțiile, infrastructura și utilitățile aferente pentru care Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. deține legal titlul de parc de specializare inteligentă.

Art.17 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul Contract de Administrare se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intra în vigoare la data aprobării sale prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

MUNICIPIUL ORADEA
prin Primar

Societatea
AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
prin Director General

Florin BIRTA _____

Teodora Alina SILAGHI _____

Director Executiv Direcția Economică
Eduard FLOREA _____

Consilier Juridic
Sebastian HEBRIȘTEAN _____

Director Executiv Direcția DMPFI
Marius MOȘ _____

Director Executiv Direcția Juridică
Oltea MARC _____

