



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere clădire (cu destinația atelier jaluzele, birou, spațiu comercial, garaj suprateran),
str. Ion Bogdan, nr.11, nr. cad. 172162, nr. topo. 5323/7, Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere clădire (cu destinația atelier jaluzele, birou, spațiu comercial, garaj suprateran), str. Ion Bogdan, nr.11, nr.cad.172162, nr.topo.5323/7, Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 212280/1 din data de 24.05.2024;

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 212280/2 din data de 24.05.2024, întocmit de către Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere clădire (cu destinația atelier jaluzele, birou, spațiu comercial, garaj suprateran), str. Ion Bogdan, nr. 11, nr. cad. 172162, nr. topo. 5323/7. Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.3570/10.08.2023, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat către SC Art Lu Design SRL, arh.Trifa Adeona Roxana, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind extinderea unei clădiri existente în vederea extinderii activității actuale (atelier jaluzele), integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în partea de nord a municipiului, în cartier Oncea

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016 terenul studiat este situat în UTR M4 – zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală.

Regimul de înălțime admis este de (1-2S)+P+2+M/R, cu H max: 12 m la cornișă, respectiv Hmax total 16 m; POT max = 50,0%; - CUT max = 1,5 (parcelă comună);

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Ion Bogdan.

Terenul studiat are o suprafață de 1273 mp, și este identificat cu nr.cad.172162 înscris în CF nr.172162, Oradea și nr. topo. 5232/7 (proprietar Pantiș Alin Dănuț și Pantiș Ancuța Monica);

Rețele tehnico-edilitare: Amplasamentul este racordat la rețelele edilitare (rețele de energie electrică, apă și canalizare)

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul este racordat la rețelele edilitare (rețele de energie electrică, apă și canalizare).

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere clădire (cu destinația atelier jaluzele, birou, spațiu comercial, garaj suprateran), str.Ion Bogdan, nr.11, nr.cad.172162, nr.topo.5323/7, Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Pe parcelă există un corp de clădire cu destinația atelier jaluzele (conform extras CF)

Se propune extindere clădirii existente în vederea extinderii activității actuale (atelier jaluzele), clădirea rezultată urmând să aibă funcțione mixtă;

Funcțiunile care se vor desfășura în cadrul incintei vor fi următoarele : alelier jaluzele, spațiu comercial, spații depozitare, garaj triplu, locuință

- Regim maxim de înălțime: S+P+E
- POT propus = 49,6%; POT max = 50%,
- CUT propus = 0,8; CUT max = 1,5

Amplasarea corpurilor noi de clădire și amenajarea incintei (căi de circulație, spații verzi, parcuri...) se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa 03.A aferentă proiectului nr.158/2023 întocmit de către arh. Lucia Manolică, arh. cu drept de semnătură RUR Trifa Adeona ;

Spații verzi amenajate: 202 mp, reprezentând minim 15,8% din suprafața terenului.

Se vor amenaja 8 locuri de parcare

La autorizare se va prezenta documentația cadastrală vizată OCPI pentru nr.topo.5323/7

Circulații și accese:

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează din str. Ion Bogdan

Asigurarea utilitatilor: Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețelele existente în pe parcelă

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitect Șef - Compartiment Urbanism și Avize
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Direcția Patrimoniului Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea

Oradea, 30 mai 2024
Nr. 454

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri,
se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial”
– „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative”
și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”