



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Cămine), C6 (Cantină), C7 (Săli de clasă), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a Anexei privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Cămine), C6 (Cantină), C7 (Săli de clasă), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 217655 din data de 29.05.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 217590 din data de 29.05.2024, întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Proiectul urmează a fi finanțat prin PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit. d), lit. e), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. 3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici la faza PT în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Cămine), C6 (Cantină), C7 (Săli de clasă), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”, având următoarele:

Caracteristici principale

Solicitant: Municipiul Oradea

Beneficiar: Municipiul Oradea

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local, bugetul de stat și finanțare FEDR.

Indicatorii tehnico-economici la faza PT aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (INV): 47.233.208,45 lei fără TVA, respectiv 56.133.957,91 lei cu TVA inclus, din care: Construcții montaj C + M: 35.196.240,25 lei fără TVA, respectiv 41.883.525,90 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

Art. 2. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Cămine), C6 (Cantină), C7 (Săli de clasă), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Direcția Economică, prin grija D.M.P.F.I.;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian



Oradea, 30 mai 2024
Nr. 450

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 450/30.05.2024

**privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții
„Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Cămine), C6 (Cantină), C7 (Săli de clasă), C13, C15
(Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul”**

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Cămine), C6 (Cantină), C7 (Săli de clasă), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul

Amplasament: Oradea, strada Poienitei, nr. 25, jud. Bihor, Extras de Carte Funciară nr. 176498 Oradea

Proiectant : S.C. ARHIPLAN CONSULT S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: PT;

1. Caracteristicile amplasamentului

Clădirile în care își desfășoară activitatea didactică Colegiul Tehnic Mihai Viteazul sunt situate în Oradea, pe str. Poienitei, nr. 25.

Colegiul Tehnic Mihai Viteazul, care face obiectul acestui proiect, este situat în regiunea NV, jud. Bihor, Oradea, str. Poienitei nr.25 și își desfășoară activitatea în 18 corpuri de clădire așa cum reiese și din extrasul CF176498, repartizate pe o suprafață de teren de 17659 mp. Corpurile de clădire luate în considerare dpdv al eligibilității și supuse analizei sunt corpurile C2, C4, C5, C6, C7, C13. Corpul C15 nu este eligibil, iar lucrările propuse vor fi suportate din bugetul local. Conform extrasului de Carte Funciară nr. 176498, corpurile de construcție ale Colegiului Tehnic Mihai Viteazul datează din anul 1969.

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C2-sala de sport:

- Suprafață desfașurată – 305.88 mp
- Suprafață construită parter– 241.00 mp
- Suprafață utilă – 211.86 mp
- Suprafață construită etaj parțial– 64.88 mp
- Suprafață utilă etaj – 50.02 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C4:

- Suprafață desfașurată – 3428.00mp
- Suprafață construită (S, P, E1, E2, E3) – 857.00 mp
- Suprafață utilă subsol – 695.41 mp
- Suprafață utilă parter – 717.96 mp
- Suprafață utilă etaj 1 – 714.92 mp
- Suprafață utilă etaj 2 – 720.59 mp
- Suprafață utilă etaj 3 – 723.94 mp
- Suprafata TOTALA UTILA – 2.877,41 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C5:

- Suprafață desfașurată – 3372.00mp
- Suprafață construită (S, P, E1, E2, E3) – 843.00 mp
- Suprafață utilă subsol – 695.41 mp
- Suprafață utilă parter – 717.37 mp
- Suprafață utilă etaj 1 – 694.85 mp
- Suprafață utilă etaj 2 – 694.85 mp
- Suprafață utilă etaj 3 – 694.85 mp
- Suprafata totala utila = 2.801,92 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C6:

- Suprafață desfașurată – 1040.00 mp
- Suprafață construită parter – 520.00 mp
- Suprafață utilă parter – 450.12 mp
- Suprafață construită etaj – 520.00 mp
- Suprafață utilă etaj I – 478.18 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C7- sala de clasa:

- Suprafață desfașurată – 241.00 mp
- Suprafață construită – 241.00 mp
- Suprafață utilă parter – 146.66 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C13:

- Suprafață desfașurată – 161.00 mp
- Suprafață construită – 161.00 mp
- Suprafață utilă – 129.88 mp

SUPRAFEȚE TOTALE CORP C15:

- Suprafață desfașurată – 30.00 mp
- Suprafață construită – 30.00 mp
- Suprafață utilă – 22.65 mp

2. Obiectiv principal

Obiectivul principal este reabilitarea corpurilor de cladire C2, C4, C5, C6, C7, C13. Corpul C15 nefiind eligibil, iar lucrarile propuse pentru C15 vor fi suportate din bugetul local, în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale din municipiul Oradea.

Prin implementarea proiectului se ținește creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinația de unitati de invatamant.

Se propune ca spațiile clădirii să se transforme în spații moderne, curate și multifuncționale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat să fie curățat, reabilitat.

3. Descrierea propunerilor:

Propunerile de amenajări funcționale în clădiri sunt:

Corpul C2: pentru peretii exteriori se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 15 cm grosime, pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, pentru planseul superior se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 40 cm grosime, pentru planseul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, pentru elementele vidrate se propune inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din PVC si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire si ventilare, pentru incalzirea spatiilor se va pastra sistemul actual centralizat al Mun.Oradea-SACET care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura, se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala, apa calda menajera se va asigura prin boilere electrice cu energie produsa de panouri fotovoltaice in proportie de 70%, la realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED in locul celor cu incandescenta, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare acolo unde acestea se impun pentru economia de energie (grupuri sanitare, holuri), montarea unui sistem de panouri fotovoltaice on-grid. Echipamente prevazute: sistem fotovoltaic, pompe circuite incalzire.

Corp 4: pentru peretii exteriori se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 15 cm grosime, pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, pentru planseul superior se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 40 cm grosime, pentru planseul inferior se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 10 cm grosime la intradosul planseului de la subsolul tehnic, pentru elementele vidrate se propune inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din PVC si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire si ventilare, pentru incalzirea spatiilor se va pastra sistemul actual centralizat al Mun.Oradea-SACET care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura, se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala, apa calda menajera se va asigura prin sistemul centralizat al Mun.Oradea-sacet, la realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice de tip led in locul celor cu incandescenta, iar corpurile de iluminat din spatiile comune vor fi prevazut cu senzori de prezenta si lumina, se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice on-grid. Echipamente prevazute: sistem fotovoltaic, pompe circuite incalzire.

Corp 5: pentru peretii exteriori se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 15 cm grosime, pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, pentru planseul superior se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 40 cm grosime, pentru planseul inferior se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 10 cm grosime la intradosul planseului de la subsolul tehnic, pentru elementele vidrate se propune inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din PVC si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire si ventilare, pentru incalzirea spatiilor se va pastra sistemul actual centralizat al Mun.Oradea-SACET care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura, se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala, apa calda menajera se va asigura prin sistemul centralizat al Mun.Oradea-sacet, la realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice de tip led in locul celor cu incandescenta, iar corpurile de iluminat din spatiile comune vor fi prevazut cu senzori de prezenta si lumina, se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice on-grid. Echipamente prevazute: sistem fotovoltaic, pompe circuite incalzire.

Corp C6, C7, C13: pentru peretii exteriori se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 15 cm grosime, pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, pentru planseul superior se propune izolarea cu vata bazaltica rigida de 40 cm grosime, pentru planseul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5 cm grosime, pentru elementele vidrate se propune

inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie noua cu rama din PVC si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire si ventilare, pentru incalzirea spatiilor se va pastra sistemul actual centralizat al Mun.Oradea-SACET care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura,se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala, apa calda menajera se va asigura prin boilere electrice cu energie produsa de panouri fotovoltaice in proportie de 70%,la realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED in locul celor cu incandescenta,instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare acolo unde acestea se impun pentru economia de energie (grupuri sanitare, holuri), montarea unui sistem de panouri fotovoltaice on-grid, asigurarea calitatii aerului prin ventilare naturala organizata in corpul C7 si corpul C13, iar corpul C6 Cantina – se va realiza un sistem de ventilatie cu recuperare de caldura.

Echipamente prevazute C6, C7, C13: sistem fotovoltaic, C6: pompe circuite, modul pompa de caldura, centrala tratare aer cu unitate de condensare externa, plafon de extractie cu iluminare, compensare si filtrare aer viciat, separator de grasimi, grup de pompare automatizat incendiu.

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totală a investiției (INV): 47.233.208,45 lei fără TVA, respectiv 56.133.957,91 lei cu TVA inclus, din care:

Constructii montaj C + M: 35.196.240,25 lei fără TVA, respectiv 41.883.525,90 RON cu TVA inclus

Durată de execuție lucrări: 24 luni

