



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, Județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, afectate parțial de lucrarea de utilitate publică „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014 - 2020 SZA Oradea”- zona Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, afectate parțial de lucrarea de utilitate publică „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014 - 2020 SZA Oradea”- zona Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 217623/1 din data de 29.05.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 217623/2 din data de 29.05.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că terenurile luate în studiu prin prezenta hotărâre aparțin UAT - Municipiul Oradea, având următoarele date de identificare:

1. terenul notat în CF 234 - Oșorhei, identificat cu:
 - nr. topo 1493, având suprafața de 3.323 mp,
 - nr. topo 1494, având suprafața de 292 mp,
 - nr. topo 1495, având suprafața de 802 mp,este înscris, conform CF pe vechi proprietari de Carte Funciară din anul 1944;
2. terenul notat în CF 236 - Oșorhei, identificat cu:
 - nr. topo 1509, reprezentând cota de 704 / 6.859 mp,
 - nr. topo 1510, reprezentând cota de 589 / 1.320 mp,este înscris, conform CF pe vechi proprietari de Carte Funciară din anul 1951;
3. terenul notat în CF 175 - Oșorhei, identificat cu:
 - nr. topo 1489, reprezentând cota de 104 / 856 mp,este înscris, conform CF pe vechi proprietari de Carte Funciară din anul 1939;
4. terenul notat în CF 63139 - Oșorhei, identificat cu:
 - nr. topo 1511, reprezentând suprafața de 1.852 mp,este înscris, conform CF pe vechi proprietari de Carte Funciară din anul 1951;
5. terenul notat în CF 84 - Oșorhei, identificat cu:
 - nr. topo 1454, reprezentând cota de 965 / 3.866 mp,
 - nr. topo 1456, reprezentând cota de 504 / 2.589 mp,este înscris, conform CF, pe vechi proprietari de Carte Funciară din anul 1949;
6. terenul notat în CF 1645 - Oșorhei, identificat cu:
 - nr. topo 1534 reprezentând cota de 2.926 / 7.053 mp, ce se constituie din suprafața de 897 mp teren, rămasă înscrisă în CF pe vechi proprietari de Carte Funciară și
 - suprafața de 2.029 mp, la care a renunțat prin declarația autenticată sub nr. 320/2013 proprietara înscrisă sub B8 [REDACTED]

Văzând că potrivit documentației înaintată de Compartimentul Patrimoniu a Consiliului Județean Bihor privind declanșarea procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014 - 2020 SZA Oradea”- zona Oradea, imobilele mai sus descrise sunt cuprinse în coridorul de expropriere al acestei lucrări;

Întrucât prin Nota internă nr. 204799/2024, Compartimentul Fond Funciar a comunicat faptul că pentru terenurile/ cotele luate în studiu, identificate cu nr. topo din CF mai sus menționate, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În vederea reglementării situației juridice și a administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea terenului în proprietatea orașului;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor identificate astfel:
- ✓ suprafața de 3.323 mp, cu nr. topo 1493, din CF 234 - Oșorhei;
 - ✓ suprafața de 292 mp, cu nr. topo 1494, din CF 234 - Oșorhei;
 - ✓ suprafața de 802 mp, cu nr. topo 1495, din CF 234 - Oșorhei;
 - ✓ cota de 704 / 6.859 mp, cu nr. topo 1509, din CF 236 - Oșorhei;
 - ✓ cota de 589 / 1.320 mp, cu nr. topo 1510, din CF 236 - Oșorhei;
 - ✓ cota de 104 / 856 mp, cu nr. topo 1489, din CF 175 - Oșorhei;
 - ✓ suprafața de 1.852 mp, cu nr. topo 1511, din CF 63139 - Oșorhei;
 - ✓ cota de 965 / 3.866 mp, cu nr. topo 1454, din CF 84 - Oșorhei;
 - ✓ cota de 504 / 2.589 mp, cu nr. topo 1456, din CF 84 - Oșorhei;
 - ✓ cota de 897 / 7.053 mp, cu nr. topo 1534, din CF 1645 - Oșorhei.
- Art. 2.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 2.029 / 7.053 din terenul, identificat cu nr. topo 1534, înscris în CF 1645 - Oșorhei, la care a renunțat proprietara înscrisă sub B8 - [REDACTED] prin declarația autenticată sub nr. 320 din 16.05.2013, la Biroul Individual Notarial – Radu Mona - Victoria din Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă completarea evidențelor contabile și de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/ Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian



Oradea, 30 mai 2024
Nr. 448

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei