



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea de măsuri tehnico - juridice necesare pentru intabularea la cartea funciară și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a unor terenuri și construcții - posturi trafo și puncte termice, situate în amplasamentul lucrării de interes public local „Regenerare urbană Nufărul I”

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind unele măsuri tehnico - juridice pentru intabularea în cartea funciară și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a unor terenuri și construcții - posturi trafo și puncte termice - situate în amplasamentul lucrării de interes public local „Regenerare urbană Nufărul I”.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 209687/1 din 22.05.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 209687/2 din 22.05.2024 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere necesitatea asigurării amplasamentului în scopul implementării proiectului de utilitate publică „Regenerare urbană Nufărul I” ce prevede reconfigurarea circulației rutiere, ciclistice și pietonale, respectiv amenajarea de spații verzi în vederea ridicării calității locuirii în cartierul Nufărul din municipiul Oradea, astfel cum s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 146 din 29.02.2024.

În vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, sub forma unor numere cadastrale distincte s-au efectuat măsurători pentru terenurile publice și construcțiile constând în posturi trafo și puncte termice situate între zonele cadastrate, coridoarele de expropriere și blocurile de locuințe din mun. Oradea - Cartierul Nufărul I;

În baza prevederilor art. 31 alin. (2) și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, pentru:

- ✓ cota de 2.743 / 26.036 mp teren cu nr. top. 276/9, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 11654 din 18.10.2023;
- ✓ cota de 3.237 / 3.838 mp teren cu nr. top. 246/25, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 1257 din 02.02.2024;
- ✓ suprafața de 17 mp teren cu nr. top. 251/19;
- ✓ suprafața de 17 mp teren cu nr. top. 251/20;
- ✓ suprafața de 17 mp teren cu nr. top. 251/22; și
- ✓ suprafața de 2.877 mp teren cu nr. top. 251/23, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 5112 din 26.04.2024;
- ✓ suprafața de 262 mp teren cu nr. top. 193/5;
- ✓ suprafața de 128 mp teren cu nr. top. 193/7;
- ✓ cota de 160 / 487 mp teren cu nr. top. 194/3;

- ✓ suprafața de 142 mp teren cu nr. top. 198/3;
- ✓ cota de 414 / 616 mp teren cu nr. top. 84/9,
conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 732 din 22.01.2024.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor identificate astfel:

- ✓ cota de 612 / 1.592 mp teren, identificată cu nr. topo 57/1, înscrisă în CF 100 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 379 mp teren, identificată cu nr. topo 205/11, înscrisă în CF 1098 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 871 mp teren, identificată cu nr. topo 117/2 , înscrisă în CF 1191 - Seleuș,
- ✓ cota de 130 / 254 mp teren, identificată cu nr. topo 64/6, înscrisă în CF 140 - Seleuș,
- ✓ cota de 310 / 565 mp teren, identificată cu nr. topo 65/6, înscrisă în CF 141 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 633 mp teren, identificată cu nr. topo 251/18, înscrisă în CF 1456 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 537 mp teren, identificată cu nr. topo 252/3, înscrisă în CF 1456 - Seleuș,
- ✓ cota de 50 / 65 mp teren, identificată cu nr. topo 256/2, înscrisă în CF 1476 - Seleuș,
- ✓ cota de 571 / 574 mp teren, identificată cu nr. topo 102/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 475 mp teren, identificată cu nr. topo 109/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 1.735 / 3.389 mp teren, identificată cu nr. topo 112/3, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 2.248 mp teren, identificată cu nr. topo 113/3, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 2.338 mp teren, identificată cu nr. topo 114/5, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 891 mp teren, identificată cu nr. topo 116/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 334 mp teren, identificată cu nr. topo 123/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 100 / 225 mp teren, identificată cu nr. topo 124/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 1.000 / 2.892 mp teren, identificată cu nr. topo 126/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 893 / 1.198 mp teren, identificată cu nr. topo 126/3, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 1.000 / 3.898 mp teren, identificată cu nr. topo 127/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 100 / 269 mp teren, identificată cu nr. topo 127/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 1.500 / 1.849 mp teren, identificată cu nr. topo 127/6, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 1.500 / 1.989 mp teren, identificată cu nr. topo 132/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 632 mp teren, identificată cu nr. topo 133/4, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 1.093 mp teren, identificată cu nr. topo 137/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 100 / 576 mp teren, identificată cu nr. topo 141/7, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 228 mp teren, identificată cu nr. topo 144/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 30 / 327 mp teren, identificată cu nr. topo 146/3, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 386 mp teren, identificată cu nr. topo 146/6, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 211 mp teren, identificată cu nr. topo 149/3, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 172 / 271 mp teren, identificată cu nr. topo 151/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 13 / 110 mp teren, identificată cu nr. topo 193/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 190 / 577 mp teren, identificată cu nr. topo 199/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 105 mp teren, identificată cu nr. topo 201/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 108 mp teren, identificată cu nr. topo 201/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 294 mp teren, identificată cu nr. topo 203/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 144 mp teren, identificată cu nr. topo 204/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 320 mp teren, identificată cu nr. topo 205/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 320 mp teren, identificată cu nr. topo 205/13, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 320 mp teren, identificată cu nr. topo 205/14, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 148 mp teren, identificată cu nr. topo 205/6, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 148 mp teren, identificată cu nr. topo 205/9, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 219 mp teren, identificată cu nr. topo 79/10, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 121 mp teren, identificată cu nr. topo 79/11, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,

- ✓ suprafața de 268 mp teren, identificată cu nr. topo 79/14, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 183 mp teren, identificată cu nr. topo 79/15, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 421 / 578 mp teren, identificată cu nr. topo 79/16, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 40 mp teren, identificată cu nr. topo 79/18, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 164 / 803 mp teren, identificată cu nr. topo 80/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 693 mp teren, identificată cu nr. topo 80/4, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 1.538 mp teren, identificată cu nr. topo 80/7, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 448 mp teren, identificată cu nr. topo 84/3, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 1.316 mp teren, identificată cu nr. topo 84/4, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 617 mp teren, identificată cu nr. topo 85/10, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 1.228 mp teren, identificată cu nr. topo 85/8, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 208 mp teren, identificată cu nr. topo 86/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 172 mp teren, identificată cu nr. topo 87/5, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 296 mp teren, identificată cu nr. topo 87/6, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 341 mp teren, identificată cu nr. topo 87/9, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 300 / 838 mp teren, identificată cu nr. topo 88/5, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 659 / 1.723 mp teren, identificată cu nr. topo 88/6, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 300 / 636 mp teren, identificată cu nr. topo 89/4, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 398 mp teren, identificată cu nr. topo 89/5, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 250 mp teren, identificată cu nr. topo 90/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 143 mp teren, identificată cu nr. topo 91/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 77 mp teren, identificată cu nr. topo 91/3, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 250 / 793 mp teren, identificată cu nr. topo 92/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 3.232 mp teren, identificată cu nr. topo 93/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 1.153 / 2.791 mp teren, identificată cu nr. topo 94/4, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 1.000 / 2.496 mp teren, identificată cu nr. topo 94/6, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 923 mp teren, identificată cu nr. topo 95/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 193 mp teren, identificată cu nr. topo 96/5, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 145 mp teren, identificată cu nr. topo 96/6, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 105 mp teren, identificată cu nr. topo 96/9, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 217 mp teren, identificată cu nr. topo 97/4, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 711 / 1.090 mp teren, identificată cu nr. topo 99/1, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ cota de 20 / 438 mp teren, identificată cu nr. topo 99/2, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 161 mp teren, identificată cu nr. topo 99/4, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 817 mp teren, identificată cu nr. topo 99/5, înscrisă în CF 1497 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 457 mp teren, identificată cu nr. topo 257, înscrisă în CF 1509 - Seleuș,
- ✓ cota de 250 / 934 mp teren, identificată cu nr. topo 53, înscrisă în CF 153512 - Oradea,
- ✓ suprafața de 1.898 mp teren, identificată cu nr. topo 393/12, înscrisă în CF 1862 - Seleuș,
- ✓ cota de 467 / 1.080 mp teren, identificată cu nr. topo 393/20, înscrisă în CF 1862 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 473 mp teren, identificată cu nr. topo 394/3, înscrisă în CF 1862 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 242 mp teren, identificată cu nr. topo 108/4, înscrisă în CF 189106 - Oradea,
- ✓ cota de 2.026 / 3.026 mp teren, identificată cu nr. topo 255/1, înscrisă în CF 191782 - Oradea,
- ✓ suprafața de 963 mp teren, identificată cu nr. topo 102/5, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 598 mp teren, identificată cu nr. topo 105/3, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 382 mp teren, identificată cu nr. topo 106/9, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 210 mp teren, identificată cu nr. topo 78/1, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 240 mp teren, identificată cu nr. topo 81/1, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 267 mp teren, identificată cu nr. topo 81/3, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,

- ✓ suprafața de 101 mp teren, identificată cu nr. topo 82/1, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 144 mp teren, identificată cu nr. topo 82/2, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 678 mp teren, identificată cu nr. topo 83/1, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 147 mp teren, identificată cu nr. topo 86/3, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 203 mp teren, identificată cu nr. topo 86/5, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 140 mp teren, identificată cu nr. topo 87/10, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 348 mp teren, identificată cu nr. topo 87/13, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 130 mp teren, identificată cu nr. topo 91/4, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 566 mp teren, identificată cu nr. topo 91/6, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 146 mp teren, identificată cu nr. topo 92/3, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 1.069 mp teren, identificată cu nr. topo 92/6, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 403 mp teren, identificată cu nr. topo 97/7, înscrisă în CF 1994 - Seleuș,
- ✓ cota de 500 / 1.216 mp teren, identificată cu nr. topo 48, înscrisă în CF 2070 - Seleuș,
- ✓ cota de 110 / 194 mp teren, identificată cu nr. topo 77/1, înscrisă în CF 217 - Seleuș,
- ✓ cota de 590 / 1.061 mp teren, identificată cu nr. topo 62, înscrisă în CF 303 - Seleuș,
- ✓ cota de 807 / 939 mp teren, identificată cu nr. topo 63, înscrisă în CF 303 - Seleuș,
- ✓ cota de 420 / 3.133 mp teren, identificată cu nr. topo 32, înscrisă în CF 321 - Seleuș,
- ✓ cota de 310 / 2.234 mp teren, identificată cu nr. topo 392/20, înscrisă în CF 330 - Seleuș,
- ✓ cota de 268 / 378 mp teren, identificată cu nr. topo 637/10, înscrisă în CF 370 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 359 mp teren, identificată cu nr. topo 637/12, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 388 mp teren, identificată cu nr. topo 637/14, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 368 mp teren, identificată cu nr. topo 637/15, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ cota de 226 / 353 mp teren, identificată cu nr. topo 637/17, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ cota de 211 / 320 mp teren, identificată cu nr. topo 637/26, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ cota de 135 / 592 mp teren, identificată cu nr. topo 637/38, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 208 mp teren, identificată cu nr. topo 637/50, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 284 mp teren, identificată cu nr. topo 637/51, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ cota de 332 / 527 mp teren, identificată cu nr. topo 637/52, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ cota de 62 / 195 mp teren, identificată cu nr. topo 637/53, înscrisă în CF 377 - Seleuș,
- ✓ cota de 60 / 360 mp teren, identificată cu nr. topo 637/27, înscrisă în CF 378 - Seleuș,
- ✓ cota de 549 / 2.202 mp teren, identificată cu nr. topo 637/59, înscrisă în CF 670 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 765 mp teren, identificată cu nr. topo 109/3, înscrisă în CF 678 - Seleuș,
- ✓ cota de 110 / 129 mp teren, identificată cu nr. topo 148/1, înscrisă în CF 76 - Seleuș,
- ✓ cota de 300 / 1.559 mp teren, identificată cu nr. topo 52, înscrisă în CF 863 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 490 mp teren, identificată cu nr. topo 106/3, înscrisă în CF 9900 - Seleuș.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor terenuri situate în mun. Oradea, identificate după cum urmează:

- ✓ cota de 500 / 1.879 mp teren, identificată cu nr. topo 44, înscrisă în CF 1318 - Seleuș,
- ✓ cota de 118 / 1.054 mp teren, identificată cu nr. topo 29, înscrisă în CF 1355 - Seleuș,
- ✓ cota de 274 / 1.363 mp teren, identificată cu nr. topo 30, înscrisă în CF 1355 - Seleuș,
- ✓ cota de 623 / 2.310 mp teren, identificată cu nr. topo 31/2, înscrisă în CF 1355 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 306 mp teren, identificată cu nr. topo 244, înscrisă în CF 15 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 166 mp teren, identificată cu nr. topo 116/1, înscrisă în CF 16 - Seleuș,
- ✓ cota de 902 / 1.576 mp teren, identificată cu nr. topo 25/2, înscrisă în CF 16 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 1.212 mp teren, identificată cu nr. topo 392/35, înscrisă în CF 16 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 40 mp teren, identificată cu nr. topo 392/36, înscrisă în CF 16 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 909 mp teren, identificată cu nr. topo 118/4, înscrisă în CF 210496 - Oradea,

- ✓ suprafața de 378 mp teren, identificată cu nr. topo 637/11, înscrisă în CF 608 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 984 mp teren, identificată cu nr. topo 253, înscrisă în CF 694 - Seleuș,
- ✓ suprafața de 1.645 mp teren, identificată cu nr. topo 254/1, înscrisă în CF 694 - Seleuș.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 344 mp, 2.148 mp și de 3.484 mp, din mun. Oradea, str. Ialomiței, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
344	CF 378 - Seleuș	637/27	360	60	Teren și construcția, Postul Trafo 10 și Punctul Termic 878, suprafața desfășurată = 270 mp. - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 377 - Seleuș	637/26	320	140	
	CF 370 - Seleuș	637/10	378	144	
TOTAL				344	
2.148	Adeverința OCPI Bihor 1257 din 02.02.2024	246/25	3.838	2.148	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
3.484	CF 377 Seleuș	637/50	208	208	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 377 Seleuș	637/26	320	71	
	CF 377 Seleuș	637/12	359	359	
	CF 377 Seleuș	637/52	527	332	
	CF 377 Seleuș	637/53	195	62	
	CF 377 Seleuș	637/38	592	135	
	CF 377 Seleuș	637/17	353	226	
	CF 377 Seleuș	637/14	388	388	
	CF 377 Seleuș	637/15	368	368	
	CF 377 Seleuș	637/51	284	284	
	CF 670 Seleuș	637/59	2.202	549	
	CF 370 Seleuș	637/10	378	124	
	CF 608 Seleuș	637/11	378	378	
TOTAL				3.484	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele din mun. Oradea, str. Ialomiței, identificate la art. 4, reprezentând:

- Teren - în suprafață de 344 mp - și construcția din anul 1975 - Postul Trafo 10 și Punctul Termic 878, suprafața construită desfășurată = 270 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 2.148 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; și
- Teren - în suprafață de 3.484 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 38 mp, 150 mp, 324 mp, 338 mp, 1.502 mp și de 10.774 mp din mun. Oradea, str. Constantin Noica, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
38	CF 694 - Seleuș	254/1	1.645	38	Teren și construcția - Post Trafo 8, SCD = 27 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
150	CF 1497 - Seleuș	151/1	271	150	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
324	CF 694 - Seleuș	254/1	1.645	324	Teren și construcție - Punct Termic 863, SCD = 289 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
338	CF 1497 - Seleuș	144/1	228	228	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 76 - Seleuș	148/1	129	110	
TOTAL				338	

1.502	Adeverința OCPI Bihor nr. 1257 din 02.02.2024	246/25	3838	1.089	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	Adeverința OCPI Bihor nr. 1654 din 18.10.2023	276/9	26.036	107	
	CF 15 - Seleuș	244	306	306	
TOTAL				1.502	
10.774	CF 191782 - Oradea	255/1	3.026	2.026	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1476 - Seleuș	256/2	65	50	
	CF 1456 - Seleuș	251/18	633	633	
	CF 1456 - Seleuș	252/3	537	537	
	CF 694 - Seleuș	253	984	984	
	CF 694 - Seleuș	254/1	1.645	1.283	
	CF 1509 - Seleuș	257	457	457	
	Adeverința OCPI Bihor nr. 11654 din 18.10.2023	276/9	26.036	1.876	
	Adeverința OCPI Bihor nr. 5112 din 26.04.2024	251/19	17	17	
		251/20	17	17	
		251/22	17	17	
		251/23	2.877	2.877	
TOTAL				10.774	

Art. 7. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele din Oradea, str. Constantin Noica, identificate la art. 6, reprezentând:

- Teren - în suprafață de 38 mp - și construcția din anul 1975 - Post Trafo 8, SCD = 27 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
- Teren - în suprafață de 150 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 324 mp - și construcția din anul 1975 - Punct Termic 863, SCD = 289 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 338 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 1.502 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; și
- Teren - în suprafață de 10.774 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 8. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 22 mp, 100 mp, 563 mp, 627 mp și de 3.995 mp din mun. Oradea, str. Alea Peneș Curcanul, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
22	CF 1497 - Seleuș	151/1	271	22	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
100	CF 1497 - Seleuș	141/7	576	100	Teren și construcția din anul 1975 - Post Trafo 4, suprafața desfășurată = 51 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
563	Adeverina OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	193/5	262	262	Teren și construcția din anul 1975 - Post Trafo 10 și Punct Termic 878, suprafața desfășurată = 529.0 mp, - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	Adeverina OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	193/7	128	128	
	Adeverina OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	194/3	487	160	
	CF 1497 - Seleuș	193/1	110	13	
TOTAL				563	
627	CF 1497 - Seleuș	146/3	327	30	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		146/6	386	386	
		149/3	211	211	
TOTAL				627	
3.995	CF 1098 - Seleuș	205/11	379	379	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1497 - Seleuș	99/5	817	817	

	CF 1497 - Seleuş	99/4	161	161	
	CF 1497 - Seleuş	99/1	1.090	711	
	CF 1497 - Seleuş	99/2	438	20	
	CF 1497 - Seleuş	201/1	105	105	
	CF 1497 - Seleuş	201/2	108	108	
	CF 1497 - Seleuş	203/2	294	294	
	CF 1497 - Seleuş	204/1	144	144	
	CF 1497 - Seleuş	205/6	148	148	
	CF 1497 - Seleuş	205/13	320	320	
	CF 1497 - Seleuş	205/9	148	148	
	CF 1497 - Seleuş	205/10	320	320	
	CF 1497 - Seleuş	205/14	320	320	
			TOTAL	3.995	

Art. 9. Se aprobă înscrierea în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele din mun. Oradea, str. Aleea Penes Curcanul, identificate la art. 8, reprezentând:

- Teren - în suprafaţă de 22 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafaţă de 100 mp -
şi construcţia din anul 1975 - Post Trafo 4, SCD = 51 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafaţă de 563 mp -
şi construcţia din anul 1975 - Post Trafo 10 şi Punct Termic 878, SCD = 529.0 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafaţă de 627 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; şi
- Teren - în suprafaţă de 3.995 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 10. Se aprobă Planurile de amplasament şi delimitare a imobilului, cu suprafeţele de 81 mp, 413 mp, 1.837 mp, 2.162 mp, 3.383 mp, 4.740 mp şi de 9.091 mp din mun. Oradea, str. Bumbacului, astfel:

Suprafaţa nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafaţa de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafaţa ce se dezlipeşte din nr. topo	Reprezintă
81	CF 16 - Seleuş	25/2	1.576	81	Teren şi construcţia din anul 1975 - Post Trafo 11, SCD = 62 mp, - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
413	CF 166819 - Oradea	39	1.762	413	Teren şi construcţia din anul 1975 - Post Trafo 13 şi Punct Termic 883, SCD = 302.0 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
1.837	CF 303 - Seleuş	63	939	807	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 303 - Seleuş	62	1.061	590	
	CF 140 - Seleuş	64/6	254	130	
	CF 141 - Seleuş	65/6	565	310	
			TOTAL	1.837	
2.162	CF 1318 - Seleuş	44	1.879	500	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 2070 - Seleuş	48	1.216	500	
	CF 863 - Seleuş	52	1.559	300	
	CF 153512 - Oradea	53	934	250	
	CF 100 - Seleuş	57/1	1.592	612	
			TOTAL	2.162	
3.383	CF 16 - Seleuş	25/2	1.576	821	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1355 - Seleuş	29	1.054	118	
	CF 1355 - Seleuş	30	1.363	274	
	CF 1355 - Seleuş	31/2	2.310	623	
	CF 157998 - Oradea	38	2.329	731	
	CF 166819 - Oradea	39	1.762	396	
	CF 321 - Seleuş	32	3.133	420	
			TOTAL	3.383	
4.740	CF 1994 - Seleuş	86/3	147	147	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1994 - Seleuş	86/5	203	203	
	CF 1994 - Seleuş	87/13	348	348	
	CF 1994 - Seleuş	91/6	566	566	
	CF 1994 - Seleuş	92/6	1.069	1069	
	CF 1994 - Seleuş	97/7	403	403	

	CF 1497 - Seleuş	87/5	172	172	
	CF 1497 - Seleuş	87/6	296	296	
	CF 1497 - Seleuş	87/9	341	341	
	CF 1497 - Seleuş	90/2	250	250	
	CF 1497 - Seleuş	91/1	143	143	
	CF 1497 - Seleuş	91/3	77	77	
	CF 1497 - Seleuş	96/5	193	193	
	CF 1497 - Seleuş	96/6	145	145	
	CF 1497 - Seleuş	96/9	105	105	
	CF 1497 - Seleuş	97/4	217	217	
	Adv. nr. 11654/18.10.2023	276/9	26.036	65	
	TOTAL			4.740	
9.091	CF 210496 - Oradea	118/4	909	909	
	CF 1191 - Seleuş	117/2	871	871	
	CF 16 - Seleuş	116/1	166	166	
	CF 1013 - Seleuş	111/3	659	659	
	CF 1013 - Seleuş	110	508	508	
	CF 1013 - Seleuş	112/4	229	229	
	CF 678 - Seleuş	109/3	765	765	
	CF 9900 - Seleuş	106/3	490	490	
	CF 1994 - Seleuş	106/9	382	382	
	CF 1994 - Seleuş	105/3	598	598	
	CF 1994 - Seleuş	102/5	963	963	
	CF 1497 - Seleuş	102/2	574	490	
	CF 1497 - Seleuş	109/2	475	475	
	CF 1497 - Seleuş	116/2	891	891	
	Adv. nr. 11654/18.10.2023	276/9	26.036	695	
	TOTAL			9.091	

Teren
- proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 11. Se aprobă înscrierea în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele din mun. Oradea, str. Bumbacului, identificate la art. 10, reprezentând:

- Teren - în suprafaţă de 81 mp -
şi construcţia din anul 1975 - Post Trafo 11, SCD = 62.0 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafaţă de 413 mp -
şi construcţia din anul 1975 - Post Trafo 13 şi Punct Termic 883, SCD = 302.0 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafaţă de 1.837 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafaţă de 2.162 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafaţă de 3.383 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafaţă de 4.740 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; şi
- Teren - în suprafaţă de 9.091 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 12. Se aprobă Planurile de amplasament şi delimitare a imobilelor, cu suprafeţele de 59 mp, 1.818 mp, şi de 2.523 mp din mun. Oradea, str. Morii, astfel:

Suprafaţa nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafaţa de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafaţa ce se dezlipeşte din nr. topo	Reprezintă
59	CF 1862 - Seleuş	393/12	1.898	59	Teren şi construcţia din anul 1975 - Post Trafo 9, SCD = 48 mp, - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
1.818	CF 330 - Seleuş	392 / 20	2.234	310	
	CF 16 - Seleuş	392 / 35	1.212	1.212	
	CF 16 - Seleuş	392 / 36	40	40	
	CF 1862 - Seleuş	393 / 12	1.898	256	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL				1.818	
2.523	CF 1862 - Seleuş	393 / 20	1.080	467	
	CF 1862 - Seleuş	394 / 3	473	473	
	CF 1862 - Seleuş	393 / 12	1.898	1.583	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL				2.523	

Art. 13. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele din mun. Oradea, str. Morii, identificate la art. 12, reprezentând:

- Teren - în suprafață de 59 mp -
și construcția din anul 1975 - Post Trafo 9, SCD = 48,0 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 1.818 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; și
- Teren - în suprafață de 2.523 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 14. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 916 mp, 2.247 mp, 2.909 mp, 6.406 mp, 6.563 mp și de 8.052 mp din mun. Oradea, str. Onisifor Ghibu, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
916	CF 217 - Seleuș	77/1	194	110	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1994 - Seleuș	78/1	210	210	
	CF 1994 - Seleuș	81/1	240	240	
	CF 1994 - Seleuș	82/1	101	101	
	CF 1994 - Seleuș	83/1	678	255	
TOTAL			916		
2.247	Adeverina OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	198/3	142	142	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	Adeverina OCPI Bihor nr. 732 din 22.01.2024	84/9	616	414	
	CF 1497 - Seleuș	199/1	577	190	
	CF 1497 - Seleuș	80/1	803	164	
	CF 1497 - Seleuș	80/4	693	693	
	CF 1497 - Seleuș	79/15	183	183	
	CF 1497 - Seleuș	79/18	40	40	
	CF 1497 - Seleuș	79/16	578	421	
TOTAL			2.247		
2.909	CF 1497 - Seleuș	79/14	268	268	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1497 - Seleuș	79/10	219	219	
	CF 1497 - Seleuș	79/11	121	121	
	CF 1497 - Seleuș	93/1	2.787	445	
	CF 1497 - Seleuș	89/5	398	398	
	CF 1497 - Seleuș	86/1	208	208	
	CF 1994 - Seleuș	81/3	267	267	
	CF 1994 - Seleuș	82/2	144	144	
	CF 1994 - Seleuș	83/1	678	423	
	CF 1994 - Seleuș	87/10	140	140	
	CF 1994 - Seleuș	91/4	130	130	
	CF 1994 - Seleuș	92/3	146	146	
TOTAL			2.909		
6.406	CF 1497 - Seleuș	80/7	1.538	1.538	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1497 - Seleuș	84/3	448	448	
	CF 1497 - Seleuș	84/4	1.316	1.316	
	CF 1497 - Seleuș	85/8	1.228	1.228	
	CF 1497 - Seleuș	85/10	617	617	
	CF 1497 - Seleuș	88/5	838	300	
	CF 1497 - Seleuș	88/6	1.723	659	
	CF 1497 - Seleuș	89/4	636	300	
TOTAL			6.406		
6.563	CF 1497 - Seleuș	113/3	2.248	2.248	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1497 - Seleuș	114/5	2.338	2.338	
	CF 1497 - Seleuș	112/3	3.389	1.735	
	CF 189106 - Oradea	108/4	242	242	
TOTAL			6.563		
8.052	CF 1497 - Seleuș	137/1	1.093	1.093	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		133/4	632	632	
		132/1	1.989	1.500	
		127/2	269	100	

	127/6	1.849	1.500
	126/3	1.198	893
	123/1	334	334
	126/2	2.892	1.000
	127/1	3.898	1.000
TOTAL		8.052	

Art. 15. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele din mun. Oradea, str. Aleea Onisifor Ghibu, identificate la art. 14, reprezentând:

- Teren - în suprafață de 916 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 2.247 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 2.909 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 6.406 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren - în suprafață de 6.563 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; și
- Teren - în suprafață de 8.052 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 16. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 81 mp și de 6.113 mp din mun. Oradea, str. Aleea Forajului, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
81	CF 1497 - Seleuș	102/2	574	81	Teren și construcția din anul 1975 - Post Trafo 12, SCD = 63 mp, - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
6.113	CF 1497 - Seleuș	92/1	793	250	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	CF 1497 - Seleuș	93/1	2.787	2.342	
	CF 1497 - Seleuș	95/2	923	923	
	CF 1497 - Seleuș	94/6	2.496	1.445	
	CF 1497 - Seleuș	94/4	2.791	1.153	
TOTAL				6.113	

Art. 17. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte funciară pentru imobilele din mun. Oradea, str. Aleea Forajului, identificate la art. 16, reprezentând:

- Teren - în suprafață de 81 mp - și construcția din anul 1975 - Post Trafo 12, SCD = 63,0 mp - proprietate Publică a UAT - Municipiul Oradea; și
- Teren - în suprafață de 6.113 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 18. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 100 mp din mun. Oradea, str. Aleea Zidarilor, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
100	CF 1497 - Seleuș	124/2	225	100	Teren și construcția - Post Trafo 7 - N, SCD = 53 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 19. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul din mun. Oradea, str. Aleea Zidarilor, identificat la art. 18, reprezentând Teren - în suprafață de 100 mp - și construcție din anul 1975 - Post Trafo 7-N, suprafața desfășurată = 53,0 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 20. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 21. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 22. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- PMO - D.M.P.F.I. , prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor , prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 30 mai 2024
Nr. 446

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”,
1 neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

