



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 629 mp, reprezentând teren ocupat de construcție - casă de locuit, situat în municipiul Oradea, strada Măslinului nr. 2A

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 629 mp, reprezentând teren ocupat de construcție - casă de locuit, situat în municipiul Oradea, strada Măslinului nr. 2A;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 201989/1 din data de 16.05.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 201989/2 din data de 16.05.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că imobilul luat în studiu, se constituie din:

- ✓ cota de 378 / 629 mp teren și construcția înscrise în CF 172291 și 172292 - Oradea, proprietate a societății Paina Invest S.R.L. și
- ✓ cota de 251 / 629 mp teren înscris în CF 308 - Seleuș, ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 196018/2024, prin care societatea Paina Invest S.R.L. a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care există construcție - casă de locuit;

Ținând seama de faptul că folosința terenului este reglementată prin Convenția de închiriere nr. 833/2024;

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 629 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

Ținând cont de prevederile art. 27, respectiv de prevederile art. 41 (5²) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- ✓ suprafața de 273 mp teren, identificată cu nr. topo 665/261, înscrisă în CF 308 - Seleuș;
- ✓ suprafața de 174 mp teren, identificată cu nr. topo 665/287, înscrisă în CF 308 - Seleuș;
- ✓ suprafața de 52 mp teren, identificată cu nr. topo 665/288, înscrisă în CF 308 - Seleuș.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 629 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
629	CF 308 - Seleuș	665/261	273	25	Teren - cota de 251 / 629 - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		665/287	174	174	
		665/288	52	52	
	CF 172291 - Oradea	665/290	208	208	Teren cota de 378 / 629 și construcția, proprietatea societății Paina Invest S.R.L.
	Cf 172292 - Oradea	665/289	170	170	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ cota de 251 / 629 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 378 / 629 mp teren și construcția, proprietate a societății Paina Invest S.R.L.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/ Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Societatea Paina Invest S.R.L;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian



Oradea, 30 mai 2024
Nr. 439

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei