



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a părții din imobilul cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 - Oradea, reprezentând clădirea C2 și terenul aferent Punctului Termic nr. 221, din domeniul public al UAT - Județul Bihor și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în domeniul public al UAT - Municipiului Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a părții din imobilul cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 - Oradea, reprezentând clădirea C2 și terenul aferent Punctului Termic nr. 221, din domeniul public al UAT - Județul Bihor și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în domeniul public al UAT - Municipiului Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 211147/1 din data de 23.05.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 211147/2 din data de 23.05.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că,

- în contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11413 din 07.08.2023 încheiat între UAT - Municipiul Oradea și societatea Termoficare S.A., nu se reglementează transferul către operator, a dreptului de uz și folosință al terenului și căderilor aferente punctelor termice 210, 215 și 221,
- prin adresa cu nr. 4460 din 14.03.2024, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 124510 din 18.03.2024, societatea Termoficare S.A., a solicitat încheierea unui act adițional de completare a contractului de delegare a gestiunii în vederea asigurării cadrului legal pentru realizarea de investiții privind reabilitarea punctelor termice 210, 215 și 221,
- în documentele de publicitate imobiliară, corespunzător locației Punctului Termic nr. 221 figurează înscrisă clădirea cu nr. cadastral 188246-C2, cu denumire CENTRALĂ TERMICĂ C2 + C3, PARTER, S. construită la sol = 245 mp, Căramidă arsă - 1960, intabulată în CF 188248 - Oradea, sub A1.2. în proprietatea Județului Bihor, domeniul public.

În scopul corelării regimului de proprietate cu folosința - uzul și interesul public de facto;

În baza, acordului de principiu dat de Consiliul Județean, Direcția Economică - Compartimentul Patrimoniu prin adresa nr. 4928 din 30.03.2023, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 148514 în data de 30.03.2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în domeniul public al UAT - Municipiului Oradea, a părții din imobilul cu nr. cadastral 188248, înscrisă în CF 188248 - Oradea, reprezentând Punctului Termic nr. 221, identificat prin clădirea C2 - CENTRALĂ TERMICĂ C2 + C3, PARTER, S. construită la sol = 245 mp, Căramidă arsă - 1960 și teren aferent.

Art. 2. Scopul pentru care se solicită preluarea părții din imobilul identificat la art. 1, este dat de uzul și interesul public local privind:

- înscrierea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a bunurilor, terenuri și clădiri necesare bunei desfășurări a serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat; și
- asigurarea cadrului legal pentru realizarea de investiții în reabilitarea Punctului Termic nr. 221.

Art. 3. Se declară de interes public local bunul solicitat a fi transferat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, astfel cum este identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează primarul municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate conform art. 1 din prezenta Hotărâre, la Secretariatul Consiliului Județean Bihor, pentru semnarea protocolului de predare - primire a imobilului și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Consiliul Județean Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -iulian



Oradea, 30 mai 2024
Nr. 438

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

