



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 532 mp și 664 mp, respectiv pentru înscrierea acestor terenuri situate în municipiul Oradea, în zona străzii Calea Clujului nr. 197, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 532 mp și 664 mp, respectiv pentru înscrierea acestor terenuri situate în municipiul Oradea, în zona străzii Calea Clujului nr. 197, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 206783/1 din data de 21.05.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 206783/2 din data de 19.04.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând CF, nr. 210408 - Oradea, în care este înscris terenul cu nr. topo 8170/71, din care se constituie cele două parcele luate în studiu;

Luând în considerare adresa, prin care Compartimentul Registru Agricol - Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice a primăriei a comunicat faptul că pentru suprafețele luate în studiu nu au fost depuse cereri privind constituirea / reconstituirea dreptului de proprietate, respectiv nu s-au emis titluri de proprietate;

Întrucât prin documentația cadastrală anexată se delimitează 2 parcele ce aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, cu suprafața de 532 mp și 664 mp, ce reprezintă teren liber, amplasat între drum și proprietăți private din zonă;

În scopul administrării eficiente a terenurilor deținute de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 41 (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată și ale art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 1.196 / 27.514 mp teren identificat cu nr. topo 8170/71, înscris în CF 210408 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 532 mp și 664 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
532	CF 210408 - Oradea	8170/71	27.514	532	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
664				664	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren, cu categoria de folosință Curți - construcții proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

- Art. 4.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/ Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian



Oradea, 30 mai 2024
Nr. 429

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei