



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente” și revocarea H.C.L. nr. 221/2024

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind concesionarea către societatea Termoficare Oradea SA a activelor fixe aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente”, având o valoare totală de **19.930.264,17 lei**, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea S.A. și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 221 din 28.03.2024,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 207.686 din 21.05.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 207.690 din 21.05.2024 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 6.638 din 19.04.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 178.177 din 23.04.2024, precum și contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023 potrivit căruia operatorul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Oradea este societatea Termoficare Oradea SA,

Luând în considerare:

- art. 25, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*,
- procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 374.387 din 28.09.2023, 374.382/28.09.2023, 374.395/28.09.2023 și 374.401/ 28.09.2024

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă concesionarea către societatea Termoficare Oradea SA a activelor fixe aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente”, având o valoare totală de **19.930.264,17 lei** (anexa nr. 1), prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea S.A.

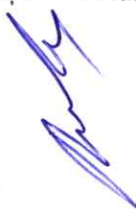
Art.2. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 221 din 28.03.2024.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și societatea Termoficare Oradea SA.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, , prin grija Direcției Economice
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, , prin grija Direcției Economice
- Societatea Termoficare Oradea S.A., , prin grija Direcției Economice
- A.D.I. Termoregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

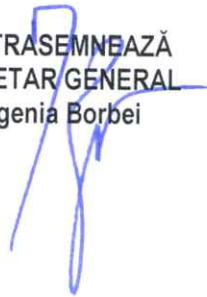


Oradea, 30 mai 2024
Nr. 416

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”
1 neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Nr.crt	Denumire activ	Caracteristici activ	Nr de inv	Cod de clasificare	Data PIF	DNV (luni)	Valoare (lei)
1	Post Trafo - Zona Sala Polivalenta	Proces verbal de receptie nr.127249/15.03.2023	029100	1.1.3.	15-03-2023	720	479,408.00
2	Schimbator de caldura cu placi nr.1	seria ST10-IS16-174- TMTL39-000G3338 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032460	2.1.6.1.1.a.	28.09.2023	180	144,519.18
3	Schimbator de caldura cu placi nr.2	seria ST10-IS16-174- TMTL39-000G3338 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032461	2.1.6.1.1.a.	28.09.2023	180	144,519.18
4	Schimbator de caldura cu placi nr.3	seria ST10-IS16-288- TMTL55-000G3337 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032462	2.1.6.1.1.a.	28.09.2023	180	224,969.74
5	Pompa de circulatie agent termic nr.1-HCP1	seria 1073577645 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032463	2.1.17.1.1	28.09.2023	144	66,833.74
6	Pompa de circulatie agent termic nr.2 - HCP2	seria 1073577652 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032464	2.1.17.1.1	28.09.2023	144	66,833.74
7	Pompa de circulatie agent termic nr.3 - HCP3	seria 1073577641 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032465	2.1.17.1.1	28.09.2023	144	66,833.74
8	Pompa de circulatie agent termic si pompe de caldura nr.4-HCP4	seria 1070071679 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032466	2.1.17.1.1.	28.09.2023	144	74,398.29
9	Pompa de circulatie apa geotermala nr.1 - GCP1	seria 1070374322 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032467	2.1.17.1.1	28.09.2023	144	62,711.61
10	Pompa de circulatie apa geotermala nr.2 - GCP2	seria 1070374320 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032468	2.1.17.1.1	28.09.2023	144	62,711.61
11	Colector distributie	D=500 mm L=2000 mm Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032469	1.8.7	28.09.2023	576	7,063.62
12	Separator de namol pe apa termoficare	DN250 -cod 30304111600 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032470	1.8.12	28.09.2023	576	126,135.71
13	Filtru Y, PN16, DN250	Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032471	2.1.16.5	28.09.2023	144	5,764.39
14	Filtru Y, PN16, DN200	Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032472	2.1.16.5	28.09.2023	144	3,944.01
15	Vana 3 cai, DN150, cu motor electric	Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032473	2.1.16.5	28.09.2023	144	36,772.89

16	Filtru Y, PN16, DN150	Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032474	2.1.16.5	28.09.2023	144	1,926.64
17	Vana 3 cai, DN150, cu motor electric	Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032475	2.1.16.5	28.09.2023	144	17,337.26
18	Contor energie termica	50-370mc/h, DN200, ultrasonic, senzori temperatura Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032476	2.2.4.2	28.09.2023	96	11,380.28
19	Debitmetru ultrasonic	50-110mc/h, DN125, ultrasonic, senzori temperatura Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032477	2.2.4.2	28.09.2023	96	21,190.86
20	Contor energie termica	50-110mc/h, DN125, ultrasonic, senzori temperatura Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032478	2.2.4.2	28.09.2023	96	11,380.28
21	Separator de namol pe apa termala	DN200, cod 30304131500 Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032479	1.8.12	28.09.2023	96	26,022.38
22	Modul de adaos cu vas de expansiune agent termoficare	V=4 mc, p=6 bar Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032480	2.1.17.1.1	28.09.2023	144	35,189.39
23	Statie dedurizare apa 5mc/h, p=4bar	374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032481	2.1.16.5	28.09.2023	144	17,225.44
24	Rezervor de apa geotermala atmosferic	V=50mc, T=90C Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032482	1.5.7.	28.09.2023	360	290,609.93
25	Pompa de circulatie agent termic - PCPI	seria 1069598891 Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032483	2.1.17.1.1	28.09.2023	144	62,711.61
26	Sistem de automatizare - Seada - Iacenta 6ES78221AE080YA5-SIMATIC	SIMATIC STEP 7 ProfV18DI Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032484	2.2.8	28.09.2023	144	150,957.60
27	Instalati supraveghere avari conducte (Statie MS4-laptop+imprimanta A4)	Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032485	2.2.9	28.09.2023	48	101,710.00
28	Instalati termomecanice	Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032486	2.2.4.3.	28.09.2023	144	406,314.65
29	Cladire Statie Termica Geotermala	si platforma betonata Proces verbal de receptie nr. 374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032487	1.1.1.	28.09.2023	720	902,945.97

30	Instalatii aferente Statiei termice geotermala	Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032488	2.1.16.1.	28.09.2023	408	535,940.52
31	Retea apa geotermala de la STG la extractie 4796 m incinta Universitatii Oradea	Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032489	1.8.6	28.09.2023	432	527,597.95
32	Retea apa geotermala uzata de la STG existent str Fagarasului nr 5	Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032490	1.8.7	28.09.2023	576	348,802.27
33	Retea-racordul de legatura Statia termica geotermala M2 B-dul Decebal	Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032491	1.8.6	28.09.2023	432	4,054,953.14
34	Pompa de caldura nr.1	seria M2022001434 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032492	2.1.17.1.1.	28.09.2023	144	996,451.03
35	Pompa de caldura nr.2	seria M2022001440 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032493	2.1.17.1.1	28.09.2023	144	996,451.03
36	Pompa de caldura nr.3	seria M2022001437 Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032494	2.1.17.1.1	28.09.2023	144	996,451.03
37	Contor energie termica agent termoficare	30-70mc/h, DN100, ultrasonic, senzori temperatura Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032495	2.2.4.3	28.09.2023	144	35,886.12
38	Instalatii termomecanice si de forta	Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032496	2.2.4.3	28.09.2023	144	133,966.20
39	Vana de reglare agent termic primar	200 mc/h, DN150, PN25, comanda cu motor electric, reglaj temperatura Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032497	2.1.16.5	28.09.2023	144	35,706.64
40	Vana de reglare agent termic primar	200 mc/h, DN200, PN25, comanda cu motor electric, reglaj temperatura Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032498	2.1.16.5	28.09.2023	144	64,056.64
41	Contor energie termica agent primar	50-200mc/h, DN150, ultrasonic, senzori de temperatura Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032499	2.2.4.3	28.09.2023	144	18,767.61
42	Instalatii termoficare	Proces verbal de receptie nr.374395, 374401, 374487, 374382/28.09.2023 - anexa	032500	2.2.4.3	28.09.2023	144	96,857.85

[illegible]