



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea îndreptării erorii materiale și a completării Anexei 1 din HCL nr. 175 / 29.02.2024 la obiectivul de investiții: „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 24.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării erorii materiale și a completării Anexei 1 din HCL nr. 175 / 29.02.2024 la obiectivul de investiții: „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 211096/1 din data de 23.05.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 211096/ 2 din data de 23.05.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere necesitatea îndreptării erorii materiale la calculul CUT în Anexa 1 din HCL nr. 175 / 29.02.2024 și luând în considerare că realizarea obiectivului de investiții se va face în două etape, este necesară completarea Anexei 1 cu datele privind suprafețele, POT și CUT aferente fiecărei etape.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale și completarea Anexei nr.1 aprobată prin HCL nr.175 din 29.02.2024 pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Juridică, prin grija DPI;
- Direcția Economică, prin grija DPI;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian



Oradea, 24 mai 2024
Nr. 391

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

„Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN NC. 216285	= 53.059,00 mp	S. TEREN NC. 216285 (Etapa 1)	= 53.059,00 mp
S. CONSTRUIT existenta	= 0,00 mp	S. CONSTRUIT PROPUS	= 13.000,90 mp
		din care:	
		Stadion	= 11.322,00 mp
		Spații de cazare și recuperare	= 1.577,90 mp
		Parcaj subteran	= 101,00 mp
S. DESFASURAT	= 0,00 mp	S. DESFASURATA PROPUSA	= 40.169,10 mp
		din care:	
		Stadion	= 28.814,90 mp
		Spații de cazare și recuperare	= 6.800,30 mp
		Parcaj subteran	= 4.553,90 mp
POT MAX	= 60,00 %	S. DESF. PT CALCUL C.U.T.	= 33.746,50 mp
CUT MAX	= 2,8	POT PROPUS Etapa I	= 24,50 %
		CUT PROPUS Etapa I	= 0,64
		R.M.H. PROPUS:	
		Stadion: S+P+3E	
		Spații de cazare și recuperare: S+P+M+2E	
		Parcaj subteran: S+P	
		S. TEREN total Obiectiv 1	= 67.685,30 mp
		POT PROPUS Obiectiv 1	= 19,21 %
		CUT PROPUS Obiectiv 1	= 0,50

*Studiul de fezabilitate pentru Obiectiv 1 va avea doua etape de realizare, etapa I, cu realizare Obiect 1, Obiect 2, Obiect 3 si amenajari exterioare etapa I, iar etapa II, etapa de viitor, cu realizarea amenajarilor exterioare care cuprind piata publica si zone verzi.

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"

CLASA "II" DE IMPORTANTA

GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC

NIVEL DE RISC:

- RISC MIC DE INCENDIU – STADION
- RISC MIC DE INCENDIU – SPAȚII DE CAZARE ȘI RECUPERARE
- RISC MARE DE INCENDIU – PARCAJ SUBTERAN

Obiectiv 1 Etapa I	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	472.914.644,61 Lei
din care C+M	311.714.197,94 Lei
Valoare finantata prin „C.N.I.”	468.128.006,85 Lei
din care C+M	309.975.375,80 Lei
Valoare finantata de U.A.T. Municipiul Oradea	4.786.637,76 Lei
din care C+M	1.738.822,14 Lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA

www.oradea.ro

MUNICIPIUL ORADEA

