



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 24.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E., respectiv a Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 209792/1 din data de 22.05.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 209792/2 din data de 22.05.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Tinând cont de importanța realizării unei infrastructuri școlare la standarde europene, cu toate dotările și echipamentele necesare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit c), alin. (7) lit. a), k), art. 139 alin. 3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico – economici la faza P.T. + D.D.E. în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea, având următoarele:

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

- Solicitant: Municipiul Oradea
- Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatorii tehnico-economici la faza P.T. + D.D.E. aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 54”, Oradea – str. Aluminei nr. 100A:

Valoarea totală a investiției (INV): 18.301.436,19 lei fără TVA, respectiv 21.778.709,07 lei cu TVA
Din care, construcții montaj C+M: 10.249.936,80 lei fără TVA, respectiv 12.197.424,80 lei cu TVA

Durata de realizare: Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni

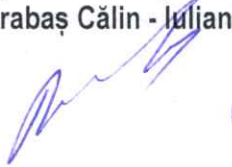
Art. 2. Se aprobă Anexa nr.1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 54”, Oradea.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija DPI;
- Direcția Economică, prin grija DPI;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian



Oradea, 24 mai 2024
Nr. 390

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



privind detalierea indicatorilor tehnico-economici (faza PT) aferenți obiectivului de investiții:
„REABILITAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 54”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Grădinița cu Program Prelungir nr. 54

Amplasament: Județul Bihor, Municipiul Oradea, str. Aluminei, nr. 100A, Extras de Carte Funciară nr. CF 211629

Proiectant : S.C. ARHITEK RESIDENCE S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: PT

1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se afla pe str. Aluminei, nr. 100A.

Regimul de proprietate: publica a Municipiului Oradea

Nr. cad. 211629

Regimul economic: - folosința actuala: teren si cladiri Sp+ P+E. Destinație stabilita prin PUG, IS-P- Zona de institutii si servicii publice

Clasa de importanta III – spatii de invatamant

Categoria de importanta C - constructii de importanta normala

Grad de rezistenta la foc = III.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si /sau cai de acces posibile;

2. OBIECTIV PRINCIPAL

Obiectivul principal este reabilitarea constructiei studiate, avand ca scop modernizarea acesteia pentru cresterea standardelor de igiena si siguranta in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant.

3. DESCRIEREA PROPUNERILOR:

Cladirea Gradinitei nr. 54 este amplasata in Oradea str. Aluminei, Nr. 100A, cartierul. Rogerius. Cladirea a fost construita in anul 1978, a functionat de la inceput ca unitate cu personalitate juridica, intr-un imobil nou cu 8 grupe. Corpul de cladire studiat este in plan, ca forma, este compus din mai multe dreptunghiuri alipite. Latura cu intrarea principala este paralela cu aleea pietonala din fata terenului, care face legatura cu str. Aluminei. In interiorul parcelei, se afla locul de joaca pentru copii. Cladirea are 2 accesuri in incinta si 3 iesiri in curte. In prezent, gradinita dispune de: 12 sali de grupa; grupuri sanitare; vestiare; sali de mese, bucatarie si bloc alimentar, magazie, sala de materiale didactice; birouri; spalatorie; cabinet medical, toate dotate cu mobilier vechi/uzat; curtea este dotata cu aparate de joaca, parte dintre acestea deteriorate. Constructia se incadreaza in gradul III de rezistenta la foc conform normativului de siguranta la foc a constructiilor. Prin prezentul proiect se propune ca spatiile imobilului vizat sa se transforme in spatii moderne, curate si multifunctionale, din care se vor elimina finisajele parazitare, iar exteriorul degradat sa fie curatat, reabilitat, precum si cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatia de unitati de invatamant. La parter se propun urmatoarele reamenajari functionale: grupurile sanitare pentru copii si personal, grupul sanitar din cadrul cabinetului medical, blocul alimentar, care include bucatarie calda, rece, depozitele, spalatorul de vase, vesela, vestiarul personalului de la bucatarie. La parter se vor construi 3 rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati, cele existente nefiind executate conform normativelor. La etaj se propun urmatoarele reamenajari functionale: grupurile sanitare pentru copii si personal,

spalatoria si uscatoria. De asemenea, se propune desfacerea unor pereti parazitari, finisaje parazitare precum: desfacerea și refacerea tencuielilor, revopsiera lor atat in interior, cat si la exterior: inlocuirea jgheburilor și burlanelor existente cu jgheaburi și burlane din tabla de zinc; reabilitarea spatiilor interioare: desfacerea finisajelor interioare parazitare; pardoseli, tencuieli, faianta, inlocuirea tamplariei ferestrelor si usilor interioare si exterioare; pardoselile in toata cladirea se vor reface complet; in grupurile sanitare se vor inlocui corpurile sanitare si faianta pe toti peretii; demolarea peretilor de compartimentare din spatiile reamanajate: blocul alimentar, spalatoria, grupurile sanitare. Astfel se opteaza pt urmatoarele solutii: Pentru peretii exteriori se propune izolarea suplimentara cu polistiren expandat, ajungand astfel ca grosimea totala a izolatiei sa fie de 20cm. Pentru planseul superior se propune izolarea cu vata minerala bazaltica de 40 cm grosime. Deasupra izolatiei se va monta folia anticondens si o sapa slab armata pentru circulatie. Pentru planseul inferior se propune izolarea cu polistiren extrudat de 10 cm. grosime. Se vor desface pardoselile si sapa pana la stratul suport din beton; Se monteaza izolatia din polistiren si incalzirea in pardoseala; se toarna sapa si se aseaza noua pardoseala; toate pardoselile in toata cladirea se vor reface complet, pardoseala finita fiind din covor PVC; Sub planseul dintre subsolul tehnic si parter se propune izolarea cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime. Peste planseul pe sol al subsolului tehnic precum si pe interiorul peretilor acestuia se propune o hidroizolatie flexibila bicomponenta. Peste aceasta, la nivelul pardoselii, se monteaza o membrana pvc ca strat finit, avand si rol protector pentru hidroizolatie. Pentru elementele vidrate se propune inlocuirea cu tamplarie existente cu o tamplarie noua cu rama din aluminiu si vitraj termoizolant tripan, prevazuta cu sisteme speciale de aerisire sau ventilare. La tamplaria exterioara se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti. Ferestrele vor fi prevazute cu sticla performanta anti UV si sisteme de perdele anti UV si caldura. Pentru incalzirea spatilor se va pastra sistemul actual centralizat al Mun. Oradea care se va conecta la un centru de comanda cu senzori de temperatura pentru automatizarea instalatiei termice, in vederea reducerii costurilor cu utilitatile. Se recomanda inlocuirea radiatoarelor existente cu un sistem de incalzire in pardoseala. Este necesara verificarea si revizia periodica a instalatiei de distributie a agentului termic (vase de expansiune, supape de siguranta, pompe de circulatie, circuitul de tevi) si inlocuirea elementelor care nu corespund. Apa calda menajara se va asigura prin sistemul centralizat al Mun. Oradea si a panourilor solare ce vor furniza minim 30% din necesarul de apa calda. La realizarea instalatiei electrice se va prevedea montarea becurilor economice tip LED in locul celor cu incandescent. Se va implementa un sistem de management energetic, de tip Building Energy Management System (BEMS), având ca scop imbunatatirea confortului interior, prin monitorizarea si controlul consumurilor de energie. Corpurile de iluminat din spatiile comune vor fi prevazute si cu senzori de prezenta si de lumina. Se propune achizitia si montajul unui sistem de panouri fotovoltaice off grid pentru autoconsum, care sa poata stoca energia produsa in surplus in perioada insorita si sa asigure un aport de minim 30% din consumul direct de energie electrica. Ventilarea spatilor se va realiza automatizat asigurandu-se aport constant de aer proaspat prin utilizarea unor ventilatoare cu recuperare de caldura. Dotariile prevazute in prezentul proiect sunt: la parter si la etaj se vor reorganiza grupurile sanitare ale grupelor, vestiarul pt personal cu grupul sanitar inclus. De asemenea se va reamenaja grupul sanitar din cadrul cabinetului medical. In aceste spatii, se vor inlocui atat instalatiile sanitare, cat si obiectele sanitare. Se va realiza alimentarea cu apa calda a grupului sanitar, bateriile, dozatoarele de sapun si dispensere de prosoape textile reutilizabile pentru maini vor fi dotate cu senzori. Peretii vor fi placate cu soluții ceramice. Pardoselile se vor realiza din covor PVC distributia incalzirii va fi tot prin pardoseala, iar racirea prin tavan. Toate grupurile sanitare vor fi conectate la sistemul de ventilatie cu recuperarea caldurii. Grupurile sanitare vor fi echipate fiecare cu: lavoare din ceramica sanitara alba pe blat, cu baterii metalice cromate cu senzor, oglinzi, dozatoare cu sapun din inox cu senzori, dispenser de prosoape textile reutilizabile din inox, wc suspendate pentru copii cu rezervor incastrat, capace wc cu inchidere lenta, clapete cu dubla actionare pentru rezervorul incastrat din plastic, suporturi din inox pentru hartie igienica, cos de gunoi cu capac cu senzor din otel inoxidabil, perie pentru vas WC din inox, baterii de dus, rigole de dus. Se vor monta panouri HPL despartitoare corpurilor sanitare-WC, iar intre wc si dus va fi panou de sticla securizata. Grupul sanitar pentru personal va fi echipat cu lavoar din ceramica sanitara alba pe blat MDF cu baterie metalica cromata cu senzor, o oglinda, dozator cu sapun din inox cu senzori, dispenser de prosoape textile reutilizabile din inox, pachet wc suspendate cu rezervor incastrat, capac wc cu inchidere lenta, clapeta cu dubla actionare pentru rezervorul incastrat din plastic, suport din inox pt

hartie igienica, cos de gunoi cu capac cu senzor din otel inoxidabil, perie pt vas WC din inox. Grupul sanitar din cabinetul medical va fi echipat cu lavoar din ceramica sanitara alba pe blat MDF cu baterie metalica cromata cu senzor, oglinda, dozator din inox cu senzori, dispenser de prosoape textile reutilizabile din inox, pachet wc suspendate cu rezervor incastat, capac wc cu inchidere lenta, clapeta cu dubla actionare pentru rezervorul incastat din plastic, suport din inox pt hartie igienica, cos de gunoi cu capac cu senzor din otel inoxidabil, perie pentru vas WC din inox. Grupul sanitar din vestiar va fi echipat cu lavoare din ceramica sanitara alba pe blat MDF, cu baterii metalice cromate cu senzor, oglinzi, dozator din inox cu senzori, dispenser de prosoape textile reutilizabile din inox, pachete wc suspendate cu rezervor incastat, capace wc cu inchidere lenta, clapete cu dubla actionare pentru rezervorul incastat din plastic, suporti din inox pentru hartie igienica, cosuri de gunoi, perii pentru vas WC din inox, baterie de dus, rigola de dus. In spalatorie si in calcatorie va fi cate un lavoar 1 lavoar din ceramica sanitara pe blat MDF si o vana in spalator. In fiecare spalator de vesela va fi o chiuveta dubla. In zona blocului alimentar de la parter vor fi chiuvete triple si chiuveta dubla. Camerele de grupa vor fi echipate cu: biblioteca din PAL, comoda cu sertare colorate din PAL, dulap pentru depozitare lenjerie si saltele din PAL, masa reglabila, dreptunghiulara cu suport metalic si blat de PAL, masa de joaca cu 4 sertare din PAL, bancuta de lectura din PAL, scaun scoica din plastic, corp mobil creatie din PAL, dulap multifunctional depozitare desene din PAL, dulap multifunctional din PAL, dulap compact din PAL, dulap multifunctional din PAL, dulap multifunctional din PAL, pat rabatabil din PAL, saltea, dulap din PAL dulap multifunctional inalte cu usi inferioare din PAL, etajera multifunctionala inalta din PAL. Spatiul de joaca exterior va fi pavat cu dale de cauciuc, in suprafata de 2000 mp si va fi echipat cu 2 spatii de joaca cu turn din lemn si tobogan din plastic, 2 buc. pavilion de exterior din lemn, 2 buc. complex de joaca din lemn si plastic, 2 buc. complex de joaca modular cu structura metalica, 1 buc. complex de joaca din lemn, 1 buc. complex de joaca din lemn, 10 buc. masuta mare pentru picnic din plastic, 4 buc. balansoar pe arcuri cu prindere pe beton, 2 buc. complex metalic de leagane cu gondola si balansoar, 2 buc. echipament combinat cu elemente pentru catarare si echilibrare din lemn, 1 buc. ansamblu de joaca cu animale marine din lemn cu tobogan si tunel din plastic. Se vor monta 2 platforme de acces la etaj pentru persoanele cu dizabilitati pe balustrade, din casele de scara dintre axele A-D/16-18, O-P/9'-14.

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției: 24 luni.

4. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții:

Valoarea totală a obiectivului de investiții = 18.301.436,19 lei fără TVA, respectiv 21.778.709,07 lei cu TVA
din care construcții-montaj (C+M) = 10.249.936,80 lei fără TVA, respectiv 12.197.424,80 lei cu TVA

ȘEF PROIECT
ARH. URDA RADU



