



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție „PĂDURE URBANĂ, AMENAJAREA ȘI REVITALIZAREA PEISAJULUI NATURAL DIN ZONA DIG - MAL STÂNG CRIȘUL REPEDE – POD O.DENSUȘIANU” în municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 29 aprilie 2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție „Pădure urbană, amenajarea și revitalizarea peisajului natural din zona dig - mal stâng Crișul Repede – Pod O.Densușianu” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 183145 din data de 25.04.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 183161 din 25.04.2024 întocmit de către Direcția Tehnică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare necesitatea realizării investițiilor necesare cu privire la îmbunătățirea infrastructurii verzi din municipiul Oradea,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentatia tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT), a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție „Pădure urbană, amenajarea și revitalizarea peisajului natural din zona dig - mal stâng Crișul Repede – Pod O.Densușianu” din municipiul Oradea, județul Bihor și a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 18.04.2024

Valoarea totală a investiției (INV): 45.551.830,25 lei inclusiv TVA / 38.337.877,31 lei fără TVA

din care: construcții montaj C+M: 34.095.190,84 lei inclusiv TVA / 28.651.420,88 lei fără TVA

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 45.551.830,25 lei lei / 34.095.190,84 lei lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

Spații verzi: 53.239,43 mp , din care:

Arbori – 1257 buc

Mixuri de plante perene și graminee – 15.721,75 mp

Suprafețe înierbate și pajisti cu flori de câmp – 25.427,87 mp

Suprafețe renaturare – biodiversitate – 2.999,42 mp

Spații minerale: 5.725,57 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 16 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Tehnice
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu



Oradea, 29 aprilie 2024
Nr. 378

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI
LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“ PĂDURE URBANĂ, AMENAJAREA ȘI REVITALIZAREA PEISAJULUI NATURAL DIN ZONA DIG -
MAL STÂNG CRIȘUL REPEDE – POD O.DENSUȘIANU ”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului:

Obiectiv: PĂDURE URBANĂ, AMENAJAREA ȘI REVITALIZAREA PEISAJULUI NATURAL DIN ZONA DIG - MAL STÂNG CRIȘUL REPEDE – POD O.DENSUȘIANU

Amplasament: județul Bihor, municipiul Oradea

Proiectant general: CADRO Landscape Studio SRL

Beneficiar: Municipiul Oradea

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție (PT)

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

Prin proiect se propune un concept ecologic de revitalizare a teritoriilor degradate, cu încurajarea unui caracter natural, fără intervenții invazive. Propunerea gravitează în jurul ideii de Pădure urbană), prin prevederea unor elemente sustenabile ce încurajează dezvoltarea biodiversității precum hoteluri de insecte, zone cu plantații dese de arbori precum, zone cu plante cățărătoare (boltă verde).

Parcurs de explorare a spațiului. Se urmărește realizarea unui parcurs multisenzorial care să antreneze toate simțurile și să ofere un spațiu propice relaxării și destinderii. Parcurgerea graduală a spațiului și descoperirea treptată a zonelor amenajate reprezintă puncte cheie în înțelegerea propunerii. Astfel, se configurează o trecere graduală de la urban la natural, propunerea incluzând zone cu tratament diversificat, în cadrul cărora raportul amenajat-natural variază; au fost stabilite 3 tronsoane principale: mal – mix/ buffer – 'pădure urbană'. Fiecare dintre cele trei tronsoane cuprinde elemente specifice cu caracter distinct: în zonele predominant naturale s-a urmărit aplicarea principiilor biomimeticii și obținerea unui ambient cât mai aproape de situația naturală prin utilizarea trunchiurilor de copaci, a buștenilor, stâncilor etc.

Zonificare. Criteriile fundamentale avute în vedere prin propunerea de față sunt criteriul ecologic, criteriul ecoprotectiv, restaurarea biodiversității și a ecosistemelor.

Situl studiat ar putea fi divizat în mai multe zone al căror caracter este dictat de topografia terenului și de elementele naturale existente pe sit. Astfel, ca o primă ierarhizare a spațiului, identificăm următoarele zone: zona de mal din proximitatea Crișului Repede, zona de Pădure urbană, unde se urmărește renaturalizarea teritoriului în ideea reproducerii unei păduri veridice și zona mixtă (buffer între spațiul urban al orașului și cele 2 zone cu caracter natural), cu o pronunțată nuanță de socializare și activități de interconectare.

Fiecare zonă cuprinde subzone cu diverse funcțiuni:

Zona de mal: zona de amfiteatru natural (șezuturi din stâncă/ piatră mulate pe denivelările terenului), zona de relaxare cu locuri de șezut/ stat la soare din elemente naturale (piatră, lemn, gabioane), pistă de alergat.

Zona 'Pădure urbană': parc de aventură, teren de joacă pentru copii, teren de sport și echipamente fitness, parc pentru câini, pistă de alergat

Zona mixtă/ buffer: turn de observație, spațiu de socializare cu locuri de șezut, zonă picnic, pavilion cu pasarelă, amfiteatru așezat pe teren, cu locuri de șezut din piatră și lemn – spațiu propice desfășurării

activităților felurite (concerte, spectacole, conferințe etc.), labirint – loc ludic de evoluție spirituală și regăsire prin joc și explorare spațială.

Considerații cu specific tehnic

Sistemul de alei

Întru încurajarea deplasărilor velo, se propune o alee comună pieton-velo se străbate longitudinal întregul parc. Se prevede continuitatea pistei de biciclete în vederea realizării unei rețele verzi, accesibile pietonal și velo pe suprafața întregului oraș.

Sistemul de alei este gândit astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități în zonele principale ale parcului. Astfel, aleea ce străbate longitudinal parcul are ca strat de uzură pardoseala drenantă, practicabilă cu ușurință. Aleile se realizează din pietriș decorativ și liant poliuretan – o rășină sintetică netoxică, rezistentă la procesul de îngheț-dezgheț și la uzură. Având ca atu principal caracterul drenant, acest tip de alee favorizează infiltrarea rapidă a apei în sol.

În zona locului de joacă pentru copii, stratul de uzură este realizat din scoarță de pin. Înainte de aplicarea stratului de scoarță decorativă se elimină cu grijă buruienile și plantele dăunătoare din zona în care se dorește aplicarea produsului și se afânează solul cu grijă. Se aplică un strat de 5-7 cm de scoarță decorativă în zona pregătită.

Potecile, mai puțin formale, reprezintă o incitare a publicului la experimentare prin caracterul multisenzorial al traseului parcurs. Astfel se propun cărări din scânduri, dale de formă neregulată de tip pași japonezi din ardezie, alei din traverse de lemn montate în iarbă printre arbori și graminee ornamentale. Apele meteorice sunt absorbite în terenul natural existent.

Bordurile sunt realizate din metal îngropat la nivel cu pavajul.

Iluminat

Aleile vor fi iluminate cu stâlpi de iluminat ambiental (H sub 4m pentru a nu disturba ornitofauna) și stâlpi tip bolard H=900mm pentru iluminatul punctual al aleilor, pe toată durata nopții. Aceștia vor fi montați de-a lungul aleilor, inclusiv în spațiile verzi, acolo unde configurația spațiului o cere. Se vor utiliza becuri LED cu temperatura de culoare 2700K. Pentru iluminarea coroanelor arborilor speciali se vor folosi corpuri de iluminat tip spike.

Mobilier urban și dotări

Se urmărește utilizarea unor elemente de mobilier pe cât posibil din materiale naturale, cât mai puțin intruzive. Se optează pentru topogane montate peste movilă de pământ în spiritul biomimeticii.

Fiecare zonă funcțională va fi echipată cu mobilier urban adecvat activităților ce au loc:

- mobilier pentru odihnă
- mobilier pentru odihnă pe aleile principale (bănci modulare montate pe picioare centrale);
- mobilier pentru odihnă la locul de joacă: șezlonguri, bănci modulare
- coșuri de gunoi pe toate aleile și spațiile cu activități;
- corpuri de iluminat;
- cișmele cu apă din inox;
- căsuțe pentru păsări;
- gabioane;
- echipamente specifice pentru locul de joacă: groapă de nisip, cumpănă, căsuțe, tobogan, tuneluri;
- echipamente specifice unui parc de aventură;
- panotaje de informare și orientare
- toalete ecologice

- pergole
- rasteluri parcare biciclete

Amenajări peisagere și vegetație

Vegetația existentă

În urma realizării vizitei pe teren s-au identificat 110 arbori, dintre care se propune păstrarea a 25 bucăți (specii: *Salix alba*, *Juglans regia L.*, *Tilia sp.*, *Betula pendula*) și eliminarea a 85 bucăți (specii: *Ailanthus altissima*, *Morus sp.*, *Prunus cerasifera*, *Prunus domestica*). Criteriile de selecție a arborilor propuși spre eliminare se bazează pe condiția și starea de sănătate a fiecărui arbore în parte, pe relația dintre ei în funcție de specie, înălțime, formă, culoare, cerințe față de mediu dar și de impactul asupra dezvoltării propuse. Arborii eliminați se vor înlocui cu o cantitate considerabilă de specii noi care pe termen lung vor avea un impact mult mai mare asupra biodiversității locale din punct de vedere ecologic.

Vegetația arboricolă propusă spre păstrare:

Se dorește, de asemenea, păstrarea unui număr cât mai mare de arbori existenți și integrarea acestora în proiectul de renaturare. Așadar, se vor păstra speciile: *Salix alba* – 10buc., *Juglans regia L.* – 13buc., *Tilia sp.* – 1buc., *Betula pendula* – 1buc.

Vegetația arboricolă propusă:

Zonificarea propusă cuprinde mai multe tipologii peisagere, după cum urmează:

- suprafețe gazonate (peluze) întinse, acoperite cu iarbă tunsă scurt, irigate prin aspersiune;
- suprafețe de pajiște cu aspect natural, realizate din amestec de flori de câmp, amplasate pe zone colinare sau pe suprafețele situate sub coroanele arborilor, irigate temporar;
- pâlcuri cu vegetație ornamentală perenă de talie joasă (sub-arbuști, arbuști) plantată în masiv, irigate prin picurare;
- arbuști ornamentali, dispuși sporadic sau în masive arbustive, irigați prin picurare;
- arbori forestieri și ornamentali, dispuși izolat, în pâlcuri sau masive de tip pădure, cu amplasare de sistem de irigație doar acolo unde este necesar;

Din punct de vedere peisagistic, propunerea cuprinde suprafețe semnificative plantate cu arbori, arbuști, plante perene, graminee și specii floricole anuale, contribuind astfel la ameliorarea atmosferei și a climatului urban.

Așadar, din punct de vedere al soluțiilor peisagere adoptate și a materialului săditor dendro-floricol cuprins, propunerea de amenajare oferă un nivel ridicat de bio-diversitate, totalitatea speciilor propuse fiind adaptate la condițiile pedo-climatice din arealul studiat, fiind astfel capabile să realizeze la parametri optimi funcția lor ecologică, de îmbunătățire a mediului ambiant, oferind totodată un cadru propice pentru fauna temporară (păsări, mamifere mici).

Sistemul ecologic printr-un sistem interconectat de spații verzi, viabilitatea economică și comunitățile locale sunt principalii factori direct avantajați.

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Indicatori minimali - Capacități fizice:

Spații verzi: 53.239,43 mp , din care:

Arbori – 1257 buc

Mixuri de plante perene și graminee – 15.721,75 mp

Suprafețe înierbate și pajisti cu flori de câmp – 25.427,87 mp

Suprafețe renaturare – biodiversitate – 2.999,42 mp

Spații minerale: 5.725,57 mp

Valoarea totală a investiției (INV): **45.551.830,25 lei** inclusiv TVA / **38.337.877,31 lei** fără TVA
din care: construcții montaj C+M: **34.095.190,84 lei** inclusiv TVA / **28.651.420,88 lei** fără TVA
Eșalonarea investiției (INV/C+M)
ANUL I: **45.551.830,25 lei** / **34.095.190,84 lei** inclusiv TVA

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 16 luni.

Întocmit,
Arh. Codrean Diana
S.C. CADRO Landscape Studio SRL