



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere pe verticală corp clădire, str. Ogorului, nr. 128, nr. cad. 154644 – Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere pe verticală corp clădire, str. Ogorului, nr.128, nr. cad. 154644 – Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 175648/1 din data de 19.04.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 175648/2 din data de 19.04.2024, întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Extindere pe verticală corp clădire, str. Ogorului, nr. 128, nr. cad. 154644, Oradea, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1492/03.04.2023, la inițiativa beneficiarei SC AUTOSPACE SRL, proiect elaborat de către arh. Crețu Nicolae, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind extinderea pe verticală a unui corp de clădire situat într-o incintă din UTR Et, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de sud a localității;

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 501/2016 terenul studiat este situat în UTR Et – zonă de activități economice terțiare.

Regimul de înălțime maxim admis este (1-3S)+P+5E+ R;

POT maxim admis = 40,0%; CUT maxim admis = 2,2 pentru parcele de comune

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Ogorului.

Terenul studiat are o suprafață de 700,0mp (măs. 690mp) și este identificat cu nr. cad. 154644 înscris în CF nr.154644, Oradea (proprietar SC AUTOSPACE SRL).

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețelele de apă, canalizare și electricitate;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Extindere pe verticală corp clădire, str.Ogorului, nr. 128, nr. cad. 154644, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr. 501/2016, modificat prin HCL nr. 260/2021, intervențiile vizând extinderea, restructurarea integrală sau parțială a clădirilor existente, adăugarea de noi clădiri/corpur de clădire în UTR Et vor fi în mod obligatoriu reglementate prin PUD.

În prezent, pe teren există corp C1 înscris în CF cu destinația hală depozitare și magazin prezentare (showroom)

Se propune extinderea pe verticală a corpului C1 (extindere autorizată cu AC nr.1409/2009 care însă nu s-a realizat)

- Regim de înălțime propus P+2E; Hmax – 12,0m (conform aviz nr.26275/30.01.2024 de la AACR)
- POT = 48,2% (nu se modifică);
- CUT propus = 0,12; - CUT max = 2,8 (parcelă de colț)

Amenajarea incintei (platforme betonate, spatii verzi, parcuri, căi de circulație în incintă) se va realiza conform propunerii prezentate în planșa 3/U aferentă proiectului nr. 522 întocmit de către arh. Crețu Nicolae.

În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform prevederilor din RLU aferent PUG (anexa 2). Se propun 5 locuri de parcare pentru autoturisme și un loc de parcare pentru autovehicole de transport (3,7t)

Spații verzi amenajate: min 13,2% din suprafața terenului (situație existent);

Circulații și accese:

Accesul în incintă se realizează indirect din str. Ogorului pe drumul privat identificat cu nr. cad. 3185, drum cu profil transversal de 7,0m, conform PUD aprobat prin HCL nr. 469/2009. Există un acces pietonal și din drumul colector, acces care se păstrează.

Asigurarea utilitatilor: Incinta studiată este racordată la rețelele edilitare (apă, canalizare, energie electrică)

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitect Șef - Compartiment Urbanism și Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, **SC AUTOSPACE SRL**, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.



Oradea, 25 aprilie 2024
Nr. 349

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri,
se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial”
– „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative”
și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”