



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizați la faza PT, a documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „REACTIVAREA ȘI EXTINDEREA PARCULUI DIN ȘANTUL CETĂȚII” din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizați la faza PT, a documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „REACTIVAREA ȘI EXTINDEREA PARCULUI DIN ȘANTUL CETĂȚII” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 177148 din data de 22.04.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 177165 din data de 22.04.2024, întocmit de către Direcția Tehnică, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

În baza art.43 alin (1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic (PT), indicatorii tehnico - economici actualizați, pentru obiectivul de investiție “ Reactivarea și extinderea parcului din Șantul Cetății” din municipiul Oradea, județul Bihor și a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 18.04.2024

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	24.559.936,42	3.737.926,06	20.822.010,36
Din care C+M	21.055.527,85	3.361.806,97	17.693.720,88

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 24.559.936,42 lei /21.055.527,85 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafața zona verde - 55.695,81 mp din care : plantații floricole perene 5.700 mp, pajiști rustice 10.500 mp și gazon 39.495,81 mp, zona verde alocată țarc câini și grajd provizoriu 550 mp

- Arbori propuși 104 buc
- Suprafața căi de acces (pietonale, piste alergare, alei accesate ocazional de autospeciale, zone piatră cubică):7.837,10 mp
- Suprafața facilități de agrement (loc joaca, scena in aer liber, grajd provizoriu, lacuri) : 1.442,97 mp

Durata de realizare:

-durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Finanțarea investiției:

-finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Tehnice și Direcției Economice.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu



Oradea, 25 aprilie 2024
Nr. 341

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI
LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ REACTIVAREA SI EXTINDEREA PARCULUI DIN SANTUL
CETATII”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului:

Obiectiv: REACTIVAREA SI EXTINDEREA PARCULUI DIN SANTUL CETATII
Amplasament: judetul Bihor, municipiul Oradea
Proiectant general: SC Total Business Land SRL
Beneficiar: Municipiul Oradea
Numar proiect: 189640 / 08.05.2023
Faza de proiectare: Proiect tehnic de executie (PT)

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul de investitie vizeaza modernizarea parcului din Santul Cetatii din municipiului Oradea prin realizarea urmatoarelor puncte de interes:

Zonele de acces - fac trecerea dinspre zona de circulatie auto/pietonală exterioară în interiorul parcului. Conțin puncte de informare, bănci și coșuri de gunoi. Mobilierul stradal este confecționat din caramida, tratat împotriva intemperțiilor, identic cu cel existent în prezent. Speciala este zona de acces dinspre Strada Constantin Dobrogeanu Ghinea (intersecție cu Strada Redutei), întrucât aici se regăsesc ca element peisagistic specific cele două iazuri propuse spre reabilitare. Activități specifice din aceste zone: accesibilitate în incinta parcului.

Zona de odihnă și relaxare: design-ul spațiilor destinate odihnei și relaxării este unul liber, neconstrans de reguli, mobilat cu bănci dispuse liniar sau circular, în funcție de aleea urmata. De jur împrejur sunt compoziții vegetale complexe. În această zonă se regăsesc aleile secundare. Activități specifice din aceasta zonă: activități de recreere, studiu, citit, etc.

Zona de jocuri pentru copii aflată în imediata apropiere a zonelor de acces dinspre Calea Clujului în Nord, cuprinde câteva module de joacă unde cei mici se pot recrea și își pot petrece timpul liber. Locul de joacă pentru copii are o suprafață acoperită de îmbrăcăminte permeabilă cu așchii de lemn. Activități specifice din aceasta zonă: zona dedicată copiilor

Zona de spectacole, teatru și cinema în aer liber – o zonă amplă, ce se desfășoară în prelungirea a două dintre bastioanele Cetatii, zona dedicată unor tipologii de evenimente specifice. Aici se va amenaja o scenă în aer liber ce deservește diverselor concerte, proiectii, spectacole. Trotuarul pietruit traversează zona și deservește pe ambele laturi bănci și coșuri de gunoi. În acest areal, având în vedere destinația, se vor regăsi food-truck – urile și toaletele ecologice. Din punct de vedere peisagistic, tot în această zonă se regăsesc trasee botanice, cu plante specifice decorative. Activități specifice din aceasta zonă: zona dedicată spectacolelor în aer liber.

Cisemelele de apă potabilă sunt amplasate la intersecția a mai multor puncte de interes, acestea deservește atât copii cât și adulții, sunt menite pentru băut apă, spălat pe mâini.

Perimetral pe toată circumferința parcului a fost amplasată o **pista de alergare**, ce deservește activităților sportive preponderente în zonă.

Edilitate:

Se vor inlocui stalpii de iluminat existenti cu unii noi;Sistemul de irigatie automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafetele de spatiu verde proiectate ce urmeaza a fi amenajate.

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafata zona verde - 55.695,81 mp din care : plantatii floricole perene 5.700 mp, pajisti rustice 10.500 mp si gazon 39.495,81 mp, zona verde alocata tarc caini si grajd provizoriu 550 mp
- Arbori propusi 104 buc
- Suprafata cai de acces (pietonale, piste alergare, alei accesate ocazional de autospeciale, zone piatra cubica):7.837,10 mp
- Suprafata facilitati de agrement (loc joaca, scena in aer liber, grajd provizoriu, lacuri) : 1.442,97 mp

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ REACTIVAREA SI EXTINDEREA PARCULUI DIN SANTUL CETATII ”

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	24.559.936,42	3.737.926,06	20.822.010,36
Din care C+M	21.055.527,85	3.361.806,97	17.693.720,88

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 8 luni.

Întocmit,
Arh. Irina Maria Voicea

Sef proiect
Arh. Liviu Horia Stanciulescu
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

