



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizați la faza PT și a documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) privind obiectivul de investiție MODERNIZARE PARC 22 DECEMBRIE” din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici actualizați la faza PT și a documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) privind obiectivul de investiție MODERNIZARE PARC 22 DECEMBRIE” din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 176993 din data de 22.04.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 177077 din data de 22.04.2024, întocmit de către Direcția Tehnică, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Luând în considerare necesitatea realizării investițiilor necesare cu privire la îmbunătățirea infrastructurii verzi din municipiul Oradea;

În baza art.43 alin (1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic (PT), indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiție “Modernizare parc 22 Decembrie ” din municipiul Oradea, județul Bihor și a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea
Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 18.04.2024

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
--------------	-------------------------------	-----------	-------------------------------

Valoare investitie	12.227.513,20	1.924.108,36	10.303.404,84
Din care C+M	8.512.122,01	1.359.078,30	7.153.043,71

ANUL I: **12.227.513,20 lei / 8.512.122,01 lei** lei inclusiv TVA

Indicatori minimali - Capacități fizice:

- Suprafața zona verde - 17.061 mp din care: plantații floricole perene 770 mp si gazon 16.291 mp.
Număr arbori propuși – 49 buc
- Suprafața căi de acces (pietonale, piste alergare, biciclete): 4.683,02 mp
- Suprafața facilități de agrement și sport (terenuri sport, loc joaca, fitness, fantana, toalete) : 829.35 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Tehnice și Direcției Economice.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu



Oradea, 25 aprilie 2024
Nr. 340

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI
LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ MODERNIZARE PARC 22 DECEMBRIE”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului:

Obiectiv: MODERNIZARE PARC 22 DECEMBRIE
Amplasament: judetul Bihor, municipiul Oradea
Proiectant general: SC Total Business Land SRL
Beneficiar: Municipiul Oradea
Numar proiect: 189612 / 08.05.2023
Faza de proiectare: Proiect tehnic de executie (PT)

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

Obiectivul de investitie vizeaza modernizarea parcului 22 Decembrie din municipiului Oradea prin realizarea urmatoarelor puncte de interes:

Zona de acces principal - care se face trecerea dinspre zona de circulatie auto in interiorul parcului. Contine puncte de informare electronice, bănci și coșuri de gunoi. Mobilierul stradal este confectionat din beton si lemn de cea mai bună calitate, tratat impotriva intemperiei.

Zona de promenadă este reprezentată în principal de aleile principale, dar și de aleile secundare care faciliteaza accesul spre spațiul verde. Activitati specifice din aceasta zona: zona sociala, zona de intalniri, recreere, plimbare tip loisir.

Zona de odihnă și relaxare: design-ul spațiilor destinate odihnei și relaxării este unul liber, neconstrans de reguli, mobilat cu bănci din material lemnos si metal, dispuse liniar. De jur împrejur sunt compoziții vegetale complexe. În această zonă se regăsesc aleile secundare din mozaic si nisip. Activitati specifice din aceasta zona: activitati de recreere, studiu, citit, etc.

Zona de jocuri pentru copii aflată în imediata apropiere a zonei de acces dinspre Strada Feldioarei, cuprinde câteva module de joacă unde cei mici se pot recrea și își pot petrece timpul liber. Aceasta va fi dotata si cu echipamente de joaca speciale pentru copii cu dizabilitati. Zona este separată de restul parcului printr-un zid din piatra de dimensiuni mici, pe care s-au montat elemente de lemn ce ofera posibilitatea sederii si supravegherii copiilor. Locul de joaca pentru copii are o suprafata partial acoperita cu tartan pentru a putea permite persoanelor cu disabilitati sa ajunga la elementele recreative, si partial acoperita cu un liant de aschii de lemn pentru a oferi locului un aspect cat mai natural.

Zona de activitati sportive aflată în imediata apropiere a zonei de acces dinspre Strada Horea, cuprinde zona terenului multifunctional ce va avea suprafata de joc din tartan turnat, si zona de fitness care va avea acelasi tip de suprafata de uzura.

Zona de toalete cu autospalare este adapostita de vegetatia inalta, cu acces direct din aleile secundare laterale. Toaletele sunt amplasate in imediata vecinatate a locului de joaca pentru copii si a terenului multifunctional pentru a putea facilita accesul tuturor persoanelor din parc.

Cisemelele de apa potabila sunt amplasate la intersectia a mai multor puncte de interes, acestea deservesc atat copii scolari si prescolari cat si adultii, sunt menite pentru baut apa, spalare pe maini. Cisemelele sunt de asemenea dotate cu bol pentru adapata animale.

Perimetral pe toata circumferinta parcului a fost amplasata o **pista de alergare**, in dublu sens, ce deserveste activitatilor sportive din zona.

De asemenea, **pista de biciclete** ce initial traversa parcul de la nord a sud va fi transferata pe exteriorul parcului, in imediata vecinatate a traseului auto, eliminand astfel elementul de simpla tranzitare a parcului. Parcul 22 Decembrie va fi dotat cu elemente specifice unui spatiu recreativ, si anume:

- Banci de beton si lemn
- Banci electronice tip "smart" cu incarcare USB
- Panouri informative inteligente interactiv
- Cosuri de gunoi de lemn cu schelet metalic/beton si sac de plastic
- Cisme de apa potabila
- Toalete ecologice duble cu autospalare

Fantana va avea cuva de beton armat si va avea finisaj antiderapant. Sistemul de stropire va fi de la nivelul solului, fapt care va permite copiilor sa mearga printre jeturile de apa si sa se joace pe suprafata antiderapanta.

Edilitate: Se propun proiectoare de lumina in zona terenului multifunctional. Se vor inlocui stalpii de iluminat existenti cu unii noi, pe pozitii mai favorabile aleilor nou propuse. Se va include elementul smart in cadrul proiectului: wi-fi, sisteme de supraveghere video in zonele de interes (loc de joaca, teren de sport, zona fitness, aleile. Sistemul de irigatie automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafetele de spatiu verde proiectate ce urmeaza a fi amenajate.

Indicatori tehnici:

- Suprafata zona verde - 17.061 mp din care: plantatii floricole perene 770 mp si gazon 16.291 mp. Numar arbori propusi – 49 buc
- Suprafata cai de acces (pietonale, piste alergare, biciclete): 4.683,02 mp
- Suprafata facilitati de agrement si sport (terenuri sport, loc joaca, fitness, fantana, toalete) : 829.35 mp

III. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "MODERNIZARE PARC 22 DECEMBRIE"

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,9754 lei, cotația BNR din data de 18.04.2024

Specificatie	Valoare inclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare exclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	12.227.513,20	1.924.108,36	10.303.404,84
Din care C+M	8.512.122,01	1.359.078,30	7.153.043,71

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 6 luni.

Întocmit,
Arh. Irina Maria Voicea



Sef proiect
Arh. Liviu Horia Stanciulescu
TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.