



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declarării de utilitate publică și de interes local a obiectivelor de investiție care vor fi cuprinse în cadrul parcului de specializare inteligentă, respectiv a terenului aferent acestora - Loturile nr. 1 și 18 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 1283 din 21.12.2023, zona străzii Calea Sântandrei, nr. cadastral 214976 - Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declarării de utilitate publică și de interes local a obiectivelor de investiție care vor fi cuprinse în cadrul parcului de specializare inteligentă, respectiv a terenului aferent acestora - Loturile nr. 1 și 18 din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 1283 din 21.12.2023, zona străzii Calea Sântandrei, nr. cadastral 214976 - Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 35759/1 din data de 22.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 35759/2 din data de 22.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 574 din 07.07.2023, de transmitere în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 186.046 mp teren, în scopul înființării unui parc industrial.

În baza Notei de completare nr. 453 din 19.01.2024, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 35256 din 19.01.2024, prin care Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor - în vederea emiterii Avizului privind clasa de calitate a terenului cu nr. cadastral 214976 - Oradea, solicită completarea dosarului cu:

- ✓ Ordinul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind acordarea titlului de parc industrial administratorului parcului, sau
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, Județul Bihor, privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivelor de investiții care vor fi cuprinse în cadrul parcului de specializare inteligentă, comunicate prin adresa nr. 1816 din 21.12.2023.

Ținând seama de Anexa nr. 7 la Contractul nr. 139 din 15.01.2023 și Planșa U3 din proiectul, Plan Urbanistic Zonal - Extindere intravilan în vederea construirii unui parc de specializare inteligentă în zona străzii Calea Sântandrei, nr. cadastral 214976 - Oradea, prin care se definesc zonele de utilitate publică și obiectivele de investiție de interes local echipări edilitare, căi de comunicații rutiere și terenul aferent.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. b), lit. c) alin. (4) lit. d), lit. f), art. 139 alin. 3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se declară utilitatea publică și interesul local asupra obiectivelor de investiție - echipări edilitare și căi de comunicații rutiere și asupra terenului aferent obiectivelor de investiție - echipări edilitare și căi de comunicații rutiere, identificat ca LOT 1 - în suprafață de 2.689 mp - și LOT 18 - în suprafață de 17.754 mp, în Planșa U3 din proiectul Plan Urbanistic Zonal - Extindere intravilan în vederea construirii unui parc de specializare inteligentă în zona străzii Calea Sântandrei, nr. cadastral 214976 - Oradea.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

e. Buhaș

Oradea, 31 ianuarie 2024

Nr. 34

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei