



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) si a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investitie „Amenajare parc și parcare strada Romer Floris” din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) si a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investitie „Amenajare parc și parcare strada Romer Floris” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 179627 din data de 23.04.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 179631 din 23.04.2024 întocmit de Direcția Tehnică prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus; Luând în considerare necesitatea realizării investițiilor necesare cu privire la îmbunătățirea infrastructurii verzi din municipiul Oradea,

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economice la faza Proiect tehnic (PT) , a indicatorilor tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investitie „Amenajare parc și parcare strada Romer Floris” din municipiul Oradea, județul Bihor și a Anexei 1 la prezenta Hotărâre, având următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:UAT - Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Specificatie	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	5.058.270,88	955.962,23	6.014.233,10
Din care C+M	4.124.584,11	783.670,99	4.908.255,10

Din care:

- indicatori aferenți parcului:

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	3.224.497,42	609.511,17	3.834.008,59
Din care C+M	2.537.556,02	482.135,65	3.019.691,67

- indicatori aferenți parcarilor:

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	1.833.773,46	346.451,06	2.180.224,52
Din care C+M	1.587.028,09	301.535,34	1.888.563,43

Indicatori minimali

Capacități fizice:

- Suprafata parc : 4.482 mp din care
 - o Suprafata spațiu verde: 2.849,00 mp
 - o Arbori noi propuși: 104
- Suprafata parcare si drum : 3.617,00 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 5 luni.

Finanțarea investiției:

- finanțarea investiției se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Tehnice
- Direcția Economică, prin grija Direcției Tehnice
- se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 25 aprilie 2024
Nr. 336

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Laviniu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXA 1 – DESCRIEREA INVESTITIEI
LA HOTARAREA PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A INDICATORILOR
TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“ AMENAJARE PARC ȘI PARCARE STRADA ROMER FLORIS”

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului:

Obiectiv: **AMENAJARE PARC ȘI PARCARE STRADA ROMER FLORIS**
Amplasament: județul Bihor, municipiul Oradea
Proiectant general: SC Pro Ex Co SRL
Beneficiar: Municipiul Oradea
Numar proiect: 1533/2023
Faza de proiectare: Proiect tehnic de executie (PT)

II. DESCRIEREA INVESTITIEI

Proiectul propune amenajarea unui parc de cartier în suprafață totală de 4.482 mp și a unei parări în suprafață de 3.617 mp. Se urmărește crearea unei conexiuni între elementul natural și zona rezidențială, creșterea atractivității spațiului studiat, prin amenajarea peisageră a acestuia cu funcțiuni de recreere și odihnă, de socializare, cu spațiu de joacă pentru copii și activități dinamice de exterior pentru sport, precum și amenajarea unui număr de 73 locuri de parcare.

Ținând cont de situația actuală a acestei zone studiate, de faptul că municipalitatea prin obiectivele strategice și-a propus crearea a cât mai multor facilități pentru locuitorii municipiului, creșterea suprafețelor de spații verzi, cât și de dorința locuitorilor din zonă pentru o reactivare a suprafeței studiate, crearea cât mai multor facilități este mai mult decât justificată

Scopul parcului este de a aduce oamenii mai aproape de natură, iar un astfel de spațiu va crește valoarea cartierului pe ansamblu. Se propune o zonă de relaxare, o zonă de sport multifuncțională și zonă de joacă pentru copii. Propunerea de amenajare a parcului s-a conturat în contextul în care, în zona studiată există o comunitate formată în special din tineri. Accesele în parc se vor face dinspre str. Romer Floris în partea de sud și sud-est, prin două accese, dar și pe un acces dinspre strada Leonardo da Vinci în partea de nord.

Se vor amenaja alei în varianta bicomponentă cu granule de cuarț cu o lățime de 2 m cu o pantă transversală de 2,00% și longitudinală de 1,00% spre zona verde. Configurația aleilor a fost realizată în funcție de obiectivele adiacente zonei amenajate, iar suprafața totală amenajată a acestora este de 696 mp încadrată de bordură mică pentru alei.

Pista de alergat cu o lățime de 1,0 m este configurată cu formă ovală sau circulară, oferind alergătorilor un traseu continuu și reglat pentru alergat. Pista este finisată cu tartan, o suprafață de alergare moale și elastică, fabricată din granule de cauciuc legate cu o rășină specială.

Suprafața de acțiune la spațiul de joacă va fi acoperită cu tartan.

Terenul de sport cu suprafața de acțiune acoperită cu tartan va fi dotat cu împrejmuire, iluminare nocturnă, supraveghere video și cosuri multifuncționale fotbal/baschet.

Pe suprafața studiată au fost identificați un număr de aproximativ 35 arbori din care se vor păstra 12 exemplare din speciile smochin, prun, vișin, ginkgo, nuc și tuia, iar fondul vegetal se va completa cu 113 buc. arbori din specii foioase și rășinoase.

Prin prezentul proiect se îmbunătățește zona prin amplasarea de bănci, coșuri de gunoi, și iluminat cu stâlpi fotovoltaici.

Capacități fizice:

- Suprafata parc : 4.482 mp din care
 - o Suprafata spatiu verde: 2.849,00 mp
 - o Arbori noi propuși: 104
- Suprafata parcare si drum : 3.617,00 mp

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI “ AMENAJARE PARC ȘI PARCARE STRADA ROMER FLORIS ”**Indicatori maximali:**

Specificatie	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	5.058.270,88	955.962,23	6.014.233,10
Din care C+M	4.124.584,11	783.670,99	4.908.255,10

Din care:**- indicatori aferenți parcului:**

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	3.224.497,42	609.511,17	3.834.008,59
Din care C+M	2.537.556,02	482.135,65	3.019.691,67

- indicatori aferenți parcarii:

Specificatie	Valoare exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare inclusiv TVA (lei)
Valoare investitie	1.833.773,46	346.451,06	2.180.224,52
Din care C+M	1.587.028,09	301.535,34	1.888.563,43

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 5 luni.

Întocmit,
Arh. Stg. Lobonțiu Carina
S.C. Pro Ex Co S.R.L