



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 753 mp, și a construcțiilor (garaje) proprietate privată, afectate de coridorul aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare accese auto și spații de parcare în zona Piața Emanuil Gojdu - Calea Mareșal Alexandru Averescu - strada Râului - Calea Clujului", din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 753 mp, și a construcțiilor (garaje) proprietate privată, afectate de coridorul aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare accese auto și spații de parcare în zona Piața Emanuil Gojdu - Calea Mareșal Alexandru Averescu - strada Râului - Calea Clujului", din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 175382/1 din data de 19.04.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 175382/2 din data de 19.04.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 145 din 29.02.2024 s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare accese auto și spații de parcare în zona Piața Emanuil Gojdu - Calea Mareșal Alexandru Averescu - strada Râului - Calea Clujului";

Văzând că amplasamentul lucrării a fost identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor și recepționat tehnic conform Procesului verbal nr. 179/2024, respectiv afectează suprafața totală de 7.807 mp teren, din care 7.054 mp teren aparțin UAT - Municipiul Oradea / Statului Român, iar 753 mp reprezintă imobile - proprietatea privată ale unor persoane fizice și juridice, constând în terenuri și construcții (garaje);

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia: documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri - în suprafața totală de 753 mp - și a construcțiilor (garaje), cuprinse în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație recepționat tehnic de O.C.P.I. Bihor cu Procesul verbal nr. 179/2024, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., privind stabilirea despăgubirilor ce urmează a se acorda pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - cu suprafața de 753 mp - și construcții, proprietate privată - afectate de procedura exproprierii aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate, conform Anexelor nr. 2 - 5, la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 803.637 Lei, reprezentând contravaloarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.

- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor reprezentând:
- ✓ suprafața de 198 mp, având nr. topo. 3483/1 - identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5746 din 14.05.2023;
 - ✓ suprafața de 87 mp, având nr. topo. 3483/3 - identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5746 din 14.05.2023;
 - ✓ suprafața de 879 mp, având nr. topo. 3480/36 - identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5746 din 14.05.2023;
 - ✓ suprafața de 21 mp, având nr. topo. 3480/31 - identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 2026 din 20.02.2024;
 - ✓ suprafața de 20 mp, având nr. topo. 3480/33 - identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 2026 din 20.02.2024;
 - ✓ suprafața de 14 mp, având nr. topo. 3482/14 - identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 2026 din 20.02.2024;
 - ✓ suprafața de 23 mp, având nr. topo. 3482/12 - identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 2026 din 20.02.2024;
 - ✓ suprafața de 13 mp, având nr. topo. 3482/15 - identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 2026 din 20.02.2024.
- Art. 7.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 7.807 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor - proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere recepționat tehnic de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal nr. 179/2024, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării "Amenajare accese auto și spații de parcare în zona Piața Emanuil Gojdu - Calea Mareșal Alexandru Averescu - strada Râului - Calea Clujului", din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art.8.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a edificatelor - construcții (garaje) din coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestora.
- Art.9.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art.10.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 11.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu

Oradea, 25 aprilie 2024
Nr. 326

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

**T A B E L**

cuprinzând imobilele aflate în coridorul lucrării, cu suprafața totală de 7.807 mp (din care 753 mp de expropriat),
recepționat tehnic de O.C.P.I. Bihor cu Procesul verbal nr. 179/2024, aferent amplasamentului necesar realizării lucrării de interes public local

“Amenajare accese auto și spații de parcare în zona

Piața Emanuil Gojdu - Calea Mareșal Alexandru Averescu - strada Râului - Calea Clujului”

din municipiul Oradea, județul Bihor

inclusiv

L i s t a

cu imobile, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea prin procedura de expropriere

Nr. crt.	CF Oradea	Nr. cadastral/ Nr. top	Proprietar	Suprafața totală (mp)	Suprafața teren afectată (mp)	Construcții afectate	Observații
IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA / STATULUI ROMÂN:							
1.	CF 208929	208929	MUNICIPIUL ORADEA	257	247	-	
2.	Cf colectiv 20816, Cf indiv. 80813	3482/7	STATUL ROMÂN	90	90	GARAJE	
3.	CF 190977	3486/2	MUNICIPIUL ORADEA	3.218	852	-	
4.	CF 173040	3547	MUNICIPIUL ORADEA	10.284	790	-	
5.	CF 20823	3484/2	STATUL ROMÂN	10	10	-	
6.	Adeverința 5746/14.05.2023	3483/1	STATUL ROMÂN	198	198	-	
7.	Adeverința 5746/14.05.2023	3483/3	STATUL ROMÂN	87	87	-	
8.	Adeverința 5746/14.05.2023	3480/36	STATUL ROMÂN	879	879	-	

9.	CF 156877	3482/9	STATUL ROMÂN	7.874	3.599	-	
10.	CF 20819	3480/8	STATUL ROMÂN	18	18	GARAJ	Garajul și dreptul de folosință asupra terenului este notat în CF - Moldvai Gheorghe și Moldvai Maria (are Declarație de impunere nr. 1106 din 2008)
11.	CF 184856	3480/10	STATUL ROMÂN	18	18	GARAJ	drept de folosință asupra terenului în CF - Bacinschi Valerie
12.	CF 20822	3480/13	STATUL ROMÂN	18	18	GARAJ	
13.	CF 20822	3480/14	STATUL ROMÂN; [REDACTED] = 9 mp teren conform CF 58238	20	11	GARAJ	
14.	CF 20822	3480/16	STATUL ROMÂN	18	18	GARAJ	
15.	CF 20822	3480/17	STATUL ROMÂN	20	20	GARAJ	drept de folosință asupra terenului în CF - Blajovici Aurel
16.	CF 20822	3480/20	STATUL ROMÂN	18	18	GARAJ	
17.	CF 20822	3480/24	STATUL ROMÂN	36	36	Garaj - MO	ctr. închiriere garaj - Barbonța Radu
18.	CF 20822	3480/25	STATUL ROMÂN	18	18	GARAJ	
19.	CF 20822	3480/27	STATUL ROMÂN [REDACTED] = 18 mp teren	36	18	Garaj - MO	ctr. închiriere garaj - Blahuta
20.	CF 216527	3480/21	STATUL ROMÂN	18	18	GARAJ	drept de folosință asupra terenului în CF - Crivoi Alexia
21.	Adeverință 2026/20.02.2024	3480/31	STATUL ROMÂN	21	21	GARAJ	
22.	Adeverință 2026/20.02.2024	3480/33	STATUL ROMÂN	20	20	GARAJ	
23.	Adeverință 2026/20.02.2024	3482 / 14	STATUL ROMÂN	14	14	GARAJ	
24.	Adeverință 2026/20.02.2024	3482 / 12	STATUL ROMÂN	23	23	GARAJ	
25.	Adeverință	3482 / 15	STATUL ROMÂN	13	13	GARAJ	

	2026/20.02.2024						
Total teren UAT - Municipiul Oradea / Statul Român					7.054		
IMOBILE PROPRIETATE PRIVATĂ (de expropriat):							
26.	CF 207870	207870	Societatea ZAKARIA S.R.L.	497	497	-	
27.	CF 194518	194518		748	124	-	
28.	CF 184043	18171		1297	6	-	
29.	CF 80813	3482/7		-	-	Garaj - S. construită la sol:18 mp	Conform CVC S.C.C.T.I nr. 149/2003 - a cumpărat doar garaj.
30.	CF 20816	3482/7		-	-	Garaj - S. construită la sol:15.3 mp	Conform CVC S.C.C.T.I nr. 103/1996 - a cumpărat doar garaj. Certificat de moștenitor nr. 32/2020 autenticat notarial.
31.	CF 20816	3482/7		-	-	Garaj - S. construită la sol:15 mp	
32.	CF 20816	3482/7		-	-	Garaj - S. construită la sol:15 mp	Conventia nr. 162 din 2013 pentru teren
33.	CF 192194	3480/7		20	20	Garaj - S. construită la sol:20 mp	
34.	CF 20819	3480/8		-	-	Garaj - S. construită la sol:18 mp	Garajul și dreptul de folosință asupra terenului este notat în CF - Moldvai Gheorghe și Moldvai Maria (are Declarație de impunere nr. 1106 din 2008)
35.	CF 197618	3480/9		18	18	Garaj - S. construită la sol:18 mp	

36.	CF 184856	3480/10		-	-	Garaj - S. construită la sol:18 mp	
37.	CF 20822	3480/13		-	-	Garaj - S. construită la sol:18 mp	
38.	CF 20822	3480/14		9	9	Garaj - S. construită la sol:18 mp	9 MP TEREN CONFORM CF 58238
39.	CF 20822	3480/16		-	-	Garaj - S. construită la sol:18 mp	
40.	CF 20822	3480/17		-	-	Garaj - S. construită la sol:20 mp	
41.	CF 20822	3480/20		-	-	Garaj - S. construită la sol:18 mp	
42.	CF 20822	3480/24		-	-	Garaj - S. construită la sol:18 mp	Conventia nr. 368 din 2023 pentru teren Are contract de vânzare cumpărare sub semnatura privată (fostul proprietar a deținut convenție pentru teren)
43.	CF 20822	3480/25		-	-	Garaj - S. construită la sol:18 mp	
44.	CF 20822 și 77610	3480/27		36	18	Garaj - S. construită la sol:18 mp	
45.	CF 216527	3480/21		-	-	Garaj - S. construită la	Conform CF, constructii anexa și drept de folosință asupra garajului nr.25 - Crivoi Alexia;

						sol:18 mp	drept de uzufruct viager asupra garajului - Crivoi Viorica - Aurora
46.	CF 186574	3480/23		18	18	Garaj - S. construită la sol:18 mp	
47.	CF 182622	3480/28		18	18	Garaj - S. construită la sol:18 mp	
48.	CF 77607	3480/37		25	25	Garaj - S. construită la sol:25 mp	drept de uzufruct viager - Gheorghe Aurel
49.	Adeverință 2026/20.02.2024	3480/31		-	-	Garaj - S. construită la sol:21 mp	Conform CVC O.J.V.L. nr. 1293 din 1990 - a cumpărat doar garaj. drept de uzufruct viager - Szöke Alexandru și Szöke Doina; CF 156989-C1-U18
50.	Adeverință 2026/20.02.2024	3480/33		-	-	Garaj - S. construită la sol:18 mp	
51.	Adeverință 2026/20.02.2024	3482/14		-	-	Garaj - S. construită la sol:14 mp	
52.	Adeverință 2026/20.02.2024	3482/12		-	-	Garaj - S. construită la sol:23 mp	
53.	Adeverință 2026/20.02.2024	3482/15		-	-	Garaj - S. construită la sol:13 mp	
TOTAL teren de expropriat					753		



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a societății ZAKARIA S.R.L.**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și spații de parcare în zona Piața Emanuil Gojdu
- Calea Mareșal Alexandru Averescu - strada Râului - Calea Clujului”

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat - Oradea	Nr. cadastral/ Nr. top	Suprafață TEREN expropriată (mp)	Despăgubiri - lei -
26.	Societatea ZAKARIA S.R.L.	207870	207870	497	234.852



**Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lui. MOISA-POPURS CLAUDIU**

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
**“Amenajare accese auto și spații de parcare în zona Piața Emanuil Gojdu
- Calea Mareșal Alexandru Averescu - strada Râului - Calea Clujului”**

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat - Oradea	Nr. cadastral/ Nr. top	Suprafață TEREN expropriată (mp)	Despăgubiri - lei -
27.		194518	194518	124	104.854



Suma individuală
acordată cu titlu de despăgubire pentru imobilul,
proprietate privată a d-lor. - MORAR ILIE și MORAR ANA
- MORAR ILIE-MARIUS și MORAR CLAUDIA-IOANA

afectat de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și spații de parcare în zona Piața Emanuil Gojdu
- Calea Mareșal Alexandru Averescu - strada Râului - Calea Clujului”

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat - Oradea	Nr. cadastral/ Nr. top	Suprafață TEREN expropriată (mp)	Despăgubiri - lei -
28.		184043	18171	6	5.074



Sumele individuale
acordate cu titlu de despăgubire pentru garajele - proprietate privată

afectate de exproprierea necesară în vederea realizării lucrării de interes public local
“Amenajare accese auto și spații de parcare în zona Piața Emanuil Gojdu
- Calea Mareșal Alexandru Averescu - strada Râului - Calea Clujului”

Nr. poziției din Anexa nr. 1	Proprietar	Nr. CF în care este înscris imobilul expropriat - Oradea	Nr. cadastral/ Nr. top	Suprafață TEREN expropriată (mp)	CONSTRUCȚII afectate	Obs.	Despăgubiri - lei -
29.		80813	3482/7	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român (conform CVC 149/2003 a cumpărat doar garaj)	9.948
30.		20816	3482/7	-	Garaj - S. construită la sol: 15.3 mp		4.974
31.		20816	3482/7	-	Garaj - S. construită la sol: 15 mp	Teren - Statul Român	4.974
32.		20816	3482/7	-	Garaj - S. construită la sol: 15 mp	Teren - Statul Român	3.730
33.		192194	3480/7	20	Garaj - S. construită la sol: 20 mp	-	34.819
34.		20819	3480/8	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român	17.409

35.		197618	3480/9	18	Garaj - S. construită la sol: 18 mp		34.819
36.		184856	3480/10	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român	14.922
37.		20822	3480/13	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român	14.922
38.		20822	3480/14	9	Garaj - S. construită la sol: 18 mp		22.383
39.		20822	3480/16	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român	14.922
40.		20822	3480/17	-	Garaj - S. construită la sol: 20 mp	Teren - Statul Român	17.409
41.		20822	3480/20	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român	12.435

42.		20822	3480/24	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român	14.922
43.		20822	3480/25	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român	14.922
44.		20822	3480/27	18	Garaj - S. construită la sol: 18 mp		29.845
45.		216527	3480/21	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român	14.922
46.		186574	3480/23	18	Garaj - S. construită la sol: 18 mp		32.332
47.		182622	3480/28	18	Garaj - S. construită la sol: 18 mp		34.819
48.		77607	3480/37	25	Garaj - S. construită la sol: 25 mp		39.793
49.		Adeverință 2026/20.02.2024	3480/31	-	Garaj - S. construită la sol: 21 mp	Teren - Statul Român	19.896
50.		Adeverință 2026/20.02.2024	3480/33	-	Garaj - S. construită la sol: 18 mp	Teren - Statul Român	14.922
51.		Adeverință 2026/20.02.2024	3482/14	-	Garaj - S. construită la sol:	Teren - Statul Român	7.461

					14 mp		
52.		Adeverință 2026/20.02.2024	3482/12	-	Garaj - S. construită la sol: 23 mp	Teren - Statul Român	17.409
53.		Adeverință 2026/20.02.2024	3482/15	-	Garaj - S. construită la sol: 13 mp	Teren - Statul Român	9.948

** Notă - Eliberarea sumei aferentă exproprierii în cazul proprietarilor prezumtivi și a celor în curs de identificare se va face în baza actelor doveditoare referitoare la existența drepturilor reale cu privire la construcțiile expropriate, prezentate de către persoanele interesate - în original sau în copie legalizată.*