



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile constând în garaje și boxe, proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare accese auto și spații de parcare în zona prof. Gheorghe Costaforu - str. Dimitrie Cantemir - str. Anatole France - str. Arieșului", din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile constând în garaje și boxe, proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare accese auto și spații de parcare în zona prof. Gheorghe Costaforu - str. Dimitrie Cantemir - str. Anatole France - str. Arieșului", din municipiul Oradea, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 173859/1 din data de 18.04.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 173859/2 din data de 18.04.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 144 din 29.02.2024 s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare accese auto și spații de parcare în zona prof. Gheorghe Costaforu - str. Dimitrie Cantemir - str. Anatole France - str. Arieșului”, din municipiul Oradea, județul Bihor;

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6836 din 22.01.2024, astfel cum a fost recepționat tehnic prin Procesul verbal nr. 78/2024 și că acesta afectează suprafața totală de 1.705 mp reprezentând teren ce aparține UAT - Municipiul Oradea, precum și garaje și boxe, proprietate privată, ce aparțin unor persoane fizice și persoane juridice;

În baza prevederilor:

- art. 2, al. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele, constând în garaje și boxe, proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare accese auto și spații de parcare în zona prof. Gheorghe Costaforu - str. Dimitrie Cantemir - str. Anatole France - str. Arieșului", din municipiul Oradea, județul Bihor, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6836 din 22.01.2024, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

- Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând - garaje și boxe, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobate la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de 137.783 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexelor nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă acordarea sumelor individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, în suprafață totală de 1.705 mp - conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprieria imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 6836 din 22.01.2024.
- Art. 7.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a edificatelor din coridorul lucrării, în vederea casării și demolării efective a acestora.
- Art. 8.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Tehnică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - persoanele fizice și juridice afectate de procedura exproprierii, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu



Oradea, 25 aprilie 2024
Nr. 322

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 3 voturi „împotrivă”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

LISTA

cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții
”Amenajare accese auto și spații de parcare în zona prof. Gheorghe Costaforu
- str. Dimitrie Cantemir - str. Anatole France - str. Arieșului”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	CF	Nr cadastral / Nr. top	Nr. Inventar teren	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții
1	216470	216470		UAT - MUNICIPIUL ORADEA (terenul)	1.273	1.273	-
2	214868	214868	006160	STATUL ROMÂN (terenul) [REDACTED]	18	18	Garaj auto Nr. niveluri: 1; S. construită la sol = 18 mp; cu zidărie din cărămidă nearsă, regim de înălțime P, s.c.d. = 18 mp, construit în anul 1993.
3	173135	2501	002042	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (terenul + garaj)	58	58	Garaj achiziționat de la fam. Bodea
4	172611	16007	002042	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (terenul + garaj)	28	28	Garaj achiziționat de la fam. Bodea
5	172883	16008	002042	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (terenul + garaj))	29	29	Garaj achiziționat de la fam. Bodea
6	209640	209640		STATUL ROMÂN (terenul) [REDACTED] COMPANIA NAȚIONALĂ ”LOTARIA ROMÂNĂ” (garaj) [REDACTED]	508	162	Garaj 1 - S. construită la sol = 30 mp; Garaj 2 - S. construită la sol = 30 mp Boxe - 6 bucăți cu S. c. totală = 32 mp
7	25528	8847/3200		STATUL ROMÂN (terenul)	428	137	-
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN PROIECT - din care:						1.705	
UAT - MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN						1.705	
PROPPRIETARI PRIVAȚI						-	EDIFICATE - GARAJE ȘI BOXE

LISTA

**cu imobilele proprietate privată (care se expropriează) afectate de coridorul necesar realizării lucrării de interes public local
 "Amenajare accese auto și spații de parcare în zona prof. Gheorghe Costaforu - str. Dimitrie Cantemir - str. Anatole France - str. Arieșului"
 din municipiul Oradea, județul Bihor**

Nr. crt.	CF	Nr cadastral / Nr. top	Proprietari	Construcții afectate	Observații	Valoare despăgubire construcții -lei-
1.	214868	214868		Garaj - S. construită la sol = 18 mp	-	19.896
2.	209640	209640		Garaj - S. construită la sol = 30 mp		50.736
			COMPANIA NAȚIONALĂ "LOTERIA ROMÂNĂ"	Garaj - S. construită la sol = 30 mp		32.332
				Boxe - cămări de lemne (6 buc.), S.C. = 32 mp		-
PROPPRIETARI PRIVAȚI - edificate						137.783 lei