



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliul Local nr. 960 din 26.11.2020, privind lucrarea „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu”, în sensul majorării cu 8 mp. a suprafeței expropriate inițial, potrivit Deciziei civile nr. 132/CA/2024-R a Curții de Apel Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliul Local nr. 960 din 26.11.2020, privind lucrarea „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu”, în sensul majorării cu 8 mp. a suprafeței expropriate inițial, potrivit Deciziei civile nr. 132/CA/2024-R a Curții de Apel Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 173920/1 din data de 18.04.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 173920/2 din data de 18.04.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că dreptul de proprietate al unității administrativ - teritoriale asupra Drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte) s-a intabulat în CF 211456 - Oradea (nr. cadastral 211456);

Văzând că în privința suprafeței de teren rămasă neexpropriată din nr. cadastral 201868 - de 8 mp, a fost întocmită documentația cadastrală prin grija expropriatorului, O.C.P.I. Bihor acordând un nou număr cadastral: 213055;

Ținând seama că prin Decizia nr. 132/CA/2024-R, pronunțată în ședința publică din data de 21.03.2024 de către instanța de recurs - Curtea de Apel Oradea - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în Dosarul nr. 2600/111/2021, s-a admis recursul declarat de recurentul - reclamant, [REDACTED] împotriva Sentinței nr. 584/CA din 22.11.2023 pronunțată de instanța de fond - Tribunalul Bihor, pe care a casat-o în parte și rejudecând fondul a admis în parte acțiunea formulată și precizată de reclamantul [REDACTED]. În consecință, Curtea de Apel Oradea a dispus modificarea H.C.L. nr. 960 din 26.11.2020 în sensul suplimentării suprafeței expropriate din parcela cu nr. cadastral 201868 - Oradea cu suprafața de 8 mp, cu consecința majorării corespunzătoare a despăgubirilor acordate;

Luând în considerare prevederile art. 9 alin. 8 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:

(8) Lista cu proprietarii, inclusiv elementele de identificare ale terenului, suprafață și sumă, va fi actualizată, în interiorul coridorului de expropriere, după individualizarea suprafeței expropriate, prin modificarea și completarea anexei la hotărârea prevăzută la art. 5.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit b), c), alin. 4 lit. d), alin. 6 lit.c), alin. 7 lit. m), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 50758 din 12.04.2024, reprezentând amplasamentul actualizat al lucrării „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”- potrivit Deciziei civile nr. 132/CA/2024-R a Curții de Apel Oradea, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tabelul cuprinzând imobilele care intră în coridorul de expropriere actualizat avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 50758 din 12.04.2024, potrivit Deciziei civile nr. 132/CA/2024-R a Curții de Apel Oradea, conform Anexei nr.1 la prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se aprobă exproprierea suplimentară a suprafeței 8 mp, reprezentând imobilul din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre, potrivit Deciziei civile nr. 132/CA/2024-R a Curții de Apel Oradea.
- Art. 4.** Se aprobă modificarea despăgubirilor acordate inițial, de la 1.875 lei la 2.175 lei, respectiv alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei suplimentare de 300 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 7.302 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, potrivit Coridorului de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 50758 din 12.04.2024.
- Art. 6.** Se aprobă modificarea corespunzător prezentei Hotărâri, a actelor emise în cadrul procedurii de expropriere efectuate în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 960 din 26.11.2020.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Tehnică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - proprietarii privați afectați, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Lavinia



Oradea, 25 aprilie 2024
Nr. 317

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei