



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului (garaj și terenul aferent) situat în municipiul Oradea, str. 1848 nr. 2, întabulat în CF 195105 - Oradea, aflat în amplasamentul proiectului de interes public local "Căi de acces rutier și spații de parcare la intersecția străzii 1848 cu strada Evreilor Deportați"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului (garaj și terenul aferent) situat în municipiul Oradea, str. 1848 nr. 2, întabulat în CF 195105 - Oradea, aflat în amplasamentul proiectului de interes public local "Căi de acces rutier și spații de parcare la intersecția străzii 1848 cu strada Evreilor Deportați";

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 173948/1 din data de 18.04.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 173948/2 din data de 18.04.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere intenția proprietarului de a înstrăina garajul cu terenul aferent, situat în mun. Oradea, str. 1848 nr. 2, aflat în amplasamentul proiectului sus-menționat;

Văzând că ampriza proiectului municipal "Căi de acces rutier și spații de parcare la intersecția străzii 1848 cu strada Evreilor Deportați", se suprapune casei colective întabulată în CF 82810 - Oradea, în care municipalitatea este în curs de a deveni unic proprietar și a garajului înscris în CF nr. 195105 în proprietatea soților Ciuciui Leonțin - Florin și Ciuciui Mina;

Luând în considerare înscrisul înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 173049 din 17.04.2024, prin care [redacted] în calitate de coproprietari, au transmis oferta lor fermă de vânzare a garajului cu terenul aferent situat în municipiul Oradea, str. 1848 nr. 2, întabulate în CF 195105 - Oradea;

În aceste condiții, văzând:

- ✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare imobilul situat în mun. Oradea, str. 1848 nr. 2, înscris în CF 195105 - Oradea, reprezentând în natură garaj cu pod deasupra și terenul aferent - în suprafață de 20 mp (suprafață măsurată de 22 mp) - la prețul de 9.000 Euro;
- ✓ Opinia cu nr. 402/PMO2/18.04.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertanți pentru tranzacționarea proprietății lor se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale în zonă;
- ✓ prin achiziționarea și a acestui imobil din mun. Oradea, str. 1848 nr. 2, UAT - Municipiul Oradea devine unicul proprietar al amplasamentului ce urmează a se utiliza în interes public.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. 4 lit a), alin. 6 lit.c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarii tabulari - [redacted] a imobilului situat în mun. Oradea, str. 1848 nr. 2, identificat cu nr. cadastral 195105, înscris în CF 195105 - Oradea, reprezentând în natură construcția - garaj cu pod deasupra și terenul aferent - în suprafață de 20 mp (suprafață măsurată de 22 mp) - afectat de proiectul de interes public local "Căi de acces rutier și spații de parcare la intersecția străzii 1848 cu strada Evreilor Deportați".
- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 402/PMO2/18.04.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR a apreciat că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarilor imobilului, situat în municipiul Oradea, str. 1848 nr. 2, înscris în CF 195105 - Oradea, poate fi suma de 9.000 Euro, întrucât se încadrează în prețul de piață actual în zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 9.000 Euro - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.

- Art. 4.** Se aprobă înscrierea apartenenței imobilului achiziționat, după cum urmează:
- 4.1. terenul - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
 - 4.2. construcția - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă casarea construcției, respectiv se dă acordul de demolare efectivă în scopul eliberării terenului, după finalizarea demersurilor de achiziție.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu

Oradea, 25 aprilie 2024
Nr. 315

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



**Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528**

Nr. Iesire 402 PMO2/23.04.2024

OPINIE PRIVIND VALOAREA

**TEREN SI CONSTRUCTIE (GARAJ) SITUATE IN ORADEA,
STR. 1848 NR.2 , JUD. BIHOR,
CF 195105 ORADEA, NR CAD 195105, NR CAD 195105-C1**



Teren		
Nr cadastral	Suprafata imp	Observatii / Referinta
195105	22 m ²	
* Suprafata este determinata in punctul de proiectare teren 10		

DETALII LANSARE IMOBIL

PROPRIETARI



SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al : Beneficiarului și evaluatorului*

APRILIE 2024

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: intocmire Opinie privind valoarea pentru proprietatea imobiliara constand in teren si constructie (garaj) situate in Oradea, str. 1848 nr. 2, Jud. Bihor, in vederea achizitiei, va transmitem

SINTEZA OPINIEI

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliara inregistrata in :

CF 195105 Oradea, constand in teren intravilan, in suprafata de 20 mp, nr. cad. 195105 si constructie (garaj) nr. cad. 195105-C1, SCD = 22 mp, situate in Oradea, str. 1848 nr. 2, proprietari [REDACTAT]

Scopul evaluarii, specificat de beneficiarul lucrarii este de a prezenta valoarea de piata pentru a propune valoarea de despagubire/ achizitie a proprietății conform Legii 255/2010, in vederea utilizării acesteia pentru achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilelor asa cum au fost identificate mai sus, situate in Oradea, str. 1848 nr. 2, jud. Bihor, proprietari [REDACTAT]

Evaluatorul a evaluat bunurile imobile in calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind intocmit in concordanta cu Standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR valabile 2022.

Având în vedere scopul si utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările **Legii 255/2010, respectiv Standardele de evaluare ANEVAR 2022.**

Oferta ferma de vanzare, intocmita de catre proprietarii imobilului, [REDACTAT] prin care acestia propun Municipiului Oradea spre vanzare imobilului descris mai sus la preț de 9.000 Euro.

OPINIA evaluatorului este ca, tinand cont de preturile terenurilor si constructiilor tip garaj din zona, valoarea de 9.000 eur ofertata de proprietari o consideram un pret corect raportat la suprafata, amplasare, acces si posibilitati de mobilare urbanistica.

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

