



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind darea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a unor suprafețe de teren în vederea extinderii Parcului Industrial Eurobusiness IV și acordarea de facilități fiscale conform Legii 186/2013  
*privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale***

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a unor active fixe – terenuri în suprafață totală de 195.123 mp, proprietatea Municipiului Oradea, în vederea extinderii Parcului Industrial Eurobusiness IV și acordarea de facilități fiscale conform Legii 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 178.970 din 23.04.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 178.971 din 23.04.2024 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de prevederile Legii 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă darea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a activelor fixe – terenuri, proprietatea Municipiului Oradea, având o suprafață totală de 195.123 mp, cuprinse în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se dă acordul Consiliului Local al Municipiului Oradea cu privire la extinderea Parcului Industrial Eurobusiness IV cu suprafață totală de teren de 195.123 m.p., situată în Oradea pe strada Corneliu Baba, identificată conform anexei la prezenta hotărâre. Prezentul acord se dă societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în vederea depunerii documentației pentru obținerea titlului de parc industrial.

**Art.3.** Se mandatează doamna Teodora-Alina Silaghi în calitate de director general al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, pentru întocmirea și depunerea documentației în vederea obținerii titlului de Parc Industrial pentru suprafața de teren de 195.123 m.p., identificată conform anexei, la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și semnarea tuturor documentelor în legătură cu aceasta.

**Art.4.** Se acordă scutirile prevăzute la art.20, aliniatul 1 din legea nr.186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale* pentru administratorul și rezidenții parcului industrial.

**Art.5.** Scutirile prevăzute la articolul 4 vor fi acordate administratorului și rezidenților parcului industrial, în baza acordului exprimat de Consiliul Local al Municipiului Oradea și titlului de parc industrial obținut prin ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației pentru administratorul parcului industrial Eurobusiness IV – societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., cu respectarea condițiilor legale de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

**Art.6.** Se mandatează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în vederea obținerii titlului de parc industrial pentru terenurile menționate la art. 1.

**Art.7.** Se actualizează contractul de administrare nr. 323032 din 12.09.2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A, prin încheierea unui act adițional, conform prevederilor de la art. 1.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea, prin grija Direcției Economice S.A.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 25 aprilie 2024  
Nr. 304

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Filimon Teofil-Lavinu



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Eugenia Borbei

**Anexa**

| Nr.crt.                             | Denumire activ                                             | Nr. de inv.                 | Cod de clasificare | Data PIF | Valoare (lei)        |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 1                                   | Teren Str. Corneliu Baba, 22.336 mp, CF si nr. cad. 217372 | 025728/2                    | 01.                | Apr-24   | 2,204,853.56         |
| 2                                   | Teren Str. Corneliu Baba, 2.830 mp, CF si nr. cad. 217373  | 025728/1                    | 01.                | Oct-22   | 279,382.96           |
| 4                                   | Teren Str. Corneliu Baba, 90.929 mp, CF si nr. cad. 217392 | 031073/1                    | 01.                | Apr-24   | 8,975,874.37         |
| 5                                   | Teren Str. Corneliu Baba, 79.028 mp, CF si nr. cad. 214714 | 025737/2                    | 01.                | Oct-22   | 7,801,169.99         |
| <b>Suprafata totala: 195.123 mp</b> |                                                            | <b>Valoare totala (lei)</b> |                    |          | <b>19,261,280.88</b> |