



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 12.892 mp, respectiv pentru înscrierea acestui teren, situat în municipiul Oradea, în zona străzii Lascăr Catargiu, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 12.892 mp., respectiv pentru înscrierea acestui teren, situat în municipiul Oradea, în zona străzii Lascăr Catargiu, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 15036/1 din data de 16.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 15036/2 din data de 16.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că terenul luat în studiu aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și se identifică astfel:

- cota de 709 / 28.222 mp, cu nr. topo 7718 din CF 69720 - Oradea;
- suprafața de 180 mp cu nr. topo. 7737 din CF 82525 - Oradea;
- suprafața de 1.583 mp cu nr. topo. 7720 din CF 3174 - Oradea; și
- cota de 10.420 / 16.120 mp, cu nr. topo 7721 din CF 3174 - Oradea.

Luând în considerare Nota internă, nr. 15036 din 16.01.2024, a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, potrivit căreia pentru parcela luată în studiu nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea administrării eficiente a acestui teren și pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată, și ale art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ cota de 709 / 28.222 mp, cu nr. topo 7718 din CF 69720 - Oradea; și
- ✓ suprafața de 180 mp cu nr. topo. 7737 din CF 82525 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 12.892 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
12.892 mp	CF 69720 - Oradea	7718	28.222	709	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 82525 - Oradea	7737	180	180	
	CF 3174 - Oradea	7720	1.583	1.583	
		7721	16.120	10.420	

- Art. 3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 4.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana



Oradea, 31 ianuarie 2024
Nr. 30

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei