



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;
Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 175180 din data de 19.04.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 175183 din data de 19.04.2024 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidența Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea modificării Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2024 la societatea Termoficare Oradea SA, fără modificarea valorilor totale aferente fondurilor alocate din surse proprii;

Ținând cont de adresa și nota de fundamentare nr. 6284 din 15.04.2024 înregistrate la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 172966 din 17.04.2024 (anexa nr. 2), înaintate de către societatea Termoficare Oradea SA,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,
- Legii nr. 421/28.12.2023 a bugetului de stat pe anul 2024,
- Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonanței nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, actualizată,
- Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,
- Memorandumului MDLAP aprobat de Guvernul României privind „exceptarea operatorilor economici care prestează servicii comunitare de utilități publice reglementate de Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, de la aplicarea prevederilor art. XL și art. XLI cuprinse în Secțiunea a 2-a Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici din Capitolul III – Măsuri pentru disciplina economico-financiară, al Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. a) și b), lit. d), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2024 al societății Termoficare Oradea SA, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al societății Termoficare Oradea SA, conform modificării menționate la art. 1.

Art. 3 Se mandatează reprezentantul Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor societății Termoficare Oradea SA de a vota „pentru” modificările menționate la art. 1 și 2.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului Județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Societatea Termoficare Oradea SA prin grija Direcției Economice,
- Direcția Tehnică prin grija Direcției Economice,
- ADI Termoregio prin grija Direcției Economice,
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 25 aprilie 2024
Nr. 296

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și două „neparticipări” la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

	TERMOFICARE ORADEA SA Oradea, Calea Borsului nr. 23, Județul Bihor, 410605 CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013
	Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762 Website : www.termoficare-oradea.ro

ROMANIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
MR. INTIARE 172 966 / C
17 APR. 2024
PIM LUNA ANUL



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Direcția Economică

Subscrisa **TERMOFICARE ORADEA S.A.**, cu sediul în localitatea Oradea, str. Calea Borsului, nr. 23, jud. Bihor, cod poștal 410605, telefon nr. 0359/409511, fax nr. 0259/467762, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J5/1095/02.07.2013, C.I.F. RO31952982, reprezentată prin ing. Ungur Călin Dan, Director General

Anexat prezentei vă comunicăm în vederea aprobării:

- Nota de fundamentare – privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor - modificarea Planului de investiții al Termoficare Oradea S.A.;
- Planul de investiții - în varianta propusă spre modificare.

Director general,
ing. Ungur Călin



Șef Departament Dezvoltare
Ing. Pop Lucian

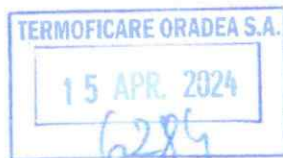


Șef Biroul Investiții
Ing. Gireada Ioan



Aprobat
MUNICIPIUL ORADEA
Primar
Florin Birta

Beneficiar
TERMOFICARE ORADEA S.A
Director General
ing. Ungur Călin Dan



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor

În urma reanalizării Planului de investiții al Termoficare Oradea S.A. pe anul 2024 se propune modificarea acestuia după cum urmează :

La capitolul C. Alte cheltuieli Studii și proiecte

1. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgarsoniere din str. Moreni (SF)" la capitolul Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 25 de la 50.000lei la 6.000lei, sumă alocată din surse proprii.
2. Se modifică suma alocată obiectivului de investiții "Studii si proiecte" la capitolul Capitolul C. Alte cheltuieli - Studii și proiecte poziția 27 de la 37.000lei la 1.000lei, sumă alocată din surse proprii.
3. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Mihail Kogălniceanu nr.44" înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 41, având alocată suma de de 10.000,00 lei din surse proprii.
4. Se introduce un nou obiectiv de investiții " Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.George Enescu nr.14" înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 42, având alocată suma de de 10.000,00 lei din surse proprii.
5. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea Parcul Ion C. Bratianu nr.20" înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 43, având alocată suma de de 10.000,00 lei din surse proprii.
6. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Mihail Kogălniceanu nr.36" înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 44, având alocată suma de de 10.000,00 lei din surse proprii.
7. Se introduce un nou obiectiv de investiții " Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Crizantemelor nr.2" înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 45, având alocată suma de de 10.000,00 lei din surse proprii.

8. Se introduce un nou obiectiv de investiții " Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Iuliu Maniu nr.47" înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 46, având alocată suma de de 10.000,00 lei din surse proprii.
9. Se introduce un nou obiectiv de investiții "Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea Calea Clujului nr.106" înscris în planul de investiții la capitolul C. Alte cheltuieli – Studii și proiecte poziția 47, având alocată suma de de 20.000,00 lei din surse proprii.

Obiectivele de investiții de la punctele 3-9 au fost introdus pe lista de investiții ca urmare a solicitării formulată de către Departamentul Proiectare -UIP.

Director Financiar
ec. Haș Nadia Ramona



Șef Departament Dezvoltare
ing.Pop Lucian



Biroul Investiții
ing.Gireadă Ioan



TERMOFICARE ORADEA S.A.
15 APR. 2024
6287

Societatea Comercială
DIRECȚIA GENERALĂ
Unghiul de la Dab
Oradea

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finanțare		
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond HID (mii lei cu TVA)
	Total General	2.00	3.00	4.00	5.00
		28,101.00	5,955.00	168.00	21,978.00
	A. Lucrări în continuare	11,643.00	237.00	113.00	11,293.00
1	Extindere rețea termică primară între str. Cevai și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT-Execuție)	50.00	0.00	50.00	0.00
2	Extindere rețea primară pe str. Cîlcinului (PT + Execuție)	183.00	0.00	0.00	183.00
3	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	60.00	0.00	60.00	0.00
4	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sander (PT+Execuție)	30.00	0.00	0.00	30.00
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seletis	100.00	0.00	0.00	100.00
6	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și montarea acestora (PT+execuție)	1,400.00	0.00	0.00	1,400.00
7	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaguna (PT + execuție)	25.00	0.00	0.00	25.00
8	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	100.00	0.00	0.00	100.00
9	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
10	Extindere rețea termică de transport pe str. Cevai - Etapa 2 (PT+execuție)	237.00	237.00	0.00	0.00
11	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	250.00	0.00	0.00	250.00
12	Modernizare racord termic primar la PT 411	400.00	0.00	0.00	400.00
13	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str. Moldovei nr.55	650.00	0.00	0.00	650.00
14	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	200.00	0.00	0.00	200.00
15	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Braču	750.00	0.00	0.00	750.00
16	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str Ovid Densușianu"	5.00	0.00	0.00	5.00
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
18	Extindere rețea de transport pe str. Traian Blăvovici	3.00	0.00	3.00	0.00
	B. Lucrări noi	10,567.00	1,120.00	0.00	9,447.00
1	Reabilitare câmine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodorescu, Ana Ipănescu, Dăpouli și Izvorului	80.00	0.00	0.00	80.00
2	Reabilitare câmine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	150.00	0.00	0.00	150.00
3	Evacuarea apelor pluviale și menajerie de pe platforma CET Oradea	120.00	120.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finantare		
			Surse TMFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond HID (mii lei cu TVA)
		1	2.00	3.00	5.00
4	Construire magazie de materiale și piese de schimb (Executate)	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00
5	Modernizare PT 303	3,541.00	0.00	0.00	3,541.00
6	Extindere rețea termică și mini-punct termic la Școala Gimnazială nr. 16 din Municipiul Oradea	1,800.00	0.00	0.00	1,800.00
7	Centrula termică pe cotelială în incinta obiectivului „Grădina Termală 10-ia”	850.00	0.00	0.00	850.00
8	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str. Primăriei	1,476.00	0.00	0.00	1,476.00
9	Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea	300.00	0.00	0.00	300.00
10	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III	900.00	0.00	0.00	900.00
11	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu nr. 5”	350.00	0.00	0.00	350.00
	C. Mic cheltuieli - Studii și proiecte	2,885.00	1,592.00	55.00	1,238.00
1	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III	20.00	20.00	0.00	0.00
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT)	74.00	74.00	0.00	0.00
3	Sistem automat de protecție a alimentării turbinelor cu gaze naturale (PT)	238.00	0.00	0.00	238.00
4	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armaturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	15.00	0.00	15.00	0.00
5	Întregire și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețea (SF)	10.00	10.00	0.00	0.00
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IV-a (SF)	400.00	0.00	0.00	400.00
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Santaul Mic, jud. Bihor (SF)	50.00	50.00	0.00	0.00
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
10	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Ștefăniței Ede (SF)	13.00	13.00	0.00	0.00
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sălmășiu (Studiu)	43.00	43.00	0.00	0.00
13	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
14	Modernizare instalații PT 405 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
15	Reabilitare clădiri puncte termice (50 buc.) (DALI)	600.00	0.00	0.00	600.00
16	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
17	Închiderea depozitului de zgură și cenușă Santaul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DALI+PT)	5.00	5.00	0.00	0.00
18	Alimentare cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafó-bare 0,4kV-tablo-uri-cabluuri spre motoare) (DALI)	100.00	100.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	2024	Surse de finantare		
			Surse TVIFO (mii lei fara TVA)	Buget Local Oradea (mii lei cu TVA)	Fond IID (mii lei cu TVA)
	1	2.00	3.00	4.00	5.00
19	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Ciorogariu, str. Aluminiei, nr 88 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
20	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	20.00	0.00	20.00	0.00
21	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anon Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leșanului și Pariente Cosma (SF)	15.00	15.00	0.00	0.00
22	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Eyrelor Dejortai	5.00	5.00	0.00	0.00
23	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. M Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	5.00	5.00	0.00	0.00
24	Extinderea rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul creșă mică, ce va fi construit pe str. Aluminiei nr.100A(SF)	20.00	20.00	0.00	0.00
25	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgarsoniere din str. Moreni (SF)	6.00	6.00	0.00	0.00
26	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)	22.00	22.00	0.00	0.00
27	Studii și proiecte	1.00	1.00	0.00	0.00
28	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz-PT	600.00	600.00	0.00	0.00
29	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	1.00	1.00	0.00	0.00
30	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății TermoŃcare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Borului nr.23(SF)	95.00	95.00	0.00	0.00
31	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str.Ion Mihalache	20.00	20.00	0.00	0.00
32	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	70.00	70.00	0.00	0.00
33	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea	10.00	10.00	0.00	0.00
34	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Ciorogariu la nr.32 și 55	10.00	10.00	0.00	0.00
35	Alimentarecu energie termica pentru dezvoltarea imobiliara situata pe str. Grivitei nr. 11	20.00	20.00	0.00	0.00
36	Reabilitare rețele secundare de termoficare la PT 108, PT 209, PT 210, PT 215, PT 521, PT 523 și PT 868	101.00	101.00	0.00	0.00
37	Modernizare Maistrala MI - DN600 pe str.Podului și intersecție B-dul Dacia, str.Transilvaniei	20.00	20.00	0.00	0.00
38	Modernizare rețea primară de termoficare - Prima Casa- Piața Nucului - etapa I	20.00	20.00	0.00	0.00
39	Modernizare rețele secundare de termoficare la PT 405, PT407 și PT 422	50.00	50.00	0.00	0.00
40	Alimentare cu energie termică a dezvoltării imobiliare de pe str. Alexandru Vlahuță, nr. 27, nr. cad. 204765	10.00	10.00	0.00	0.00
41	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr.44	10.00	10.00	0.00	0.00
42	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str. George Enescu nr.14	10.00	10.00	0.00	0.00
43	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea Parcul Ion C. Brătianu nr.20	10.00	10.00	0.00	0.00
44	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str. Mihail Kogălniceanu nr.36	10.00	10.00	0.00	0.00
45	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str. Crizantemelor nr. 2	10.00	10.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Surse de finantare			
		2024	Surse TMFO (mil lei fara TV.A)	Buget Local Oradea (mil lei cu TV.A)	Fond IID (mil lei cu TV.A)
		2.00	3.00	4.00	5.00
46	Racord termic primar pentru imobilul situat in Oradea str. Iuliu Maniu nr.47	10.00	10.00	0.00	0.00
47	Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea Calea Clujului nr 106	20.00	20.00	0.00	0.00
	C. Alte cheltuieli - Dotari	3,006.00	3,006.00	0.00	0.00
1	Achiziție active Electrosentrale Oradea SA	400.00	400.00	0.00	0.00
2	Aparat de sudura monofazic (220V) inverter	22.00	22.00	0.00	0.00
3	Aparat de sudura trifazic (380V) inverter	8.00	8.00	0.00	0.00
4	Contoare energie electrica	130.00	130.00	0.00	0.00
5	Dispozitiv ridicat motor compresor gaze	130.00	130.00	0.00	0.00
6	Echipament pentru postizolatari : Aparat de sudura polietilena, Aparat de sudura dop final	11.00	11.00	0.00	0.00
7	Șchele metalice (oțel) pentru farada	17.50	17.50	0.00	0.00
8	Clititor optic	5.00	5.00	0.00	0.00
9	Echipament de echilibrare hidraulică	12.00	12.00	0.00	0.00
10	Contoare energie termica	255.00	255.00	0.00	0.00
11	Modul de raportare S.A.F.-T	7.00	7.00	0.00	0.00
12	Pompa surmesibila	8.50	8.50	0.00	0.00
13	Mașina de imprimat A4	90.00	90.00	0.00	0.00
14	Accesorii dispozitiv ridicat motor compresor gaze	15.00	15.00	0.00	0.00
15	Analizor de rețele electrice trifazate	35.00	35.00	0.00	0.00
16	Echipamente IT	200.00	200.00	0.00	0.00
17	Contoare energie termica	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00
18	Truse de citire contoare de energie termica (2buc)	380.00	380.00	0.00	0.00
19	Cușta buldoexcavator Komatsu pentru excavare 2buc	7.00	7.00	0.00	0.00
20	Aparat de cafea	10.00	10.00	0.00	0.00
21	Aparat izolatant de salvare echipat complet (8 buc)	222.00	222.00	0.00	0.00
22	Aparat universal pentru controlul parametrilor funcționali esențiali ai aparaturii izolatoare (2buc)	12.00	12.00	0.00	0.00
23	Aparat de reanunare portabil (2buc)	10.00	10.00	0.00	0.00
24	Motorpompa cuisument	5.00	5.00	0.00	0.00
25	Placa vibro-compactoare	5.00	5.00	0.00	0.00
26	Mașina de tăiat beton asfalt	9.00	9.00	0.00	0.00

Director Financiar,

ec. Haș Nadia Ramona

Șef Departament Dezvoltare

Ing Pop Lucian

Șef Biroul Investiții

Ing Gîrcăd Ioan

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare -2024

mii lei

CAP.	INDICATORI	Data finalizării investiției	2023		Valoare		
			Aprobat	Realizat preliminar	2024	2025	2026
0	1		4	5	6	7	8
I	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		36,833.00	17,976.93	28,101.00	14,593.00	0.00
	1 Surse proprii:		3,888.00	0.00	3,855.00	0.00	0.00
	a) - amortizare		3,888.00	0.00	3,855.00		
	b) - profit			0.00			
	2 Alocații de la buget, din care:		30,445.00	16,376.40	22,146.00	14,593.00	0.00
	fond IID		30,219.00	16,370.04	21,978.00		0.00
	3 Credite bancare:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4 Alte surse:		2,500.00	1,600.53	2,100.00	0.00	0.00
	cota de dezvoltare		2,500.00	1,600.53	2,100.00	0.00	
	alte surse, de exemplu credite bancare, fonduri atrase			0.00	0.00		
II	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		36,833.00	17,976.94	28,101.00	14,593.00	0.00
	1 Investiții în curs, din care:		3,541.00	1,602.48	11,643.00	6,455.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		3,541.00	1,602.48	11,643.00	6,455.00	0.00
	anexa 4.1 Oradea		3,541.00	1,602.48	11,643.00	6,455.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2 Investiții noi, din care:		26,957.00	14,697.59	10,567.00	8,138.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		26,957.00	14,697.59	10,567.00	8,138.00	0.00
	anexa 4.2 Oradea		26,957.00	14,697.59	10,567.00	8,138.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3 Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4 Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale		6,335.00	1,676.86	5,891.00	0.00	0.00
	anexa 4.3		6,335.00	1,676.86	5,891.00	0.00	0.00
	5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - interne		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	b) - externe		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL
Ing. CALIN DAN UN



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS

Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.1

Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2023		Valoare		
	Aprobat	realizat	2024	2025	2026
Investiții în curs pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	3,541.00	1,602.48	11,643.00	6,455.00	0.00
Municipiul Oradea	3,541.00	1,602.48	11,643.00	6,455.00	0.00
Comuna Sînmartin	0		0.00	0.00	0.00

1	2 INDICATORI	3 Data finalizării investiției	Valoare		
			4 2024	5 2025	6 2026
	TOTAL		11,643.00	6,455.00	0.00
	total Oradea		11,643.00	6,455.00	0.00
1	Extindere rețea termică primară între str. Ceyrat și Sala Polivalentă - Tancodrom (PT+Execuție)	2024	50.00		
2	Extindere rețea primară pe str. Cihelului (PT + Execuție)	2024	183.00		
3	Extindere rețea termică primară și montare module termice pentru dezvoltarea imobiliară pe str. Grigore Moisil și str. Romulus Guga	2024	60.00		
4	Modernizare și extindere rețea termică primară str. Thurzo Sandor (PT+Execuție)	2024	30.00		
5	Extindere rețea termică de transport la ansamblul rezidențial din zona Parcul Seleş	2024	100.00		
6	Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea - racordarea mini-punctelor termice la rețeaua de transport și	2024	1,400.00		
7	Modernizarea sistemului de termoficare pe str. Aurel Lazar și Andrei Șaibuna (PT + execuție)	2024	25.00		
8	Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară de pe str. Octavian Goga	2025	100.00	850.00	
9	Reabilitare și modernizare instalații și rețele aferente PT 702 (PT+execuție)	2025	6,000.00	2,860.00	
10	Extindere rețea termică de transport pe str. Ceyrat - Etapa 2 (PT+execuție)	2024	237.00		
11	Modernizare instalații PT 605 și a rețelelor termice aferente	2024	250		
12	Modernizare racord termic primar la PT 411	2024	400		
13	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Școala Gimnazială nr.11, str.Moldovei nr.55	2024	650		
14	Extindere rețea termică primară la un imobil pe str. Barbu Ștefănescu Delavrancea	2024	200		
15	Extindere rețea termică de transport și montare module termice pentru dezvoltările imobiliare situate pe str. Ion Brađu	2025	750	1850	
16	Extindere rețea termică primară și montare mini-puncte termice la dezvoltarea imobiliară "Construire blocuri de locuințe de serviciu - Municipiul Oradea, str.Ovid Densusianu"	2025	5	795	
17	Modernizare instalații PT 713 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice	2025	1200	100	
18	Extindere rețea de transport pe str.Traian Blajovici	2024	3		

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DĂBĂLAȘ


DIRECTOR FINANCIAR
Ec.NADIA HAS


Operatorul economic: TERMOFICARE ORADEA SA
Sediul/Adresa: Oradea, Soseaua Borsului 23
Cod unic de înregistrare: 31952982

Anexa nr.4.2

Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:

INDICATORI	2023		mii lei sume cu tva		
	Aprobat	Realizat preliminar	2024	2025	2026
Investiții noi pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:	26,957.00	14,697.59	10,567.00	8,138.00	0.00
Municipiul Oradea	26,957.00	14,697.59	10,567.00	8,138.00	0.00
Comuna Sinmartin	0	0	0.00	0.00	0.00

1	INDICATORI	Data finalizării investiției	Valoare		
			2024	2025	2026
2	TOTAL	3	4	5	6
	total Oradea		10,567.00	8,138.00	0.00
1	Reabilitare cămine de racordare la rețea termică de transport pe străzile Ecaterina Teodorescu, Ana Ipătescu, Depoului și Izvorului	2025	80.00	820.00	
2	Reabilitare cămine de vane, racorduri și compensatoare pe str. Ady Endre, rețea primară de termoficare	2025	150.00	850.00	
3	Evacuarea apelor pluviale și menajere de pe platforma CET Oradea	2025	120.00	3,128.00	
4	Construire magazie de materiale și piese de schimb (Executie)	2025	1,000.00	3,340.00	
5	Modernizare PT 303	2024	3,541.00		
6	Extindere rețea termică și mini punct termic la Școala Gimnazială nr.16 din Municipiul Oradea	2024	1,800.00		
7	Centrala termică geotermală în incinta obiectivului „Grădina Termală Iosia”	2024	850.00		
8	Extinderea rețelei de alimentare cu energie termică pe B-dul Decebal și str. Primăriei	2024	1,476.00		
9	Extindere rețea termoficare pentru Centrul de Transfuzie Sanguină, str. Louis Pasteur nr. 30, Oradea	2024	300.00		
10	Extindere rețea termică de transport pe str. Tudor Vladimirescu Etapa III	2024	900.00		
11	Extindere rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobilul (creșă mare) ce va fi construit pe str. Ion Irimescu nr.5”	2024	350.00		
	total Sinmartin		0.00	0.00	0.00

DIRECTOR GENERAL
Ing. CĂLIN DĂBĂLA



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HÂJDU

Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale

mii lei

INDICATORI	2023		Valoare		
	Aprobat	Realizat preliminar	2024	2025	2026
Dotări/alte achiziții de imobilizări corporale și necorporale	6,335.00	1,676.86	5,891.00	0.00	0.00

1	2 INDICATORI	3 Data finalizării investiției	Valoare		
			2024	2025	2026
	TOTAL		5,891.00	0.00	0.00
1	Extindere rețea termică de transport pe str.Tudor Vladimirescu Etapa III	2024	20.00		
2	Construire magazie de materiale și piese de schimb (PT)	2024	74.00		
3	Sistem automat de protecție a alimentării turbinei cu gaz natural (PT)	2024	238.00		
4	Asigurarea separatoarelor de nămol, pentru protejarea armăturilor și pompelor de pe circuitul de termoficare (Actualizare SF)	2024	15.00		
5	Întreținere și punere în funcțiune sistem de transmitere date din punctele termice și noduri de rețele (SF)	2024	10.00		
6	Dezafectare PT 721 și PT 708 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	20.00		
7	Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Et. a IVA (SF)	2024	400.00		
8	Parc fotovoltaic pe amplasamentul Depozitului de zgură și cenușă - Santăul Mic, jud.Bihor (SF)	2024	50.00		
9	Extindere rețea termică primară și racorduri la consumatori pe str. Ep. Mihai Pavel și Piața Unirii (SF)	2024	13.00		
10	Dezafectare PT 416 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	13.00		
11	Extinderea rețelei termice de transport pe strada Ștefan I. Ede (SF)	2024	13.00		
12	Stabilirea zonelor unitare de încălzire în comuna Sănmartin (Stadiu)	2024	43.00		
13	Dezafectare PT 415 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	20.00		
14	Modernizare instalații PT 406 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice (SF)	2024	15.00		
15	Reabilitare clădiri puncte termice - 50 buc. (DAU)	2024	600.00		
16	Modernizare instalații PT 422 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini-punctelor termice (SF)	2024	15.00		
17	Închirierea depozitului de zgură și cenușă Santăul Mic aferent Termoficare Oradea S.A. (DAU+PT)	2024	5.00		
18	Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din secția chimică etapa veche și extindere chimic (6kV-trafo-bare 0,4kV-tablouri-cabluuri-cire motoare) (DAU)	2024	100.00		
19	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teologic Ortodox Episcop Roman Giorogariu, str.Aluminei, nr.88 (SF)	2024	20.00		
20	Realizarea racordului termic primar și montarea unui mini-punct termic la Liceul Teoretic Lucian Blaga, Aleea Posada nr.1 (SF)	2024	20.00		
21	Extindere rețea termică primară pe străzile: Sfântul Apostol Andrei, Anton Pann, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Leagănului și Partenei Cosma (SF)	2024	15.00		
22	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str. Evreilor Deportaj	2024	5.00		
23	Extindere rețea termică primară la dezvoltările imobiliare situate pe str.M Kogălniceanu, Mihai Viteazul și "1848"	2024	5.00		
24	Extinderea rețea termică primară și crearea posibilității de racordare pentru imobil(creșă mică) ce va fi construit pe str.Aluminei nr.100A(SF)	2024	20.00		
25	Modernizarea instalației de alimentare cu energie termică a blocului de microgarsoniere din str. Moreni (SF)	2024	6.00		
26	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile punctelor termice (SF)	2024	22.00		
27	Studii și proiecte	2024	1.00		
28	Modernizarea stației electrice 110kV și a stației electrice SDG 6kV stația CET 1 (reactualizare deviz)+PT	2024	600.00		
29	Instalație de producere și stocare hidrogen pentru producerea energiei electrice și termice la CET Oradea (SF)	2024	1.00		
30	Instalare sisteme fotovoltaice pe clădirile societății Termoficare Oradea aflate pe amplasamentul din Calea Borsului nr.23(SF)	2024	95.00		
31	Extindere rețea termică primară în zona parcului industrial str.Ion Mihalache	2024	20.00		
32	Reactualizarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Oradea	2024	70.00		
33	Extindere rețea termoficare la Fundația Hospice Emanuel Oradea	2024	10.00		
34	Alimentarea cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str.Episcop Roman Giorogariu la nr.32 și 55	2024	10.00		
35	Alimentarea cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Grivitei nr. 11	2024	20.00		
36	Reabilitarea rețele secundare de termoficare la PT 108, PT 209, PT 210, PT 215, PT 521, PT 523 și PT 868	2024	101.00		
37	Modernizare Magistrală M1- DN600 pe str.Podului și Intersecție B-dul Dacia, str.Transilvaniei	2024	20.00		
38	Modernizare rețea primară de termoficare - Prima Casa- Piața Nucetului - etapa I	2024	20.00		
39	Modernizare rețele secundare de termoficare la PT 405, PT407 și PT 422	2024	50.00		
40	Alimentare cu energie termică a dezvoltării imobiliare de pe str. Alexandru Vlahuță, nr. 27, nr. cad. 204765	2024	10.00		
41	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Mihail Kogălniceanu nr.44	2024	10.00		
42	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.George Enescu nr.14	2024	10.00		
43	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea Parcul Ion C. Brătianu nr.20	2024	10.00		
44	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Mihail Kogălniceanu nr.36	2024	10.00		
45	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Crizantemelor nr.2	2024	10.00		
46	Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea str.Juliu Maniu nr.47	2024	10.00		
47	Racord termic primar pentru Școala Gimnazială Alexandru Roman din Oradea Calea Clujului nr.106	2024	20.00		
48	Achiziție active Electrocentrale Oradea SA	2024	400.00		
49	Aparat de sudură monofazic (220V) inverter	2024	22.00		
50	Aparat de sudură trifazic (380V) inverter	2024	8.00		
51	Contoare energie electrică	2024	130.00		
52	Dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2024	130.00		
53	Echipament pentru izolatori : Aparat de sudură polietilena, Aparat de sudură dop final	2024	11.00		
54	Schela metalică (otel) pentru fatada	2024	17.50		
55	Cititor optic	2024	5.00		
56	Echipament de echilibrare hidrolică	2024	12.00		
57	Contoare energie termică	2024	255.00		
58	Modul de raportare SAF-T	2024	7.00		
59	Pompa surmesabila	2024	8.50		
60	Mașina de împingut A4	2024	90.00		
61	Accesorii dispozitiv ridicat motor compresor gaz	2024	15.00		
62	Analizor de rețele electrice trifazate	2024	35.00		
63	Echipamente IT	2024	200.00		
64	Contoare energie termică	2024	1,000.00		
65	Truse de chire contoare de energie termică (2buc)	2024	380.00		
66	Cuptor bulldozer/excavator Komatsu pentru excavare 2buc	2024	7.00		
67	Aparat de cafea	2024	10.00		
68	Aparat izolant de salvare echipat complet (18 buc)	2024	222.00		
69	Aparat universal pentru controlul parametrilor funcționali sistem (2buc)	2024	12.00		
70	Aparat de reanimare portabil (2buc)	2024	10.00		
71	Motor/pompa echipament	2024	5.00		
72	Placa vibro-compactoare	2024	5.00		
73	Mașina de tăiat beton/asfalt	2024	9.00		



DIRECTOR FINANCIAR
Ec. NADIA HAS