



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 5268/1 din data de 09.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 5268/2 din data de 16.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 1051 din 2023 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a numărului de personal pentru Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Oradea și pentru Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din subordinea Consiliului Local Oradea, Serviciul Locuințe, Spații Comerciale se află în subordinea directorului executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar și a Secretarului General al Municipiului Oradea;

Ținând cont de necesitatea participării la ședințele Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, a unui specialist din cadrul Serviciul Investiții Construcții Civile;

În vederea eficientizării activității comisiei anterior menționată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 și art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 privind stabilirea componenței și a atribuțiilor Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, astfel:

“Art.1. Se aprobă componența Comisiei de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, după cum urmează:

1. Directorul Executiv al Direcției Patrimoniu Imobiliar - președinte comisie

2. Secretarul General al Municipiului Oradea - membru comisie

3. Directorul Executiv al Direcției Juridice - membru comisie

4. Șef Serviciu Investiții Construcții Civile - membru comisie

5. Consilier din cadrul Serviciului Decontări Contracte - Direcția Economică - membru comisie

Secretariatul Comisiei să fie asigurat de Șeful Serviciului Locuințe, Spații Comerciale (fără drept de vot)”.
—

“Art. 3. Comisia de analiză a solicitărilor privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, va avea următoarele competențe și atribuții:

- 3.1. să stabilească condițiile obligatorii și procedura de soluționare a cererilor de prelungire a duratei contractelor de închiriere având ca obiect locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL;
- 3.2. să analizeze și să soluționeze solicitările formulate de chiriași și/sau alte persoane interesate în legătură cu fondul locativ al municipiului Oradea, cu excepția locuințelor sociale și a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL, (transcriere contracte, înscrierea unor membri în contract, radiere membri din contract etc.);
- 3.3. să stabilească măsurile de exploatare în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a fondului locativ al Municipiului Oradea;
- 3.4. să formuleze propuneri pentru promovarea de hotărâri în consiliul local, elaborarea normelor, procedurilor și a regulamentelor privind administrarea, gestionarea și exploatarea fondului locativ al Municipiului Oradea;
- 3.5. să îndeplinească orice alte atribuții stabilite prin regulamente, proceduri de lucru, hotărâri ale consiliului local și/sau de legislația în vigoare.”

Art. 2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 434 din 2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.

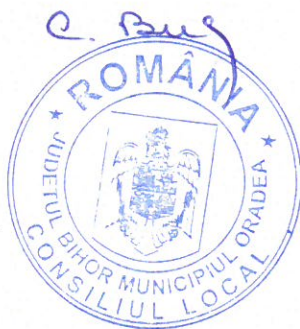
Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- membrii comisiei, prin grija DPI- Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianuarie 2024
Nr. 27

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei