



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 868 mp, înscris în CF 182335 - Oradea, situat în cartierul Grigorescu, necesar pentru realizarea lucrării „Modernizare strada Iványi Ödön”, potrivit Studiului de fezabilitate aprobat cu H.C.L. nr. 720/2022**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 868 mp, înscris în CF 182335 - Oradea, situat în cartierul Grigorescu, necesar pentru realizarea lucrării „Modernizare strada Iványi Ödön”, potrivit Studiului de fezabilitate aprobat cu H.C.L. nr. 720/2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 132186/1 din data de 21.03.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 132186/2 din data de 21.03.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat:

Având în vedere că potrivit C.F. nr. 182335 - Oradea, suprafața de 868 mp teren se află în proprietatea [REDACTED]

vazând ca imobilul luat în studiu se află în amplasamentul necesar realizării proiectului de interes public local „Modernizare strada Iványi Ödön”;

Luând în considerare:

- ✓ Oferta fermă de vânzare - transmisă prin adresa redactată de către [REDACTED] Traian, prin care propun UAT - Municipiul Oradea spre vânzare terenul - în suprafață de 868 mp - identificat cu numărul cadastral 182335 - Oradea, care se află în amplasamentul aferent proiectului de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Iványi Ödön”;
- ✓ Opinia cu nr. 392/PMO02/19.03.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale este potrivit pentru municipalitate raportat la prețurile terenurilor practicate în zonă;
- ✓ calitatea [REDACTED] în calitate de proprietari ai terenului - în suprafață de 868 mp - din cartierul Grigorescu, necesar realizării obiectivului de interes public local „Modernizare strada Iványi Ödön”.

Întrucât achiziția este una dintre opțiunile pe care le putem folosi pentru a prelua în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unui bun imobil / alternativă la expropriere.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2) lit. b), lit. c), alin. 4 lit. a), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. 2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la coproprietarii tabulari - d-na. Belteghi Florica (fostă Hulea) și dl. Hulea Traian, a terenului - în suprafață de 868 mp - înscris în CF nr. 182335 - Oradea, ce se găsește în amplasamentul necesar implementării proiectului de utilitate publică de interes local - „Modernizare strada Iványi Ödön” din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 392/PMO02/19.03.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR consideră că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarilor referitor la suprafața de 868 mp teren, identificat la punctul 1 din prezentul Raport de specialitate, situat în cartierul Grigorescu, poate fi 15.000 euro (adică ~ 17,3 euro / mp) întrucât este potrivit pentru municipalitate raportat la prețurile terenurilor practicate în zonă.

- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului în sumă 15.000 Euro - echivalent în Lei la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de întabularea la Cartea funciară a proprietății ce se va achiziționa de către municipalitate.
- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
  - Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;;
  - [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
  - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Filimon Teofil - Laviniu**



**Oradea, 28 martie 2024**  
**Nr. 251**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**