



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 5, compus din suprafața de 3.141 mp. teren și patru clădiri administrative, respectiv pentru reglementarea administrării acestui imobil

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 5, compus din suprafața de 3.141 mp. teren și patru clădiri administrative, respectiv pentru reglementarea administrării acestui imobil;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 133076/1 din data de 21.03.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 133076/2 din data de 21.03.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că, imobilul luat în studiu se formează din terenurile și clădirile cu nr. topo înscrise în CF 156983, 157002, 156842, 163889 și 150609 - Oradea, identificate ca fiind spațiile care asigură desfășurarea activității educativ școlare a Liceului Greco - Catolic "Iuliu Maniu" din Oradea;

Constatând că proprietatea tabulară a bunurilor din perimetrul studiat revine Episcopiei Române Unite cu Roma Greco - Catolică Oradea cu titlu de restituire în baza H.G. nr. 466 din 19.08.1992 și a Statului Român pentru Ministerul Învățământului Public, cu titlu de naționalizare prin efectul Legii - Decretul nr. 176/1948;

Luând în considerare,

- răspunsul transmis Primăriei Municipiului Oradea de Inspectoratul Școlar Județean Bihor la adresa nr. 125368 din 18.03.2024, în care se arată că imobilul din CF 167349 - Oradea nu este înscris în Inventarul centralizat al bunurilor de aparțin domeniului public al statului și nu este în administrarea Ministerului Educației prin instituțiile din teritoriu; și
- modificările și completările aduse la Legea învățământului nr. 84/1995 prin Ordonanța de Urgență nr. 206/2000 publicată în Monitorul Oficial nr. 594 din 22 noiembrie 2000, potrivit căreia: Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea,
- documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere nr. 38368 din 27.03.2024, pentru constituirea nr. cadastral 217549, anexată, privind constituirea nr. cadastral, aferent imobilului din Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 5, ce deservește Liceul Greco - Catolic "Iuliu Maniu" din Oradea - unitate de învățământ preuniversitar de stat.

În scopul soluționării favorabile a cererii, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 131383 din 20.03.2024, de către Liceul Greco - Catolic "Iuliu Maniu" din Oradea și Episcopia Română Unită cu Roma Greco - Catolică Oradea;

În vederea administrării eficiente a cotei de proprietate care aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea bunului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și pentru transmiterea acestuia în administrarea unității de învățământ de stat - Liceul Greco - Catolic "Iuliu Maniu" din Oradea;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a casei și a suprafeței de 549 mp teren cu nr. topo 2339 din CF 167349 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral 217549, în suprafață de 3.141 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
3.141	156983	2330	578	578	Teren și patru construcții - clădiri administrative - situate în mun. Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 5 - deținute în coproprietate de: Episcopia Română Unită cu Roma Greco - Catolică Oradea și UAT - Municipiul Oradea
	157002	2331	613	613	
	156842	2332	622	622	
	163889	2333	159	159	
	150609	2338	620	620	
	167349	2339	549	549	
Total			3.141	3.141	

Art. 3. Se aprobă constituirea indiviziunii și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 217549, reprezentând:

- ✓ teren - în suprafață de 3.141 mp - deținut în coproprietate de:
 - Episcopia Română Unită cu Roma Greco - Catolică Oradea - cota de 2.592 / 3.141 mp și
 - UAT - Municipiul Oradea, domeniul public - cota de 549 / 3.141 mp; respectiv
- ✓ construcții - clădiri administrative, din care:
 - C1, C2 și C4 - proprietate a Episcopiei Române Unite cu Roma Greco - Catolică Oradea
 - C3 - proprietate a UAT - Municipiul Oradea - domeniu public.

Art. 4. Se aprobă transmiterea în administrarea Liceului Greco - Catolic "Iuliu Maniu" din Oradea - unitate de învățământ preuniversitar de stat, a cotei de proprietate deținute de UAT - Municipiul Oradea în imobilul cu nr. cadastral 217549 - Oradea

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Episcopia Română Unită cu Roma Greco - Catolică Oradea, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Liceul Greco - Catolic "Iuliu Maniu" din Oradea, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu



Oradea, 28 martie 2024
Nr. 250

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, un vot „abținere” și o neparticipare la vot

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei