



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului înscris în CF 216284 - Oradea, situat în municipiul Oradea str. Livezilor nr. 56, în favoarea proprietarilor construcțiilor, în vederea finalizării procedurii de intrare în legalitate

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului înscris în CF 216284 - Oradea, situat în municipiul Oradea str. Livezilor nr. 56, în favoarea proprietarilor construcțiilor, în vederea finalizării procedurii de intrare în legalitate;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 125228 /1 din data de 19.03.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 125228/2 din data de 19.03.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând Cartea funciară nr. 216284 - Oradea, potrivit căreia suprafața de 509 mp teren având categoria de folosință curți - construcții, constituie proprietatea UAT - Municipiul Oradea, respectiv că acest teren este poziționat în prelungirea parcelei identificată cu nr. cadastral 17717 - Oradea, proprietatea [REDACTED] are front la strada Livezilor;

Întrucât soții Gudea Pavel și Maria dețin în proprietate, în str. Livezilor nr. 56, o casă de locuit P + M și teren, în suprafață de 730 mp, identificat cu nr. cadastral 17717, înscris în CF 154252 - Oradea;

Având în vedere că în anul 2023 proprietarii edificatelor au fost sancționați contravențional pentru extinderea casei cu terasă și construirea unei filigorii, fără forme legale, respectiv prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției pe linie de disciplină în construcții s-a prevăzut necesitatea obținerii Autorizației de construire pentru construcțiile edificate fără forme legale, respectiv intrarea în legalitate;

Ținând seama că, aferent acestui imobil, [REDACTED] mai utilizează suprafața de 509 mp teren ce aparține UAT - Municipiul Oradea, identificată cu nr. cadastral 216284, înscrisă în CF 216284 - Oradea, în baza convenției de închiriere nr. 750 din 30.03.2023;

În scopul administrării eficiente a bunurilor municipale, respectiv pentru reglementarea situației juridice a construcțiilor amplasate pe teren;

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului, în suprafață de 509 mp, înscris în CF 216284 - Oradea (nr. inventar 031601), în favoarea [REDACTED] în vederea demarării de către aceștia a procedurii de intrare în legalitate, potrivit Certificatului de urbanism nr. 857 din 29.02.2024.
- Art. 2.** Se aprobă durata de 20 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților sau încetării la inițiativa părții interesate în cazul nefinalizării procedurii de intrare în legalitate, potrivit art. 1 din prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se aprobă prețul suprafeței la nivelul de 10,00 lei / mp / an, care se va achita de la data intrării în vigoare a contractului de suprafață.
Prețul rămâne fix la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă urmând a fi indexat de drept anual, începând din anul următor, cu indicii de inflație prognozați, aprobați prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art. 4.** De la data semnării contractului de suprafață se transmite suprafațarului identificat la art. 1, dreptul obținerii Autorizației de construire, în scopul finalizării procedurii de intrare în legalitate pentru construcția - extindere casă și construire filiole.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și, Direcției Arhitect Șef..
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Fillimon Teofil - Laviniu



Oradea, 28 martie 2024
Nr. 248

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei