



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect locuințele convenabile din fondul locativ al Municipiului Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect locuințele convenabile din fondul locativ al Municipiului Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 129137/1 din data de 20.03.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 129137/2 din data de 21.03.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând prevederile:

- Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil, cu precădere:

Art. 1166: Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.

Art. 1828 alin. (1): La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are, la condiții egale, drept de preferință. El nu are însă acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare;

Luând în considerare propunerile Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL (conform Procesului Verbal nr. 126804 din 19.03.2024);

Raportat la prevederile art. 129, alin (7) lit. q din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ: "Consiliul Local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru serviciile publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrative-teritoriale sau în administrarea sa";

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2) lit. d), alin. 7 lit. q), art. 139 alin. 1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă condițiile obligatorii care trebuie îndeplinite în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect locuințele convenabile din fondul locativ al Municipiului Oradea, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul de cerere și lista cuprinzând documentele justificative care vor fi anexate cererii în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se mandatează consilierii din cadrul Serviciului Locuințe, Spații Comerciale să soluționeze cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele convenabile din fondul locativ al Municipiului Oradea, cu respectarea condițiilor obligatorii aprobate prin prezenta hotărâre, a normelor legale în materie precum și a procedurii de lucru stabilită de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL.

Art. 4. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Lavinia



Oradea, 28 martie 2024
Nr. 246

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

CONDIȚII OBLIGATORII
CARE TREBUIE ÎNDEPLINITE PENTRU PRELUNGIREA DURATEI CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT LOCUINȚELE CONVENABILE DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI
ORADEA

1. Titularul contractului de închiriere **a depus cererea de prelungire și documentele justificative solicitate.**
2. Titularul contractului de închiriere sau un alt membru major al familiei acestuia înscris în contractul de închiriere **face dovada realizării unui venit stabil** (prin contract individual de muncă în țară/ contract individual de muncă încheiat în străinătate pentru o perioadă mai mare de 6 luni tradus /adeverință de venit/ cupon de pensie/ convenție civilă/ PFA/ sau alte documente doveditoare) **în vederea dovedirii capacității de plată a chiriei lunare și a cheltuielilor aferente locuinței.**
3. Titularul contractului de închiriere precum și persoanele înscrise în contractul de închiriere **nu înregistrează debite restante față de bugetul local.**
4. Pe toată durata derulării contractului, locuința închiriată a fost folosită cu bună credință, potrivit destinației stabilită de părți, în condițiile prevăzute în contract.
5. Titularul contractului de închiriere nu a cedat folosința și nu a subînchiriat locuința care face obiectul contractului de închiriere.
6. Locatarul a efectuat lucrările de întreținere și reparații cu caracter curent, a asigurat și a păstrat ordinea și curățenia în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.
7. Titularul contractului de închiriere face dovada plății utilităților facturate în baza contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (apă, curent electric, gunoi, încălzire termică, etc.) /plata cheltuielilor către asociația de proprietari, după caz.
8. Pe toată durata derulării contractului de închiriere, titularul contractului de închiriere, persoanele înscrise în contractul de închiriere precum și cele pentru care s-a eliberat acordul pentru folosirea locuinței **au respectat obligațiile contractuale și prevederile legale în materie.**

NOTA:

- ***În vederea prelungirii duratei contractului de închiriere, condițiile obligatorii trebuie să fie îndeplinite cumulativ.***
- ***Contractele de închiriere încetează de drept la data ajungerii la termen în cazul în care cel puțin una din condițiile obligatorii nu este îndeplinită.***



Nr. _____ / _____

**CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIU IMOBILIAR
SERVICIUL LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE**

Subsemnatul/subsemnata _____,
cu domiciliul în localitatea _____ str. _____ nr. _____, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, identificat/ă prin CI/BI seria _____ nr. _____, formulez prezenta

CERERE

prin care solicit **prelungirea duratei contractului de închiriere** având ca obiect locuința
situată în municipiul Oradea, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____.

Menționez faptul că nu figurez cu debite restante față de bugetul local.

Alte mențiuni: _____

**Am luat la cunoștință faptul că orice lipsă/neconformitate între actele solicitate și
cele depuse de subsemnatul/a va duce la respingerea cererii.**

Îmi dau consimțământul ca Primăria municipiului Oradea să prelucrez datele cu caracter
personal care au fost solicitate în vederea soluționării prezentei cereri.

☐ **Solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresa de e-mail:**

Semnătura

Data _____

Nr.de telefon: _____

Timp estimativ de completare: 5 minute

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

ANEXEZ CERERII URMĂTOARELE DOCUMENTE:

1. **Buletin/Carte de identitate solicitant;**
2. **Cărțile de identitate** ale membrilor familiei solicitantului înscrisi în contractul de închiriere - *dacă au intervenit modificări față de documentele existente la dosar,*
3. **Actele de stare civilă** ale solicitantului și ale membrilor familiei solicitantului înscrisi în contractul de închiriere (unde este cazul): certificate de naștere, certificate de căsătorie, hotărâri/certificate de divorț - *dacă au intervenit modificări față de documentele existente la dosar,*
4. **Documente doveditoare cu veniturile nete realizate** în ultimele 12 luni (detaliat pentru fiecare lună în parte) de către titular și ceilalți membri ai familiei (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere), după caz: adeverință salariat, contract individual de muncă încheiat în străinătate pentru o perioadă mai mare de 6 luni (tradus), cupon pensie, ajutor șomaj, indemnizații, alocații copii etc.;
5. **Certificat de încadrare într-un grad de handicap** (valabil) al solicitantului și/sau al altor membri ai familiei solicitantului care sunt înscrisi în contract, *după caz;*
6. **Adeverință de la Asociația de proprietari sau chitanțe emise de furnizorii de utilități** (apă, curent electric, gunoi, încălzire termică, etc.) din care să rezulte că nu se înregistrează debite restante, *după caz;*
7. Hotărâre judecătorească definitivă de atribuire a beneficiului contractului de închiriere - *în caz de divorț;*
8. Persoanele pentru care titularul contractului solicită radierea (ștergerea) din contractul de închiriere vor depune o **declarație notarială** din care să rezulte că renunță la beneficiul contractului.
9. Alte documente în măsură să susțină prezenta cerere, respectiv:

Mă oblig să comunic locatorului orice modificare intervenită ulterior încheierii contractului în ceea ce privește schimbarea locului de muncă, venitul net al familiei, numărul membrilor de familie înscrisi în fișa locativă, precum și orice modificare privind starea civilă, datele de identificare ale titularului și/sau ale membrilor familiei înscrisi în contract, în termen de 30 zile de la data producerii modificării.

Timp estimativ de completare: 5 minute

Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

