



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 324 mp, reprezentând teren și construcție, situat în municipiul Oradea, str. Olimpiadei nr. 27

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 324 mp, reprezentând teren și construcție, situat în municipiul Oradea, str. Olimpiadei nr. 27;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 129460/1 din data de 20.03.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 129460/2 din data de 20.03.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că imobilul din municipiul Oradea, str. Olimpiadei nr. 27, luat în studiu, se compune din suprafața de 270 mp teren și construcție, cu nr. cadastral 161578 - Oradea, proprietate a [REDACTED] respectiv din suprafața de 54 mp teren cu nr. cadastral 216852 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, aflată în curtea împrejmuită;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 473977 din 29.11.2023, prin care [REDACTED] a solicitat alipirea terenului utilizat în baza Convenției nr. 769 din 07.06.2023;

Ținând seama de documentația cadastrală anexată privind alipirea nr. cadastrale 161578 și 216852 - Oradea și constituirea unei singure parcele cu suprafața de 324 mp.;

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. (3) lit g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 161578 și 216852 - Oradea, în suprafață totală de 324 mp, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ alipire)				Situția viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 161578 - Oradea	161578	270	Nu e cazul	217344	324	Teren intravilan și casa de locuit - proprietate privată a [REDACTED] în cotă de 270 / 324 mp; - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea în cotă de 54 / 324 mp.
CF 216852 - Oradea	216852	54	031602			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 217344, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ cota de 270 / 324 mp, reprezentând teren și casă de locuit - proprietatea [REDACTED]
- ✓ cota de 54 / 324 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu



Oradea, 28 martie 2024
Nr. 241

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei