



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 699 mp, reprezentând teren, ocupat de construcție - casă de locuit, situat în municipiul Oradea,
strada Fântânilor nr. 59**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 699 mp, reprezentând teren, ocupat de construcție - casă de locuit, situat în municipiul Oradea, strada Fântânilor nr. 59;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 125189/1 din data de 18.03.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 125189/2 din data de 18.03.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că terenul luat în studiu se formează din nr. topo înscrise în CF 83961 - Oradea, CF 3469 - Oradea, respectiv în CF 10891 - Oradea, ce aparține UAT - Municipiul Oradea și că această suprafață de teren este ocupată de construcția - casă de locuit - aparținând [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice din cadrul UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 478920 din 06.12.2023, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care există construcția - casă de locuit;

Ținând seama de faptul că folosința terenului este reglementată prin Convenția nr. 796 din 03.11.2023;

Întrucât prin Notă internă, Compartimentul Fond Funciar a comunicat faptul că imobilele luate în studiu, identificate cu nr. topo din CF mai sus menționate nu au făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, iar suprafețele ce urmează a trece în proprietatea UAT - Municipiul Oradea sunt suprafețe de teren rămase disponibile.

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 699 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

În temeiul prevederilor:

- art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. 2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT – Municipiul Oradea, a imobilelor identificate astfel:

- ✓ suprafața de 1.142 mp teren, identificată cu nr. topo 7507/11b, înscrisă în CF 83961 - Oradea;
- ✓ suprafața de 909 mp teren, identificată cu nr. topo 7508/7a, înscrisă în CF 3469 - Oradea;
- ✓ suprafața de 1.739 mp teren, identificată cu nr. topo 7511/4a/3, înscrisă în CF 10891 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 699 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
699	CF 83961 - Oradea	7507/11b	1.142	320	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcție - casă de locuit - proprietatea [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice
	CF 3469 - Oradea	7508/7a	909	368	
	CF 10891 - Oradea	7511/4a/3	1.739	11	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și
- ✓ construcție - proprietatea [REDACTED] (potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice).

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor. prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Laviniu



Oradea, 28 martie 2024
Nr. 239

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

