



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 176203 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 217394, aferent proprietății din municipiul Oradea, str. Prepeliței nr. 3

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 176203 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 217394, aferent proprietății din municipiul Oradea, str. Prepeliței nr. 3;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 123515/1 din data de 15.03.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 123515/2 din data de 15.03.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că imobilul cu nr. top 7817/30, înscris în CF 176203 - Oradea, din care se constituie nr. cadastral 217394, este deținut în coproprietate de:

- ✓ [redacted] - cota de 145 mp teren;
- ✓ [redacted] - cota de 28,69 mp teren;
- ✓ [redacted] - cota de 47,81 mp teren;
- ✓ [redacted] cota de 76,5 mp teren; și
- ✓ vechi proprietari de CF - cota de 484 mp teren.

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 63555 din 2024, prin care [redacted] a solicitat sistarea de indiviziune din CF 176203 - Oradea, prin formarea unui Lot nou cu nr. cadastral 217394 - Oradea, aferent grădinii casei și anexei, situate în municipiul Oradea, str. Prepeliței nr. 3.

Ținând cont de documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere, la cererea nr. 18652 din 13.02.2024, prin care s-a constituit nr. cadastral nou 217394, în vederea sistării de indiviziune din CF 176203 - Oradea.

În baza prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 și art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 484 / 782 mp teren, din nr. topo 7817/30 înscrisă în CF 176203 - Oradea.
- Art. 2.** Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 217394 - Oradea, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 18652 din 13.02.2024.
- Art. 3.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 176203 - Oradea, prin desprinderea din nr. top 7817/30, a cotei de 153 / 782 mp teren.

- Art. 4.** Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru intabularea imobilului cu nr. cadastral nou 217394 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Prepeliței nr. 3, reprezentând teren - cu suprafața din acte de 153 mp și suprafața din măsurători de 145 mp - proprietate a : [REDACTED]
- Art. 5.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitoare la terenul identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Juridice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Filimon Teofil - Laviniu



Oradea, 28 martie 2024

Nr. 236

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Eugenia Borbei