



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri privind administrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea - în zona străzii Nufărului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri privind administrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea - în zona străzii Nufărului;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 85407/1 din data de 20.02.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 85407/2 din data de 20.02.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere că terenurile luate în studiu, situat în zona str. Nufărului, au următoarele date de identificare:

- ✓ terenul, notat în CF 153584 - Oradea, identificat cu nr. topo 636/9, reprezentând cota de 911 / 1.011 mp, aparține UAT - Municipiul Oradea, iar cota de 100 / 1.011 mp este înscrisă pe un proprietar privat;
- ✓ terenul, notat în CF 163583 - Oradea, identificat cu nr. topo 636/8 și 636/10, reprezentând suprafața de 3.460 mp, aparține UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că terenurile ce aparțin mun. Oradea fac obiectul unor decizii ale Consiliului Local al Municipiului Oradea care au condus la:

- ✓ construirea unui lăcaș de cult pe acest amplasament, biserica ortodoxă sf. Ioan Iacob Hozevitul, în baza Deciziei Primăriei Municipiului Oradea nr. 780 din 11.11.1991 și a Autorizației de construire nr. 464 din 19.12.1991;
- ✓ intabularea în CF 163583 - Oradea a dreptului de administrare operativă a Bisericii Ortodoxe Române referitor la suprafața de 3.460 mp teren;
- ✓ Revocarea Deciziei nr. 780 din 11.11.1991 și încheierea succesivă de contracte în reglementarea folosinței terenului potrivit modificărilor legislative, în prezent fiind în vigoare doar Contractul de comodat nr. 190 din 25.01.2000, modificat prin Acte adiționale; și

Luând în considerare Nota internă nr. 85103/2024, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cotele / suprafețele de teren luate în studiu, identificate cu nr. topo din CF 153584 și 163583 Oradea, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea reglementării situației juridice, a actualizării înscrisurilor din cărțile funciare și a administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv în scopul completării proiectului privind "Lucrări de interes public local pentru amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ sportiv - Amenajare Grădină Urbană Nufărul în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, complex Lotus și strada Vavilov" potrivit solicitării DMPFI transmise cu Nota Internă nr. 84955 din 20.02.2024;

Ținând cont de art. 4 din H.C.L. nr. 4 din 25.01.1996, H.C.L. nr. 277 din 13.12.1999, respectiv H.C.L. nr. 704/31.10.2011, care au condus la încheierea cu Parohia Ortodoxă Română Nufărul Oradea a Contractului de comodat nr. 109 din 25.01.2000, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale;

Luând în considerare prevederile:

- art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 41 (5^a) din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6 lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor terenuri:

- 1.1. cota de 911 / 1.011 mp, cu nr. topo 636/9, din CF 153584 - Oradea, situată în str. Nufărului,
- 1.2. suprafața de 3.460 mp, cu nr. topo 636/8 și 636/10 din CF 163583 - Oradea, situată în str. Nufărului.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Bisericii Ortodoxe Române sub B2, din CF 163583 - Oradea.

- Art. 3.** Se aprobă rectificarea înscrierii de sub C1 din CF 163583 - Oradea, privitor la dreptul de folosință în sensul că:
- 3.1. beneficiar al dreptului de folosință este Parohia Ortodoxă Română Oradea - Nufărul;
 - 3.2. întinderea dreptului de folosință se referă la cota de 3.126 / 3.460 mp teren din nr. topo 636/8 și 636/10, înscrise în CF 163586 - Oradea; și
 - 3.3. dreptul de folosință s-a dobândit prin Contractul de comodat nr. 109 din 25.01.2000, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale.
- Art. 4.** Se aprobă declararea interesului public local pentru realizarea unei piațete publice zona străzii Nufărului, în jurul-bisericii ortodoxe sf. Ioan Iacob Hozevitul, pe suprafețele rămase libere de construcții din nr. topo 636/9, 636/8, 636/10 din CF 153584 și 163583 - Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile și de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Parohia Ortodoxă Română Oradea – Nufărul, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Lavinia



Oradea, 28 martie 2024
Nr. 235

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei