



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.143 mp, respectiv pentru înscrierea acestui teren, situat în municipiul Oradea, în zona străzii Americii, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.143 mp, respectiv pentru înscrierea acestui teren, situat în municipiul Oradea, în zona străzii Americii, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 33239/1 din data de 19.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 33239/2 din data de 19.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Terenul luat în studiu are front la strada Americii, fiind amplasat între drum și proprietăți private;

În ceea ce privește parcela luată în studiu, cu suprafața de 2.143 mp, se constituie din terenul ce aparține UAT - Municipiul Oradea identificat cu:

- ✓ cota de 540 / 773 mp, cu nr. topo 7864/1 din CF 9523 - Oradea;
- ✓ cota de 439 / 593 mp, cu nr. topo 7864/2 din CF 4807 - Oradea;
- ✓ cota de 475 / 583 mp, cu nr. topo 7864/3 din CF 5785 - Oradea;
- ✓ cota de 366 / 478 mp, cu nr. topo 7867 din CF 11725 - Oradea;
- ✓ cota de 323 / 705 mp, cu nr. topo 7863/2 din CF 11687 - Oradea.

Luând în considerare Nota internă, nr. 32930 din 2024, a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, prin care se transmite faptul că pentru suprafața de teren menționată nu s-au emis Titluri de proprietate;

Văzând că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 2.143 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii sale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr.7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ cota de 540 / 773 mp, cu nr. topo 7864/1 din CF 9523 - Oradea;
- ✓ cota de 439 / 593 mp, cu nr. topo 7864/2 din CF 4807 - Oradea;
- ✓ cota de 475 / 583 mp, cu nr. topo 7864/3 din CF 5785 - Oradea;
- ✓ cota de 366 / 478 mp, cu nr. topo 7867 din CF 11725 - Oradea;
- ✓ cota de 323 / 705 mp, cu nr. topo 7863/2 din CF 11687 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.143 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
2.143	CF 9523 - Oradea	7864/1	773	540	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 4807 - Oradea	7864/2	593	439	
	CF 5785 - Oradea	7864/3	583	475	
	CF 11725 - Oradea	7867	478	366	
	CF 11687 - Oradea	7863/2	705	323	
Total				2.143	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

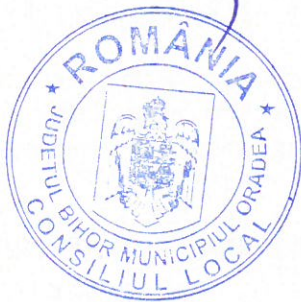
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

e. Buhaș

Oradea, 31 ianuarie 2024
Nr. 22

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Bôrbei

Eugenia Bôrbei