



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri în vederea finanțării Incubatorului de Afaceri de pe str. Louis Pasteur nr. 28 aflat în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a dreptului de a închiria spațiile din incinta Incubatorului de Afaceri, de a încasa și reține sumele aferente închirierii în vederea autofinanțării, prin modificarea Contractului de prestare servicii pentru administrarea Incubatorului de Afaceri intrat în vigoare la data de 28.04.2023 și încheierea Actului Adițional nr. 3

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 127.638 din 19.03.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 127.640 din 19.03.2024 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare adresa societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA nr. 379 din 18.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 126.139 din 18.03.2024

Ținând cont de:

- Contractul de prestare servicii de administrare a incubatorului de afaceri intrat în vigoare la data de 28.04.2023,
- Legea nr. 102/19.05.2016 privind incubatoarele de afaceri,
- Ordinul nr.7/01.02.2017 privind aprobarea responsabilităților Ministerului pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenariat pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art.1. Se acordă societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA dreptul de a închiria spațiile din incinta Incubatorului de Afaceri de pe str. Louis Pasteur nr. 28, de a încasa și de a reține sumele aferente închirierii în vederea autofinanțării.

Art. 2. Se aprobă modificarea Contractului de prestare servicii pentru administrarea Incubatorului de Afaceri intrat în vigoare la data de 28.04.2023, conform modificărilor de la art. 1, prin încheierea Actului Adițional nr. 3.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A. și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Primarul municipiului Oradea,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Economice
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Filimon Teofil-Lavinu

Oradea, 28 martie 2024
Nr.213

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ACT ADITIONAL nr. 3
la contractul de prestare servicii pentru administrarea incubatorului de afaceri

I. PĂRȚILE

1. Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, strada Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, reprezentat legal prin domnul Birta Florin Alin, în calitate de Fondator al Incubatorului de Afaceri

și

2. Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, cu sediul în Oradea, strada Primăriei, nr. 3, județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J5/2814/12.11.2008, CUI RO 24734055, cont nr. RO84 BTRL 0050 1202 P801 78XX, deschis la banca Transilvania, reprezentată legal prin doamna Alina Silaghi în calitate de Director General, societate desemnată în condițiile legii Administrator al Incubatorului de Afaceri, denumită în continuare „Administrator”

Au decis încheierea prezentului Act aditional la Contractul de prestări servicii pentru administrarea Incubatorului de Afaceri Cresc Oradea Mare.

Având în vedere:

- contractul de prestare servicii de administrare a incubatorului de afaceri;
- Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri publicată în Monitorul Oficial; Partea I nr. 393 din 23 mai 2016 și a Normelor de aplicare pentru Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;
- HCL. nr. 563/31.07.2023 privind aprobarea Planului de dezvoltare, a Regulamentului de organizare și funcționare a incubatorului de afaceri Cresc Oradea Mare, a tarifelor practicate în cadrul incubatorului și a modificării contractului de prestare servicii privind administrarea Incubatorului de Afaceri Cresc Oradea Mare;

Luând în considerare necesitatea actualizării datelor contractuale dintre părți,

Convin următoarele:

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR se modifică astfel:

La alineatul (1) Administratorul incubatorului de afaceri este responsabil pentru aspectele operaționale și de conducere a incubatorului de afaceri. În vederea aplicării Planului de dezvoltare a Incubatorului (punctul 4), pentru realizarea de venituri în vederea autofințării, Administratorul are dreptul de a închiria spațiile din incinta incubatorului de afaceri, de a încasa și reține toate veniturile constând în: Venituri din taxa de incubare și Venituri din închirierea spațiilor.

Toate celelalte prevederi rămân nemodificate.

Fondator,
Primaria Municipiului Oradea
Birta Florin Alin

Director executiv Directia Juridica
Marc Oltea

Administrator,
Agentia de Dezvoltare Locala Oradea SA
Silaghi Teodora Alina

Consilier Juridic
Marcu Roxana

