



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 1.234 mp., reprezentând teren extravilan și cu suprafața de 150 mp., reprezentând teren intravilan, situate în zona străzilor Dinicu Golescu și Ion Musceleanu**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 1.234 mp., reprezentând teren extravilan și cu suprafața de 150 mp., reprezentând teren intravilan, situate în zona străzilor Dinicu Golescu și Ion Musceleanu;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 35142/1 din data de 19.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 35142/2 din data de 19.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Întrucât prin Planurile de amplasament, cu suprafețele de 1.234 mp și 150 mp, întocmite pentru delimitarea terenurilor ce aparțin UAT - Municipiul Oradea, situate în zona str. Dinicu Golescu și str. Ion Musceleanu, se propune aprobarea înscrierii acestor proprietăți ale orașului în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară;

Văzând că aceste terenuri au rămas disponibile/neatribuite în baza Legilor fondului funciar, potrivit Notelor interne nr.446654/2023 respectiv nr. 415143/2023, ale Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar.

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (1) și ale art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale noi;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ cota de **1.940** / 3.201 mp, din nr. topo 7253/15, înscrisă în CF 9 - Oradea;
- ✓ suprafața de **41** mp, din nr. topo 5826/7, înscrisă în CF 1607 - Oradea;
- ✓ suprafața de **256** mp, din nr. topo 5829/4, înscrisă în CF 216848 - Oradea;

**Art.2.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.234 mp - teren extravilan, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo | Reprezintă                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1.234 mp</b>                        | CF 9 - Oradea                        | 7253/15   | 3.201                                  | 1.234                                   | Teren extravilan<br>- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea |

**Art.3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

**Art.4.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 150 mp - teren intravilan, astfel:

| Suprafața nr. cadastral nou constituit | Nr. CF în care este înscris nr. topo | Nr. topo. | Suprafața de teren înscrisă în CF -mp- | Suprafața ce se dezlipește din nr. topo | Reprezintă                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 150 mp                                 | CF 1607 - Oradea                     | 5826/7    | 41                                     | 41                                      | Teren intravilan<br>- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea |
|                                        | CF 216848 - Oradea                   | 5829/4    | 256                                    | 109                                     |                                                                     |

**Art.5.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 4, reprezentând teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

**Art.6.** Se aprobă completarea evidențelor de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

**Art.7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

**Art.8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Buhaș Camelia-Liana**

*C. Buhaș*

**Oradea, 31 ianuarie 2024**  
**Nr. 21**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

*Eugenia Borbei*