



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 606 mp, reprezentând teren, ocupat de construcții - casă de locuit și anexe, situat în mun. Oradea, strada Navigatorilor nr. 44B

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 606 mp, reprezentând teren, ocupat de construcții - casă de locuit și anexe, situat în mun. Oradea, strada Navigatorilor nr. 44B;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 32679/1 din data de 18.01.2024;

Având în vedere înregistrat sub nr. 32679/2 din data de 18.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se popune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat;

Văzând că terenul luat în studiu se formează din nr. topo înscrise în CF 204917 - Oradea, CF 216725 - Oradea, respectiv CF 216724 - Oradea, ce constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea și că această suprafață de teren este ocupată de construcțiile - casă de locuit și anexe - aparținând [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice din cadrul UAT - Municipiul Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 484284 din 11.12.2023, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului pe care există construcții - casă de locuit și anexe.

Ținând seama de faptul că folosința terenului este reglementată prin Convenția nr. 802 din 27.11.2023.

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 606 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 606 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
606	CF 204917 - Oradea	7596/1	1.460	100	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea Construcții - casă de locuit și anexe - proprietatea [REDACTED] potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice
	CF 216724 - Oradea	7522	1.813	220	
	CF 216725 - Oradea	7523/1	496	286	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ teren - *proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea și*
- ✓ construcții - *proprietatea [REDACTED] (potrivit evidențelor fiscale ale Direcției Economice).*

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor prin grija Serviciului Terenuri;
- [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianuarie 2024
Nr. 20

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei