



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului,
înscris în CF 192127 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Budai Nagy Antal nr. 80**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a imobilului, înscris în CF 192127 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Budai Nagy Antal nr. 80;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 21697/1 din data de 18.01.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 21697/2 din data de 18.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere strategia UAT - Municipiul Oradea, care urmărește creșterea confortului cetățenilor, crearea echilibrului între diversele zone ale orașului și eliminarea disfuncțiilor generate de densitatea mare de locuitori din unele cartiere, de deficitul dotărilor publice, a spațiilor publice, a spațiilor verzi, a locurilor de parcare, a stării precare a multor clădiri și a infrastructurii, din cartierele cu ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 956 din 2022, s-a aprobat declararea interesului public local pentru achiziția imobilelor izolate situate în subzonele S_Li din interiorul marilor ansambluri monofuncționale rezidențiale construite în perioada socialistă;

Ținând seama de faptul că, în cazul de față, o proprietate privată situată în cartierul Rogerius, respectiv la adresa din mun. Oradea, str. Budai Nagy Antal nr. 80, prin Certificatul de urbanism de informare cu nr. 777 din 23.02.2023, se încadrează din punct de vedere urbanistic în subzona S-Li;

Luând în considerare că, proprietarul imobilului menționat, reprezentând casă de locuit cu teren, s-a adresat autorității administrației publice locale cu solicitarea, ca municipalitatea să analizeze posibilitatea preluării proprietății sale în condițiile restricțiilor prevăzute prin PUG, sens în care a înaintat înscrisul, înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 484544 din 07.12.2023, în conținutul căruia, proprietarul - societatea Atodos S.R.L., reprezentată legal prin dl. Borbely Zoltan administrator, a transmis o ofertă fermă de vânzare a imobilului înscris în CF 192127;

În aceste condiții, văzând:

✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare imobilul situat în mun. Oradea, str. Budai Nagy Antal nr. 80, reprezentând în natură:

- terenul, în suprafață de 309 mp, identificat prin nr. cadastral 192127, înscris în CF 192127 - Oradea;
- construcția C1 - casă de locuit - nivel parter, construită în anul 1965, cu suprafața la sol = 77 mp, suprafața construită desfășurată = 77 mp - identificată prin nr. cadastral 192127 - C1, înscrisă în CF 192127 - Oradea la prețul de 65.000 euro;

✓ Opinia cu nr. 372/PMO2/18.01.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale pe zonă.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. b), lit. c), art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarul tabular - societatea Atodos S.R.L. a imobilului situat în municipiul Oradea, str. Budai Nagy Antal nr. 80, reprezentând:

- 1.1. terenul - în suprafață de 309 mp - identificat prin nr. cadastral 192127, înscris în CF 192127 - Oradea;
- 1.2. construcția C1 - casă de locuit - nivel parter, construită în anul 1965, cu suprafața la sol = 77 mp, suprafața construită desfășurată = 77 mp - identificată prin nr. cadastral 192127 - C1, înscrisă în CF 192127 - Oradea.

- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 372/PMO2/18.01.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR apreciază că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare, referitor la imobilul situat în municipiul Oradea, str. Budai Nagy Antal nr. 80, identificat cu număr cadastral 192127, înscris în CF 192127 - Oradea, poate fi suma de 65.000 Euro, întrucât aceasta se încadrează în prețul de piață actual pe zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 65.000 Euro - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a
- 4.1. terenului - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
 - 4.2. construcției - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
- după finalizarea demersurilor de achiziție a imobilului precizat la art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă casarea construcției, respectiv se dă acordul de demolare efectivă a acesteia în scopul eliberării terenului, după finalizarea demersurilor de achiziție.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de întabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Societatea Atodos S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianuarie 2024
Nr. 18

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „abținere”



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei