



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția:
„Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția:
„Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 95706/1 din data de 26.02.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 95706/2 din data de 26.02.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere includerea obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor, pe lista sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive” prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I. S.A.”;

Luând în considerare necesitatea asigurării finanțării care se va realiza în condițiile legii atât de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cât și de către beneficiar, Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Oradea, din fonduri alocate anual cu aceasta destinație, se impune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici la faza SF;

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții:
„Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor, conform Anexei 1.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Compania Națională de Investiții, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Lavinia



Oradea, 29 februarie 2024
Nr. 175

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

„Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN NC. 216285	= 53.059,00 mp	S. TEREN NC. 216285	= 53.059,00 mp
S. CONSTRUIT existenta	= 0,00 mp	S. CONSTRUIT PROPUS	= 13.000,90 mp
		din care:	
		Stadion	= 11.322,00 mp
		Spații de cazare și recuperare	= 1.577,90 mp
		Parcaj subteran	= 101,00 mp
S. DESFASURAT	= 0,00 mp	S. DESFASURATA PROPUSA	= 40.169,10 mp
		din care:	
		Stadion	= 28.814,90 mp
		Spații de cazare și recuperare	= 6.800,30 mp
		Parcaj subteran	= 4.553,90 mp
POT MAX	= 60,00 %	S. DESF. PT CALCUL C.U.T.	= 33.746,5 mp
CUT MAX	= 2,8	POT PROPUS	= 24,50 %
		CUT PROPUS	= 0,76
		R.M.H. PROPUS:	
			Stadion: S+P+3E
			Spații de cazare și recuperare: S+P+M+2E
			Parcaj subteran: S+P

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"

CLASA "II" DE IMPORTANTA

GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC

NIVEL DE RISC:

- RISC **MIC** DE INCENDIU – STADION
- RISC **MIC** DE INCENDIU – SPAȚII DE CAZARE ȘI RECUPERARE
- RISC **MARE** DE INCENDIU – PARCAJ SUBTERAN

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	472.914.644,61 Lei
din care C+M	311.714.197,94 Lei
Valoare finanțată prin „C.N.I.”	468.128.006,85 Lei
din care C+M	309.975.375,80 Lei
Valoare finanțată de U.A.T. Municipiul Oradea	4.786.637,76 Lei
din care C+M	1.738.822,14 Lei