



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării
obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura
afărentă acestora - Construire complex sportive - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura afărentă acestora - Construire complex sportive - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului nr. 2, județul Bihor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 95706/1 din data de 26.02.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 95706/2 din data de 26.02.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

În vederea promovării obiectivului de investiții este necesară întocmirea unei documentații tehnice care să cuprindă și Hotărârea Consiliului Local privind:

- aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public, situat în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor și aflat în proprietatea Municipiului Oradea;
- angajamentul de a preda amplasamentul viabilizat;
- asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordarea la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- obligativitatea de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- obligația municipalității de a menține destinația obiectivului realizat și să asigure mentenanța, după preluarea acestuia, pe o perioadă de minimum 15 ani.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (7) lit. k), 139, alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului, domeniu public, situat în municipiul Oradea, str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor și aflat în proprietatea Municipiului Oradea, în suprafață de 53.059 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 216285, nr. topo 216285 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Lucrări de interes public local pentru construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructură afărentă acestora - Construire complex sportiv - Obiectivul 1”, municipiul Oradea str. Făgărașului, nr. 2, județul Bihor.

- Art. 2.** Se aprobă predarea amplasamentului viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare. Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, C.N.I. - S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I." - S.A.
- Art. 3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Oradea, județul Bihor a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).
- Art. 4.** Se aprobă asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Art. 5.** Se aprobă asumarea obligativității ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar;
 - Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
 - Direcția Juridică; prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
 - Compania Națională de Investiții, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Lavinia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Oradea, 29 februarie 2024
Nr. 174

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”