



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotei de 3/16 din apartamentul nr. 1 și a apartamentului nr. 3 situate în casa colectivă din mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, identificate cu nr. cadastrale 194178-C1-U1 și 194178-C1-U3, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotei de 3/16 din apartamentul nr. 1 și a apartamentului nr. 3 situate în casa colectivă din mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, identificate cu nr. cadastrale 194178-C1-U1 și 194178-C1-U3, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor";

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 81999/1 din data de 19.02.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 81999/2 din data de 19.02.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând cont de strategia UAT - Municipiul Oradea, care vizează realizarea de investiții în modernizarea și diversificarea infrastructurii publice, inclusiv a bazei materiale și edilitare a unităților sanitare prin aprobarea declarării interesului local pentru "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", menită să contribuie la creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor care locuiesc în municipiul Oradea și județul Bihor;

Având în vedere rezultatul discuțiilor și negocierilor purtate cu proprietarii imobilelor aflate în amplasamentul destinat clădirii SML, concretizat prin exprimarea intenției ferme de vânzare în cazul de față a coproprietarului cotei de 3/16 din ap. 1 și a proprietarului ap. 3, aflată în construcția situată în casa colectivă din mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, respectiv din terenurile aferente în cote de 36 / 507 mp și 158 / 507 mp.;

Luând în considerare înscrisul, înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 81031 din 16.02.2024, prin care [redacted] reprezentat prin soția dna. [redacted] în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 57 din 14.02.2024 de către BIN Voinea Radu, în calitate de proprietar și coproprietar, a transmis oferta fermă de vânzare a cotei de 36 / 507 mp teren, înscrisă în CF 194178 - Oradea și a cotei 3/16 din apartamentul 1, aflat în imobilul situat în municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, intabulat în CF colectiv 194178-C1 - Oradea, respectiv în CF individual 194178-C1-U1 și vânzarea apartamentului nr. 3, intabulat în CF colectiv 194178-C1 - Oradea, respectiv în CF individual 194178-C1-U3 cu teren în cotă de 158 / 507 mp.;

În aceste condiții, văzând:

- ✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare parte din imobilul situat în mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, reprezentând în natură cota de 36 / 507 mp teren, înscrisă în CF 194178 - Oradea și construcția în cotă de 3/16 din apartamentul 1 (format din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, pod deasupra apartamentului, pivniță sub apartament, depozit, magazie, debara, 2 antree), și apartamentul 3 (format din 1 cameră, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, pod deasupra apartamentului, pivniță sub apartament (transformată în cameră de locuit), cămară, intabulat în CF colectiv 194178-C1-Oradea și CF individual 194178-C1-U3, cu teren în cotă de 158 / 507 mp, la prețul de 83.830 Euro;

- ✓ Opinia cu nr. 376_3/PMO2/16.02.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale în zonă.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art.129 alin. (2) lit. b), lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietar și coproprietar – dl. Nemeth Janos - a părții de imobil situat în municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49,
- 1.1. cota de 36 / 507 mp teren, înscrisă în CF 194178 - Oradea și a părții din construcția colectivă reprezentând cota de 3/16 din apartamentul 1 (format din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, pod deasupra

apartamentului, pivniță sub apartament, depozit, magazie, debara, 2 antree), intabulat în CF colectiv 194178-C1-Oradea și CF individual 194178-C1-U1 și a

- 1.2. cota de 158 / 507 mp teren, înscrisă în CF 194178 - Oradea și a părții din construcția colectivă reprezentând apartamentul 3 (format din 1 cameră, bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, pod deasupra apartamentului, pivniță sub apartament (transformată în cameră de locuit), cămară, intabulat în CF colectiv 194178-C1-Oradea și CF individual 194178-C1-U3,

în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", din municipiul Oradea, județul Bihor.

- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 376_3/PMO2/16.02.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR confirmă că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea coproprietarului apartamentului 1 aflat în imobilul din municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, înscris în CF 194178-C1-U1 și în calitate de proprietar unic al apartamentului 3 înscris în CF 194178-C1-U3, poate fi suma de 83.830 Euro, întrucât se încadrează în prețul de piață actual în zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 83.830 Euro - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilelor identificate la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a imobilelor astfel:
- 4.1. terenul - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
- 4.2. construcția - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea părții de construcție achiziționată, respectiv demolarea acesteia, în conformitate cu soluția proiectului de arhitectură.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - dl [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Lavinia



Oradea, 29 februarie 2024
Nr. 173

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

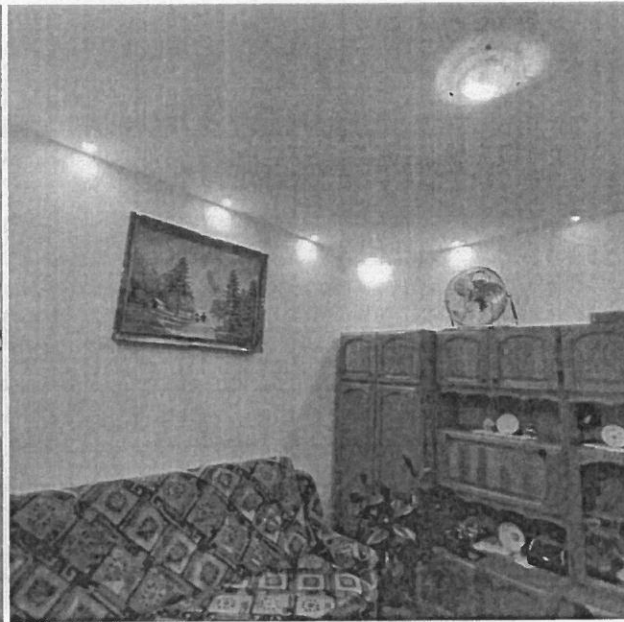
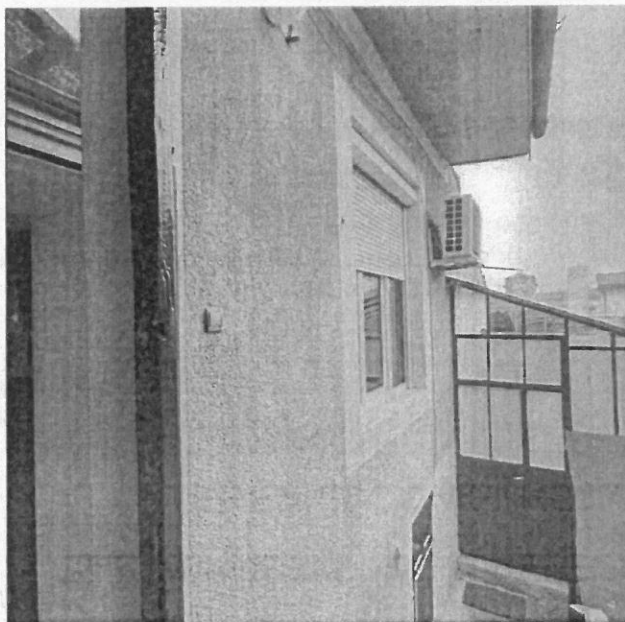


Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. Iesire 376_3 PMO2/16.02.2024

OPINIE PRIVIND VALOAREA

**TEREN SI CONSTRUCTII SITUATE IN ORADEA,
STR. MARESAL AL. AVERESCU NR. 49, AP.3, JUD. BIHOR,
CF 194178-C1-C3 ORADEA, NR TOP 7457/1F/1/III**



PROPRIETAR [REDACTED]

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al : Beneficiarului și evaluatorului*

FEBRUARIE 2024

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: intocmire Opinie privind valoarea pentru proprietatea imobiliara situata in Oradea, str. Maresal Al. Averescu nr. 49, ap.3. Jud. Bihor, in vederea achizitiei, va transmitem

SINTEZA OPINIEI

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliara inregistrata in :
CF 194178 Oradea - teren in cota de 158/507 mp, nr. top. 7457/1f/1, respectiv casa de locuit,
CF 194178-C1-U3 ORADEA, nr. top. 7457/1f/1/III, Sc = 84 mp, proprietatea dlui. [REDACTED]

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta valoarea de piata pentru a propune valoarea de despagubire/ achizitie a proprietăților conform Legii 255/2010, in vederea utilizării acestora pentru achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilelor asa cum au fost identificate mai sus. situate în Oradea, str. Maresal Al. Averescu nr. 49, ap. 3, jud. Bihor, proprietar dl. [REDACTED]

Evaluatorul a evaluat bunurile imobile in calitate de evaluator independent, raportul de evaluare fiind intocmit in concordanta cu Standardele de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR valabile 2022.

Având în vedere scopul si utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările **Legii 255/2010, respectiv Standardele de evaluare ANEVAR 2022.**

Oferta fermă de vânzare, întocmită de către proprietarul imobilului, dl. Nemeth Janos, prin care acesta propune Municipiului Oradea spre vânzare imobilele constand in apartamentul 3 descris mai sus si cota parte de 3/16 din valoarea totala a apartamentului nr.1, situat in Oradea, str. Maresal Averescu nr.49, inregistrat in CF 194178-C1-U1 Oradea, la prețul total de 83.830 Euro .

OPINIA evaluatorului este ca in zona, proprietati similare sunt oferite conform ofertelor regasite pe piata, la preturi cuprinse intre 60.000 - 84.000 eur, astfel ca valoarea de 70.160 eur ofertata de proprietar pentru apartamentul nr. 3 o consideram un pret corect raportat la suprafata terenului, amplasare, constructii existente si finisaje.

Jur. Andrei Emilia Veronica

Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL



Opinia s-a bazat pe urmatoarele calcule :

Data evaluarii: 02.02.2024 1 EURO = 4.9728				
UNITATI DE COMPARAȚIE	PROPRIETATEA IMOBILIARĂ REZIDENȚIALĂ - AP IN CASA SI TEREN			
	SUBIECT	COMPARABILA A	COMPARABILA B	COMPARABILA C
PREȚ DE OFERTA (€)	Euro	76,600	60,000	84,000
MARJA DE NEGOCIERE (€)		1,915	0	3,780
MARJA DE NEGOCIERE (%)		3%	0%	5%
PREȚ DE VANZARE (€)		74,685	60,000	80,220
Avand in vedere faptul ca proprietatile comparabile utilizate sunt oferte de vanzare si nu tranzactii, pentru a ajunge la un pret de vanzare s-a negociat fiecare proprietate comparabila. Marjele de negociere discutate sunt prezentate in grila datelor de piata. Marjele de negociere au fost discutate in sume brute, procentul prezentat in grila datelor de piata a fost calculat avand in vedere preturile de oferta si marjele de negociere discutate.				
*NOTA: Aceasta diminuare nu este considerata o ajustare (nu este element de comparatie), ci o transformare a valorii de ofertare in pretul de vanzare.				
ELEMENTE SPECIFICE TRANZACȚIONARII				
Dreptul de proprietate transmis	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Ajustare (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare (€)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (€)		74,685	60,000	80,220
Condiții de finanțare	Normale	Normale	Normale	Normale
Ajustare (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare (€)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (€)		74,685	60,000	80,220
Condiții de vanzare	Independent, individual	Independent, individual	Independent, individual	Independent, individual
Ajustare (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare (€)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (€)		74,685	60,000	80,220
Cheltuieli necesare imediat după cumpărare	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul	Nu e cazul
Ajustare (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare (€)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (€)		74,685	60,000	80,220
Condiții de piață	31.01.2024	actuale	actuale	actuale
Ajustare (%)		0.00%	0.00%	0.00%
Ajustare (€)		0	0	0
PREȚ AJUSTAT (€)		74,685	60,000	80,220
ELEMENTE SPECIFICE PROPRIETATII				
Localizare	Calea Maresal Al. Averescu nr.49, ap. 3	str. Iuliu Maniu	str. Miron Costin	Parcul Traian, vizavi de Inspectoratul de Politie
Ajustare (%)		-10%	15%	-10%
Ajustare (€)		-7095	8700	-7621
CARACTERISTICI FIZICE				
Data PIF	1910	similar	similar	similar
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (€)		0	0	0
Regim de inaltime	Parter+Demisol	P+M	P	P
Ajustare (%)		0%	-5%	-5%
Ajustare (€)		0	-2700	-3609.9

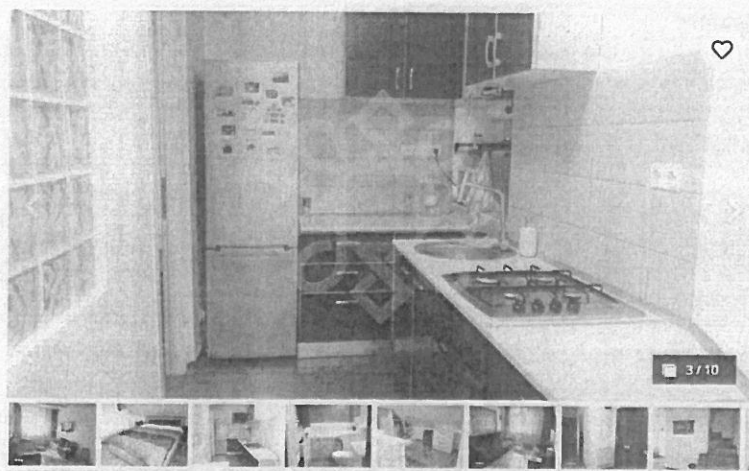
Suprafata teren (mp)	158	74	87	127.5
Diferenta suprafata		84	71	105
Ajustare (€)	200.00	16800	14200	21000
Suprafata construita (mp)	84	73.2	72	120
Diferenta suprafata		11	12	-36
Ajustare (€)		6357	4733	-14586
Finisaje	finisaje bune: parchet, faianta si gresie in baie, usa intrare termopan, usi si ferestre de tip vechi, bine intretinute	finisaje mai noi, parchet, gresie, faianta, vopsea lavabila, mai bine intretinute	finisaje mai noi, gresie, faianta, parchet laminat, vopsea lavabila	finisaje inferioare, parchet din lemn de tip vechi in camere, vopsea simpla, gresie si linoleum in baie, neintretinute
Ajustare euro/mp		-200.00	-50.00	50.00
Ajustare (€)		-14640	-3600	6000
Incalzire	Centrala pe lemne. Sobe	Centrala pe lemne cu calorifere	Centrala pe gaz cu calorifere	Centralizat cu calorifere
Ajustare (%)		-10%	-15%	-10%
Ajustare (€)		-7147	-8700	-7621
Anexe- beci, camera , subsol, balcon	Anexa boltari	Nu e cazul	Beci	Beci
Ajustare (€)		500	-3500	-4500
Caracteristici economice	Cheltuieli suportate de cumparator	Cheltuieli suportate de ambele parti	Cheltuieli suportate de ambele parti	Cheltuieli suportate de ambele parti
Ajustare (%)		0	0	0
Ajustare (€)		700	700	700
Componente imobiliare	neutilat	neutilat	utilat	neutilat
Ajustare (%)		0%	0%	0%
Ajustare (€)		0	-5000	0
Ajustare neta pentru caracteristici specifice		-4526	7533	-6628
PREȚ AJUSTAT (€)		70,159	67,533	73,592
Ajustare totală neta absoluta (€)		-4,526	7,533	-6,628
Ajustare totală neta procentuala (%)		-6	11	-9
Ajustare totală brută absoluta (€)		53,239	49,133	62,028
Ajustare totală brută procentuala (%)		71.29%	81.89%	77.32%
Numar ajustari		6	3	
Ajustari minime efectuate	3			
Numar ajustari		7	8	7
ajustare minima	71.29%			

		Euro	Lei	euro/mp	lei/mp	
VALOARE Piata Euro rotunjita(euro)	70,160	valoare teren	31600	157,140	200	995
VALOAREA DE PIATA (lei) rotunjita	348,892	valoare c-tii	38560	191751	459	2283

Elemente de comparatii:	Ajustari:			
Elementele specifice tranzactionarii	Nu au fost aplicat ajustări pentru elementele specifice tranzacționării pentru nici una din cele trei proprietăți comparabile utilizate, deoarece acestea sunt similare cu proprietatea evaluată din punct de vedere al celor cinci elemente de comparație specifice tranzacționării;			
Ajustare localizare(%)		-10%	15%	-10%
Localizare	S-au aplicat ajustari negative comparabilelor A si C, datorata zonei superioare de amplasament fata de proprietatea subiect si ajustare pozitiva comparabilei B care este situata mai putin central, proprietatea subiect fiind situata pe o artera intens circulata a orasului.			
Ajustare pentru data PIF(%)		0%	0%	0%
Data PIF	Nu s-au aplicat ajustari, data edificarii fiind similara proprietatii subiect.			
Ajustare regim de inaltime		0%	-5%	-5%
Regim de inaltime	S-au aplicat ajustari negative comparabilelor B si C care au ca regim de inaltime parter.			
Ajustare suprafata teren (€)		16800	14200	21000
Suprafata teren(mp)	Ajustare pentru suprafata teren: au fost aplicate ajustari pozitive tuturor comparabilelor pentru diferenta de suprafata (echiv diferenta suprafata x valoarea unitara a terenului liber - conform anexa calcul)			
Ajustare Ac		6357	4733	-14586
Aria construita (mp)	S-au aplicat ajustari in cazul tuturor ofertelor comparabile acestea avand suprafata construita diferita fata de cea a casei evaluate (s-au calculat inmultind diferenta de suprafata ponderata cu 1/2 cu costul pe mp determinat din valoarea corectata a fiecarei comparabile din care s-a sczut valoarea terenului).			
Ajustare Finisaje		-14640	-3600	6000
Finisaje	S-au aplicat ajustari negative comparabilelor A si B ale caror finisaje sunt superioare proprietatii subiect, mai noi si mai bine intretinute si ajustare pozitiva comparabilei C ale carei finisaje sunt mai vechi, neintretinute.			
Ajustare incalzire		-7147	-8700	-7621
Incalzire	S-au aplicat ajustari negative tuturor comparabilelor deoarece proprietatea subiect are ca sistem de incalzire sobe cu lemne.			
Ajustare Anexe		500	-3500	-4500
Anexe- beci, camera , subsol, balcon	S-au aplicat ajustari negative comparabilelor B si C deoarece dispun de beci si ajustare pozitiva comparabilei A care nu dispune de anexa.			
Anexe- beci, camera , subsol, balcon	S-au aplicat ajustari negative comparabilelor B si C deoarece dispun de beci si ajustare pozitiva comparabilei A care nu dispune de anexa.			
Ajustare CN		0	-5000	0
Componente nonimobiliare	S-a aplicat ajustare negativa comparabilei B, care se vande utilata.			
Ajustare CE		700	700	700
Caracteristici economice	S-au aplicat ajustari pozitive tuturor comparabilelor deoarece proprietatea subiect are cheltuielile tranzactionarii suportate de cumparator.			

Comparabila A:

<https://www.storia.ro/ro/oferta/casa-2-camere-la-curte-comuna-ultracentral-in-oradea-IDvU7L.html>







Cristina Vătcă
 Agentie
 0722 701 434

Sunt interesată de această casa de vânzare și aș vrea să aflu mai multe detalii. Aștept cu interes răspunsul dvs.

Mulțumesc!

127 / 2000
Administratorul acestor date este S.C. ODX Online Services S.R.L. (Sicilia) [mai mult](#)

Casa 2 camere la curte comuna ultracentral in Oradea
Strada Iuliu Maniu, Orașul Nou, Oradea, Bihor

76 600 €
1 256 €/m²

Prezentare generală

 Suprafață utilă	61 m²	 Tip încălzire	Cere informații
 Suprafață teren (m²)	74 m²	 Stare	Cere informații
 Tip clădire	Cere informații	 Anul construcției	1950
 Numărul de camere	2	 Garaj/loc de parcare	Cere informații

Descriere

Agentia imobiliara D' Art Imob va ofera spre vanzare o casa cu 2 camere la curte comuna, amplasata ultracentral in Oradea.

Casa este constructie pe parter si mansarda, la curte comuna cu inca 6 vecini, masoara o suprafata utila de 61 mp si este decomandata. Parterul se compune din living, bucatarie, baie si un hol mare. Mansarda este alcatuita dintr-un dormitor si un dressing.

Casa este din caramida, are doar un perete comun cu vecinul alaturat, are acoperis invelit cu tigla si este renovata. Are refacute instalatiile electrice, sanitare si de incalzire.

Casa are gresie pe hol, baie, bucatarie si parchet laminat in celalate camere. Acoperisul casei a fost complet refacut si este in stare buna, are inlocuite toate jgheburile si burlanele.

In prezent sistemul de incalzire este cu centrala pe lemne si cu calorifere in toate camerele.

Reteaua de gaz este la limita proprietatii.

Locuinta se vinde nemobilata, neutilata.

Datorita amplasarii in apropiere de centru, scoli, gradinite si statii ale mijloacelor de transport in comun, imobilul reprezinta o excelenta oportunitate de investitie pe parte rezidentiala.

In fata imobilului sunt disponibile locuri de parcare publice.

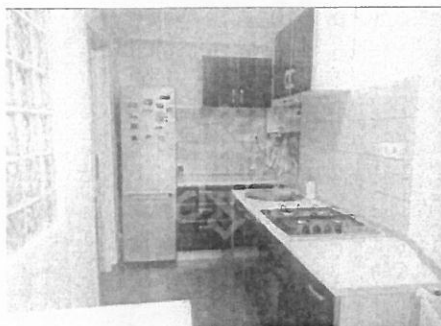
Pretul de vanzare pentru aceasta casa cu 2 camere este de 76600 euro.

Pentru informatii suplimentare privind aceasta proprietate, ne puteti contacta la:

Nr. Tel.: 0722701434- Cristina Vatca

Particularități

Tip proprietate	locuință nouă
Tip vânzător	agenție
Liber de la	fără informații
Material de construcție	cărămidă
Tip geamuri	fără informații
Numar de etaje	fără informații
Casa de vacanță	fără informații
Tip acoperis	fără informații
Acoperis	tigla
Tip mansardă	utilizabilă
Media	apă curentă, electricitate



Comparabila B :

<https://www.olx.ro/d/oferta/vand-casa-2-camere-la-curte-comuna-IDgXa3w.html>



Mark

Pe OLX din iunie 2014

Trimite mesaj

☎ 075 291 7729

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE



Oradea,
Bihor



Teren aferent proprietatii este de 87 mp (convorbire telefonica)

Vand casa 2 camere la curte comuna

60 000 €



RATA DE LA: 1458 LEI



PROMOVEAZĂ



REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica

Suprafata utila: 60 m²

(P) Calculeaza rata

DESCRIERE

VĂ ROG SĂ CITIȚI CU ATENȚIE ANUNȚUL !

NU ACCEPT AGENTI IMOBILIARI !!!

NU FAC SCHIMBURI !!!!

CASA SE VINDE DOAR PE C A S H !!!

Ofer spre vanzare un apartament cu 2 camere la casa de 60 mp la curte comuna. In curte sunt doar doua familii. Casa este situata in Velenta pe str. Miron Costin (la o distanta de 700 m de maternitate)

Este complet mobilata si utilata cu ce se vede in poze

Casa este compusa din : antreu (hol), living, dormitor, bucatarie, baie, beci generos si pod cu acces din curte.

Incalzirea se face prin calorifere avand centrala termica Buderus pe gaz , fiind inca in garantie

Pentru mai multe detalii telefonic sau whatsapp la numarul 07*****29

PREȚUL ESTE F I X !!!

60 000 euro !



Comparabila C:

<https://www.olx.ro/d/oferta/casa-zona-ultracentral-IDgLD3I.html>



PRIVAT



Cosmin

Pe Ocul din Iarnă 2016

Trimite mesaj

074 501 6881

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Oradea,
Bihor



DREPTURILE CONSUMATORILOR

Casa zona ultracentral

62 000 € Prețul e negociabil

RATA DE LA: 1507 LEI

PROMOVEAZĂ

REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizică

Camere: 2 camere

Suprafata utila: 64 m²

Locuinta moblata / utilata: Partial

(P) Calculeaza rata

DESCRIERE

Casa cu grădină zona centrala la 3 min de Magazinul Crișul pe strada Louis Pasteur, la curte comuna cu încă 1 vecin. Casa este compusa din doua camere, baie, bucătărie și cămară de alimente, gradina este separata de vecin, unde sa mai afla o cămară de scule de aprox 30mp plus o filigorie cu grătar. Casa dispune de uși și geamuri termopan, interfon, iar încălzirea se face cu un șemineu pe peleti. Casa se poate mansarda, Preț negociabil!

Teren: 127.5 mp (convorbire telefonica)

