



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotelor de 1/2 și 2/16 din apartamentul nr. 1 situat în casa colectivă din municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, identificat cu nr. cadastral 194178-C1-U1, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotelor de 1/2 și 2/16 din apartamentul nr. 1 situat în casa colectivă din municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, identificat cu nr. cadastral 194178-C1-U1, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor";

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 80821/1 din data de 19.02.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 80821/2 din data de 19.02.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 80480/1 din 19.02.2024, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre pentru achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea a cotelor de 1/2 și 2/16 din apartamentul nr. 1 situat în casa colectivă din mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, identificat cu nr. cadastral 194178-C1-U1, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor";

Ținând cont de strategia UAT - Municipiul Oradea, care vizează realizarea de investiții în modernizarea și diversificarea infrastructurii publice, inclusiv a bazei materiale și edilitare a unităților sanitare prin aprobarea declarării interesului local pentru "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", menită să contribuie la creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor care locuiesc în municipiul Oradea și județul Bihor;

Având în vedere rezultatul discuțiilor și negocierilor purtate cu proprietarii imobilelor aflate în amplasamentul destinat clădirii SML, concretizat prin exprimarea intenției ferme de vânzare în cazul de față a coproprietarului ap. 1, constând în cota de 1/2 și 2/16 din construcția situată în casa colectivă din mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, respectiv din terenul aferent, în cotă de 118 / 507 mp. ;

Luând în considerare înscrisul, înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 80480 din 15.02.2024, prin care d-na. [REDACTED] în calitate de coproprietară, a transmis oferta fermă de vânzare a cotei de 118 / 507 mp teren, înscrisă în CF 194178 - Oradea și a cotei de 1/2 + 2/16 din apartamentul 1 aflat în imobilul situat în municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, intabulat în CF colectiv 194178-C1 - Oradea, respectiv în CF individual 194178-C1-U1;

În aceste condiții, văzând:

- ✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare parte din imobilul situat în mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, reprezentând în natură cota de 118 / 507 mp teren, înscrisă în CF 194178 - Oradea și cota de 1/2 și 2/16 din apartamentul 1 format din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, pod deasupra apartamentului, pivniță sub apartament, depozit, magazie, debara, 2 antree, la prețul de 44.440 Euro;
- ✓ Opinia cu nr. 376_1/PMO2/16.02.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertant pentru tranzacționarea proprietății sale se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale în zonă.

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), art. 139 alin. (2) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la coproprietar - d-na. [REDACTED] - a unei părți din apartamentul 1 din construcția colectivă situată în mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, reprezentând:

- cota de 1/2 și 2/16 din apartamentul 1 (format din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, pod deasupra apartamentului, pivniță sub apartament, depozit, magazie, debara, 2 antree), intabulat în CF colectiv

- 194178-C1-Oradea și CF individual 194178-C1-U1, și
➤ cota de 1/2 și 2/16 din terenul aferent apartamentului 1, reprezentând suprafața 118 / 507 mp înscrisă sub B, și B4 1) în CF 194178 - Oradea,
în vederea asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", din municipiul Oradea, județul Bihor.

- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 376_1/PMO2/16.02.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR confirmă că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea coproprietarului apartamentului 1 aflat în imobilul din municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 49, înscris în CF 194178-C1-U1, poate fi suma de 44.440 Euro, întrucât se încadrează în prețul de piață actual în zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 44.440 Euro - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a imobilului astfel:
4.1. terenul - în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
4.2. construcția - în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea părții de construcție achiziționată, respectiv demolarea acesteia, în conformitate cu soluția proiectului de arhitectură.
- Art. 6.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 7.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- d-na. [REDACTED] rin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Lavinia



Oradea, 29 februarie 2024
Nr. 171

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei, the General Secretary.