



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a apartamentului nr. 1 din casa colectivă situată în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 16, identificat cu nr. cadastral 199207-C1-U1, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a apartamentului nr. 1 din casa colectivă situată în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 16, identificat cu nr. cadastral 199207-C1-U1, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor";

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 81146/1 din data de 16.02.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 70146/2 din data de 14.02.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând cont de strategia UAT - Municipiul Oradea care vizează realizarea de investiții în modernizarea și diversificarea infrastructurii publice, inclusiv a bazei materiale și edilitare a unităților sanitare prin aprobarea declarării interesului local pentru "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", menită să contribuie la creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor care locuiesc în municipiul Oradea și județul Bihor;

Având în vedere rezultatul discuțiilor și negocierilor concretizate prin exprimarea intenției ferme de vânzare a coproprietarilor ap. 1 din imobilul colectiv situat în mun. Oradea, str. Mierlei nr. 16, aflat în amplasamentul studiat în vederea "Construirii/ refuncționalizării clădirii pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor", de a înstrăina dreptul de proprietate deținut asupra locuinței lor și a terenului aferent, în suprafață de 132 / 267 mp.;

Luând în considerare înscrisul. înregistrat la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 69788 din 09.02.2024, prin care soții [REDACTED] în calitate de coproprietari, au transmis oferta fermă de vânzare a cotei de 132 / 272 mp teren, înscrisă în CF 199207 - Oradea și a apartamentului 1 din imobilul situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 16, intabulat în CF colectiv 199207-C1 - Oradea, respectiv în CF individual 199207-C1-U1;

În aceste condiții, văzând:

- ✓ Oferta prin care se propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare parte din imobilul situat în mun. Oradea, str. Mierlei nr. 16, înscris în CF 199207-C1-U1, reprezentând apartamentul 1 compus din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară de alimente, terasă, pivniță sub apartament, pod deasupra apartamentului, și cota de teren de 132 / 272 mp, din care 84 mp construit și 48 mp neconstruit, la prețul de 87.550 euro;
 - ✓ finisajele interioare ale acestei locuințe,
 - ✓ Opinia cu nr. 375_1/PMO2/12.02.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR, confirmă că prețul solicitat de ofertanți pentru tranzacționarea proprietății lor se încadrează în cel al pieței imobiliare actuale în zonă,
- Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;
Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2) lit. b), lit. c), art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea de la proprietarii tabulari - soții [REDACTED] a părții de imobil situată în mun. Oradea, str. Mierlei nr. 16, reprezentând cota de 132 / 272 mp teren, înscrisă în CF 199207 - Oradea și construcția constând în apartamentul 1 (format din 2 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară de alimente, terasă, pivniță sub apartament, pod deasupra apartamentului), intabulat în CF colectiv 199207-C1-Oradea și CF individual 199207-C1-U1, în scopul asigurării unei părți din amplasamentul necesar implementării proiectului "Construire/ refuncționalizare clădire pentru Serviciul Județean de Medicină Legală Bihor" din municipiul Oradea, județul Bihor.

- Art. 2.** Se însușește Opinia cu nr. 375_1/PMO2/12.02.2024 prin care evaluatorul - membru ANEVAR confirmă că prețul de achiziție la valoarea exprimată în Oferta fermă de vânzare din partea proprietarilor apartamentului 1 din imobilul situat în municipiul Oradea, str. Mierlei nr. 16 cu cota de 132 / 272 mp teren, înscris în CF 199207-C1-U1, poate fi suma de 87.550 Euro întrucât se încadrează în prețul de piață actual în zonă.
- Art. 3.** Se aprobă achitarea prețului de 87.550 Euro - echivalent în Lei, la cursul oficial al BNR de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cu titlu de preț al imobilului identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă înscrierea, după finalizarea demersurilor de achiziție, a imobilului în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a acestei proprietăți.
- Art. 6.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - soții [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil - Lavinia



Oradea, 29 februarie 2024
Nr. 170

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei