



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 5.898 mp și 38.316 mp, respectiv pentru înscrierea acestor terenuri situate în mun. Oradea, în zona str. Corneliu Baba în proprietatea UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 5.898 mp și 38.316 mp, respectiv pentru înscrierea acestor terenuri situate în mun. Oradea, în zona str. Corneliu Baba în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 21598/1 din data de 18.01.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate, înregistrat sub numărul 21598/2 din data de 18.01.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat;

Văzând că terenurile luate în studiu aparțin UAT - Municipiul Oradea și se identifică cu numerele topografice 1667/2, 1667/4, 1715/4 și 1715/4, înscrise în CF 3400 - Sântandrei, nr. topo 1675/8 înscris în CF 198691 - Oradea, respectiv 1662/35 și nr. topo. 1662/37, înscrise în CF 2299 - Sântandrei.

Luând în considerare Nota internă, nr. 15833 din 18.01.2024, a Direcției Juridice - Compartimentul de aplicare a Legilor fondului funciar, potrivit căreia pentru parcelele luate în studiu nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea administrării eficiente a acestor terenuri și pentru înscrierea lor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Luând în considerare prevederile art. 27 și art. 41 (5^a) din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a suprafețelor de teren identificate astfel:

- ✓ suprafața de 2.285 mp cu nr. topo. 1667/2, din CF nr. 3400 - Sântandrei;
- ✓ suprafața de 1.174 mp cu nr. topo. 1667/4, din CF nr. 3400 - Sântandrei;
- ✓ suprafața de 3.031 mp cu nr. topo. 1715/4, din CF nr. 3400 - Sântandrei;
- ✓ suprafața de 6.062 mp, cu nr. topo. 1675/8, din CF nr. 198691 - Oradea;
- ✓ suprafața de 28.588 mp cu nr. topo. 1662/37, din CF nr. 2299 - Sântandrei, respectiv
- ✓ cota de 3.074 / 16.555 mp din nr. topo. 1662/35, din CF 2299 - Sântandrei.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 5.898 mp și 38.316 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
5.898 mp	CF 3400 - Sântandrei	1667/2	2.285	2.285	Teren intravilan, strada Corneliu Baba tronson 5 - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		1667/4	1.174	1.174	
		1715/4	3.031	1.262	
	CF 198691 - Oradea	1675/8	6.062	1.177	
				5.898	
38.316	CF 2299 - Sântandrei	1662/35	16.555	3.074	Teren intravilan, - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		1662/37	28.588	28.588	
	CF 198691 - Oradea	1675/8	6.062	4.885	
	CF 3400 - Sântandrei	1715/4	3.031	1.769	
				38.316	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren în suprafață de:

- ✓ 5.898 mp cu categoria de folosință: DRUM - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, strada Corneliu Baba tronson 5;
- ✓ 38.316 mp cu categoria de folosință: CURȚI - CONSTRUCȚII - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- DPI - Serviciul Cadastru prin grija Serviciului Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest. prin grija Serviciului Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianuarie 2024
Nr. 17

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 vot neparticipare



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei