



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 5.021 mp și a edificatelor constând în garduri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Sofiei”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 5.021 mp și a edificatelor constând în garduri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice - afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Sofiei”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 92428 / 1 din 26.02.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 92428 / 2 din 26.02.2024 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere faptul că inițial, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 903 din 13.10.2022 s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Sofiei” și Lista imobilelor care urmează a fi afectate de proiect.

Văzând că amplasamentul inițial aferent coridorului lucrării s-a modificat prin Planul de situație reavizat de O.C.P.I. Bihor la data de 22.02.2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 183 din 2024, respectiv că acesta afectează suprafața de 26.551 mp, din care 20.333 mp aparțin Statului Român/ UAT - Municipiul Oradea, 1.197 mp aparțin unor vechi proprietari de carte funciară, iar 5.021 mp reprezintă teren și edificat constând în garduri aflate în proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice.

În vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul ce în prezent este în proprietate privată, să fie preluat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*
- art. 31 alin. (2), și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea coridorului de expropriere și Lista imobilelor ce intră în coridorul lucrării, aprobate inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 618 din 28.07.2022, potrivit Anexelor nr. 1 și 2,

reprezentând Planul de situație reavizat de O.C.P.I. Bihor la data de 22.02.2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 183 din 2024, și Lista imobilelor din amplasamentul aferent realizării obiectivului de investiție „Modernizare strada Sofiei”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate astfel:

- ✓ cota de 34 / 890 mp, identificată cu nr. top 6903/2, înscrisă în CF nr. 186644 - Oradea;
- ✓ cota de 85 / 133 mp, identificată cu nr. top 6889/2, înscrisă în CF nr. 12998 - Oradea;
- ✓ cota de 160 / 956 mp, identificată cu nr. top 6889/1, înscrisă în CF nr. 12998 - Oradea;
- ✓ cota de 40 / 3.379 mp, identificată cu nr. top 6872/14, înscrisă în CF nr. 12162 - Oradea;
- ✓ suprafața 119 mp, identificată cu nr. top 6918/4, înscrisă în CF nr. 3955 - Oradea;
- ✓ suprafața 160 mp, identificată cu nr. top 6918/6, înscrisă în CF nr. 3875 - Oradea;
- ✓ cota de 769 / 940 mp, identificată cu nr. top 6935/2/2, înscrisă în CF nr. 3 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în circuitul civil a imobilelor identificate astfel:

- ✓ cota de 2.985 / 24.044 mp din nr. topo 6813, identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 2151/2023,
 - ✓ cota de 50 / 1.410 mp din nr. topo 6885, identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1220/2024,
 - ✓ cota de 50 / 1.011 mp din nr. topo 6888, identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1220/2024,
 - ✓ cota de 50 / 586 mp din nr. topo 7070, identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1220/2024,
 - ✓ cota de 50 / 698 mp din nr. topo 6957, identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1220/2024,
 - ✓ cota de 1.593 / 4.593 mp din nr. topo 7080, identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1220/2024,
 - ✓ cota de 200 / 1.295 mp din nr. topo 7017, identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1220/2024,
 - ✓ cota de 1.000 / 4.942 mp din nr. topo 7079, identificată prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1220/2024,
- reprezentând terenuri - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă preluării în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor identificate după cum urmează:

- ✓ suprafața de 8 mp, cu nr. cadastral 194170, înscrisă în CF nr. 194170 - Oradea și suprafața de 15 mp, cu nr. cadastral 193830, înscrisă în CF nr. 193830 - Oradea, conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1051 din 25.08.2023, redactată la Biroul Notarului Public - Dimitriu Georgel - Irinel din Oradea;
- ✓ suprafața de 425 mp, cu nr. cadastral 151353, înscrisă în CF nr. 151353, conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 179 din 10.02.2017, redactată la Biroul Notarului Public - Popa Carmen - Teodora din Oradea.

Art. 5. Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri identificate la art. 4, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 6. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 5.021 mp, și edificate - garduri - proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice, având datele de identificare menționate în Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator - prin societatea Evalmob S.R.L, pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafață totală de 5.021 mp și garduri - aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul și procedura de expropriere propusă aprobată la art. 6 din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a sumei de 1.598.299 Lei, ce se va acorda proprietarilor privați afectați, conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art. 9. Se aprobă acordarea sumei individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art. 10. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 11. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 26.551 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în baza cererii cu nr. 21116 din 22.02.2024.

Art. 12. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 14. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru,
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- proprietarii afectați de expropriere, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavinia

Oradea, 29 februarie 2024
Nr.169

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 183 / 2024

Întocmit astăzi, **22/02/2024**, privind cererea **21116** din **16/02/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **4139** din **09/09/2022**

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL ORADEA
2. **Executant:** COSTEA SERGIU-FLAVIU
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Modernizare Strada Sofiei
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
doc cad 5	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	Costea Sergiu Flaviu
Fisiere in	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	Csotea Sergiu Flaviu
Plan de	16.02.2024	înscris sub semnatura privata	Costea Sergiu Flaviu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 183 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
193830	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 193830 din stratul permanent!
179978	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 179978 din stratul permanent!
201917	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 201917 din stratul permanent!
201916	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 201916 din stratul permanent!
209649	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 209649 din stratul permanent!
164149	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 164149 din stratul permanent!
196069	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 196069 din stratul permanent!
178793	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 178793 din stratul permanent!
210232	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 210232 din stratul permanent!
208155	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 208155 din stratul permanent!
165323	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 165323 din stratul permanent!
150263	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 150263 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 209123 din stratul permanent!
177147	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 177147 din stratul permanent!
198690	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 198690 din stratul permanent!
198691	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 198691 din stratul permanent!
194831	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 194831 din stratul permanent!
163316	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 163316 din stratul permanent!
178318	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 178318 din stratul permanent!
206500	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 206500 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
211117	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 211117 din stratul permanent!
206987	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 206987 din stratul permanent!
166382	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 166382 din stratul permanent!
183564	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 183564 din stratul permanent!
213325	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 213325 din stratul permanent!
200747	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 200747 din stratul permanent!
212414	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 212414 din stratul permanent!
160956	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 160956 din stratul permanent!
208606	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 208606 din stratul permanent!
195397	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 195397 din stratul permanent!
172393	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 172393 din stratul permanent!
201441	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 201441 din stratul permanent!
208812	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 208812 din stratul permanent!
208848	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 208848 din stratul permanent!
208816	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 208816 din stratul permanent!
166107	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 166107 din stratul permanent!
166108	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 166108 din stratul permanent!
170488	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 170488 din stratul permanent!
171542	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 171542 din stratul permanent!
151353	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 151353 din stratul permanent!
195250	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 195250 din stratul permanent!
185748	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 185748 din stratul permanent!
178547	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 178547 din stratul permanent!
178548	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 178548 din stratul permanent!
185096	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 185096 din stratul permanent!
188934	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 188934 din stratul permanent!
192797	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 192797 din stratul permanent!
210984	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 210984 din stratul permanent!
212563	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 212563 din stratul permanent!
212564	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 212564 din stratul permanent!
200689	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 200689 din stratul permanent!
172392	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 172392 din stratul permanent!
165552	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 165552 din stratul permanent!
165390	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 165390 din stratul permanent!
195201	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 195201 din stratul permanent!
181862	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 181862 din stratul permanent!
173422	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 173422 din stratul permanent!
201698	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 201698 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
181459	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 181459 din stratul permanent!
216468	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 216468 din stratul permanent!
199381	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 199381 din stratul permanent!
210234	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 210234 din stratul permanent!
170526	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 170526 din stratul permanent!
209579	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 209579 din stratul permanent!
176026	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 176026 din stratul permanent!
201241	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 201241 din stratul permanent!
214274	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 214274 din stratul permanent!
182219	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 182219 din stratul permanent!
170111	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 170111 din stratul permanent!
181457	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 181457 din stratul permanent!
213145	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 213145 din stratul permanent!
165229	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 165229 din stratul permanent!
158237	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 158237 din stratul permanent!
214273	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 214273 din stratul permanent!
187405	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 187405 din stratul permanent!
212520	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 212520 din stratul permanent!
187897	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 187897 din stratul permanent!
208368	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 208368 din stratul permanent!
200685	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 200685 din stratul permanent!
188493	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 188493 din stratul permanent!
188494	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 188494 din stratul permanent!
194287	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 194287 din stratul permanent!
203566	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 203566 din stratul permanent!
169734	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 169734 din stratul permanent!
205663	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 205663 din stratul permanent!
178794	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 178794 din stratul permanent!
181748	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 181748 din stratul permanent!
198059	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 198059 din stratul permanent!
163579	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 163579 din stratul permanent!
180364	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 180364 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!
171931	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 171931 din stratul permanent!
199834	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 199834 din stratul permanent!
194875	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 194875 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
171623	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 171623 din stratul permanent!
180318	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 180318 din stratul permanent!
213754	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 213754 din stratul permanent!
155830	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 155830 din stratul permanent!
187641	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 187641 din stratul permanent!
213631	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 213631 din stratul permanent!
160773	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 160773 din stratul permanent!
181050	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 181050 din stratul permanent!
211362	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 211362 din stratul permanent!
166473	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 166473 din stratul permanent!
204428	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 204428 din stratul permanent!
151132	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 151132 din stratul permanent!
164030	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 164030 din stratul permanent!
208534	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 208534 din stratul permanent!
176034	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 176034 din stratul permanent!
205732	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 205732 din stratul permanent!
155202	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 155202 din stratul permanent!
163058	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 163058 din stratul permanent!
168138	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 168138 din stratul permanent!
206788	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 206788 din stratul permanent!
168057	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 168057 din stratul permanent!
202900	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 202900 din stratul permanent!
156875	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 156875 din stratul permanent!
168450	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 168450 din stratul permanent!
203787	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 203787 din stratul permanent!
194586	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 194586 din stratul permanent!
175184	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 175184 din stratul permanent!
193421	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 193421 din stratul permanent!
207549	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 207549 din stratul permanent!
212927	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 212927 din stratul permanent!
161551	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 161551 din stratul permanent!
194170	Avertizare	Receptia 3700011: Imobilul TR-124-1 se suprapune cu terenul 194170 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2024.02.22
10:26:03 +02'00'

LISTA

cu imobilele afectate de coridorul lucrării necesar în scopul implementării obiectivului de investiții
“Modernizare strada Sofiei”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral/ Nr. topo.	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații
							Adresa adm.
1.	183564	183564		din acte 13.178 măsurată 12.810	40	Gard sârmă L = 22 ml	str. Mugurilor nr. 2C
2.	200747	200747		din acte 19.247 măsurată 18.963	3	Gard sârmă L = 51 ml	str Sofiei nr. 1/A/1
3.	208606	208606		158	141	—	str. Sofiei nr. 1
4.	165323	165323		15	15	—	str. Sofiei
5.	166382	166382		4.561	1	—	str. Sofiei
6.	150263	150263		din acte 4.593 măsurată 5.216	22	Gard sârmă L = 28,5 ml	—
7.	177147	177147		19	19	—	str. Sofiei nr. 3
8.	198691	198691		1.336	57	—	str. Sofiei nr. 3F
9.	198690	198690		29	29	—	—
10.	194831	194831		26	26	—	—
11.	163316	163316		800	11	—	—
12.	13279	184152		800	19	—	—
13.	2881	189293		14.125	3	—	—
14.	163058	163058		1.000	29	—	—
15.	2882/8	179699		926	48	—	—
16.	160773	160773		1.156	12	—	str. Sofiei nr. 3/G
17.	11062	182378		2.731	7	Gard tablă L = 7 ml	—
18.	168057	168057		2.731	15	—	str. Sofiei nr. 7
19.	204428	204428	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	12	12	—	str. Sofiei nr. 7F

20.	213754	213754	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	85	85	-	-
21.	10426	182180		7.137	92	-	-
22.	188493	188493		1.063	12	-	-
23.	188494	188494		812	33	-	-
24.	201241	201241		9	9	-	str. Sofiei nr. 17F
25.	165229	165229		80	80	-	-
26.	158237	158237		67	67	-	-
27.	1447/1	182070		2.000	1	-	str. Sofiei nr. 19.
28.	170111	170111		74	74	-	-
29.	182219	182219		20	20	-	str. Sofiei nr. 17/D
30.	198059	198059		din acte 3.057 măsurată 3.128	4	-	-
31.	181748	181748		13.837	21	Gard lemn fundatie beton L = 13 ml / Gard sârmă L = 15,5 ml	Str. Sofiei nr. 19A
32.	210234	210234		34	34	-	-
33.	212520	212520		59	59	-	-
34.	178318	178318		12.084	17	-	str. Sofiei nr. 23D
35.	208368	208368		56	56	-	str. Sofiei
36.	206500	206500		9.399	57	-	str. Sofiei
37.	879	179718		4.706	8	Gard plăci beton L = 27.5 ml	str. Sofiei nr. 25
38.	880	179776		1.475	3	Gard sârmă L = 10,5 ml	str. Sofiei nr. 25
39.	194287	194287		24	24	-	str Sofiei nr. 27A
40.	207549	207549		2.496	59	-	str. Sofiei nr. 25B
41.	203566	203566	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	81	81	-	str. Sofiei nr. 27B
42.	203787	203787	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	26	26	-	-
43.	194586	194586	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	143	71	-	str. Sofiei nr. 25K
44.	175184	175184		1.300	108	-	str. Sofiei nr. 27
45.	193421	193421		1.660	18	-	str. Sofiei nr. 29
46.	210232	210232		111	111	-	str. Sofiei nr. 29
47.	212927	212927		7	7	-	str. Sofiei
48.	161551	161551		3.298	8	Gard sârmă L = 21 ml	-
49.	179978	179978		2.408	16	-	str. Sofiei nr. 33 C
50.	48/1	180666		500	9	Gard de lemn fundatie beton L = 12 ml Gard de fier L = 6.5 ml	str. Sofiei nr. 35/A
51.	209649	209649	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	46	46	-	-
52.	164149	164149		1.567	30	Gard de fier fundatie beton L = 16.5 ml	-

53.	171542	171542		din acte măsurată	1.566 1.510	31	—	str. Sofiei nr. 37/J
54.	4267	179980			7.146	61	—	—
55.	6804	180848			2.334	65	Gard sârmă L = 18 ml	str. Sofiei nr. 37C
56.	180364	180364			1.861	17	—	—
57.	171931	171931			3.075	3		—
58.	165390	165390			2.000	1	—	—
59.	195201	195201			52	52	—	—
60.	4845	181691			4.255	3	—	—
61.	173422	173422			4.800	95	Gard sârmă L = 32 ml	str. Sofiei nr. 39A
62.	805	179820			1.700	43	Gard sârmă L = 12,5 ml + poartă de acces = 4 ml	—
63.	192797	192797			3.027	70	Gard sârmă + ANEXA	str. Sofiei nr. 43
64.	15272	173287			89	40	—	—
65.	175269	175269			—	—	Gard plasă sârmă cu fundație beton L = 8 ml	str Sofiei nr. 47
66.	175270	175270			—	—	Gard lemn cu fundație beton L = 25 ml	str Sofiei, Nr. 47 C
67.	166107	166107			378	107	Gard sârmă 12,5 ml	str. Sofiei
68.	166108	166108			4.737	42	fântână	—
69.	170488	170488			119	6	—	str. Plaiului nr. 26
70.	208816	208816			1.100	12	—	str. Sofiei nr. 62
71.	208848	208848			1.100	25	—	str. Sofiei nr. 62
72.	208812	208812			2.000	59	—	—
73.	201441	201441			5.000	53	—	—
74.	172392	172392			101	101	—	str Sofiei nr. 56
75.	172393	172393			2.899	3	—	str Sofiei nr. 56
76.	200689	200689			39	39	—	str Sofiei nr. 52A
77.	212564	212564			1.733	71	fântână	—
78.	212563	212563			1.735	90	—	—
79.	210984	210984			2.000	41	—	—
80.	1561	187890			1.500	12	—	—

81.	151353	151353	UAT - MUNICIPIUL ORADEA DECLARAȚIE RENUNȚARE –aut. cu nr. 179 din 10.02.2017 - Pătruș Lucian Mircea, - Pătruș Gabriela Mădălina	425	104	–	–
82.	195250	195250	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	157	26	–	str. Sofiei nr. 38D
83.	185748	185748		500	6	–	str. Sofiei nr. 38C
84.	181862	181862		62	35	–	–
85.	178547	178547		81	81	–	str. Sofiei nr. 38
86.	178548	178548		din acte 4.116 măsurată 4.209	7	–	str. Sofiei nr. 38
87.	185096	185096		2.097	28	Gard sârmă L = 20 ml	–
88.	188934	188934		40	40	–	–
89.	196069	196069		3	3	–	str. Sofiei nr. 50B
90.	201916	201916		22	22	–	str. Sofiei nr. 36E
91.	201917	201917		1.478	2	Gard beton L = 8.5 ml	str. Sofiei nr. 36E
92.	193830	193830		15	15	–	–
93.	194170	194170		8	8	–	–
94.	163579	163579		2.100	20	–	–
95.	178793	178793		111	111	–	–
96.	178794	178794		1.077	46	Gard de fier cu fundatie de piatră L = 30 ml	str. Sofiei nr. 50H
97.	205663	205663		360	1	–	str. Sofiei
98.	169734	169734		698	166	Gard plăci de beton L = 11 ml	str. Sofiei nr. 58G
99.	9563	181996		360	123	Gard de tablă L = 55 ml	str. Sofiei nr. 58F
100.	9562	181993		65	30	Gard de sârmă L = 9 ml	–
101.	200685	200685		19.348	1	–	–
102.	187897	187897		din acte 3.400 măsurată 2.833	4	–	–
103.	209579	209579		182	182	–	str. Sofiei
104.	170526	170526		5.250	51	Gard plasă sârmă L = 22.5 ml	str. Sofiei nr. 91
105.	199381	199381		2.000	59	Gard plasă sârmă L = 20 ml	str. Sofiei nr. 18/E
106.	19310	178153		120	120	–	–
107.	8537 dezmem brat în 216468	181459		5.490	46	–	str. Sofiei nr. 20/B
108.	181457	181457		din acte 2.246 măsurată 2.573	18	–	str. Sofiei nr. 20/B

109.	213145	213145
110.	187405	187405
111.	214273	214273
112.	214274	214274
113.	2966/17	202847
114.	176026	176026
115.	180318	180318
116.	171623	171623
117.	194875	194875
118.	199834	199834
119.	151132	151132
120.	166473	166473
121.	211362	211362
122.	181050	181050
123.	168450	168450
124.	156875	156875
125.	202900	202900
126.	155202	155202
127.	206788	206788
128.	213631	213631
129.	205732	205732
130.	176034	176034
131.	208534	208534
132.	187641	187641
133.	1994	155830
134.	206987	206987
135.	195397	195397
136.	160956	160956
137.	212414	212414
138.	5964	178907
139.	7878	185157
140.	213325	213325
141.	201698	201698

	1.000	34	—	—
	1.447	3	—	str. Sofiei nr. 6
E	632	20	—	str. Sofiei nr. 160
	632	2	—	str. Sofiei nr. 160
	3.100	115	—	—
din acte măsurată	1.064 1.051	24	—	str. Arinului nr. 26A
	1.041	4	—	str. Sofiei nr. 50
	105	60	—	str. Arinului nr. 24B
	31	31	—	str. Sofiei
	2.811	2	—	str. Adevărului nr.57A
	890	8	—	—
	1.591	32	—	str. Sofiei nr. 32/C
din acte măsurată	1.800 1.827	2	—	str. Sofiei nr. 32
	3.133	17	—	str. Sofiei nr. 28
	28	28	—	str. Sofiei nr. 26/A
	703	14	—	str. Sofiei nr. 26B
	2.160	3	—	str. Sofiei nr. 26A1
	2.158	7	Gard plasă sârmă L = 12 ml	str. Sofiei nr. 26A
	42	42	—	str. Sofiei nr. 30C
	52	52	—	—
	60	60	—	str. Sofiei nr. 30
	79	79	—	str. Sofiei
	122	122	—	—
	3.884	106	—	str. Sofiei nr. 26
	2.922	306	—	str. Sofiei nr. 24
	82	82	—	—
	27	27	—	str. Sofiei nr. 22
din acte măsurată	1.100 1.103	7	—	—
din acte măsurată	1.211 1.076	12	—	str. Sofiei nr. 14/B
din acte măsurată	1.000 1.175	7	—	str. Sofiei nr. 12/B
	1.157	57	—	—
	65	65	—	str. Sofiei
	1.011	22	—	—

142.	164030	164030		din acte măsurată	288 247	1	stâlp beton gard 0.55*0.37	str. Sofiei nr. 2
143.	211117	211117		JT	3.714	1	—	—
144.	208155	208155			din acte măsurată	2.929 2.720	1	—
145.	6298	180669			2.400	78	—	—
146.	2883/1	1793			13.127	14	—	str. Sofiei
147.	top 6903/2	186644			890	24	—	—
148.	top 6878/7	212157			2.079	34	Gard plasă sârmă L = 21.5 ml	—
149.	top 6979/2	175965			837	43	Gard plasă sârmă fundăție beton L = 16 ml	—
150.	top 6958/3	70453			2.000	38	Poartă fier L = 6.5 ml + 5 stâlpi beton	str. Sofiei nr. 9A
151.	top 6956/2	167139			1.095	16	Gard plăci de beton L = 14 ml	str. Sofiei nr. 11A
152.	top 6937/4	214686			853	9	—	—
153.	top 6917/7	67090			7.665	129	—	str. Sofiei nr. 37
154.	top 6916/2	207524			1.318	112	—	str. Sofiei nr. 37
155.	top 6909/3	212864			800	98	Gard plasă sârmă L = 22 ml	str. Sofiei nr. 39
156.	top 6909/1	194173			741	88	Gard plasă sârmă L = 24 ml	—
157.	top 6903/1	190377			250	26	Gard plasă sârmă L = 10 ml + poartă acces	—
158.	top 6902	194975			7.031	94	—	str. Sofiei nr. 47A
159.	top 6889/5	171992			8.632	222	—	—
160.	top 6889/2	12998			133	85	—	—
161.	top 6889/1	12998			956	160	—	—
162.	top 6887	187393			3.926	101	—	—
163.	top 6883/3	216147			1.900	174	—	str. Sofiei nr. 62
164.	top 6872/14	12162			3.379	40	—	—
165.	top 6872/12	210943			9.818	92	—	—
166.	top 6918/4	3955			119	119	—	—
167.	top 6918/7	75280			164	164	—	—

168.	top 6918/6	3875	UAT - MUNICIPIUL ORADEA (COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR)	160	160	-	-
169.	top 6923/2	172485		154	154	-	-
170.	top 6924/5	66141		18	18	-	-
171.	top 6924/6	66141		7	7	-	-
172.	top 6924/4	66173		14	14	-	-
173.	top 6935/3	66141		28	28	-	-
174.	top 6631/2	206504		1.605	72	-	-
175.	top 6627/4	162257		2.877	69	-	-
176.	top 6620/18	172740		2.000	25	-	-
177.	top 6620/17	176036		3.285	27	-	str. Sofiei nr. 44
178.	top 6620/13	188088		1.000	73	-	-
179.	top 6617/14	207307		965	34	Gard plasă sârmă L = 18 ml	-
180.	top 6611/45	164914		2.000	83	-	-
181.	top 6611/25	80828		200	1	-	str. Sofiei nr. 8
182.	top 6611/22	151900		700	8	-	str. Sofiei nr. 8
183.	Top 6606/10	168077		1.600	5	Gard plăci beton L = 15 ml	-
184.	top 6934/1	13248		331	95	-	-
185.	top 6872/9	77621		1.117	6	-	-
186.	top 6872/5	77621		3.233	60	Gard plasă sârmă L = 10 ml	-
187.	top 6935/4	216057		79	79	-	-
188.	top 6935/5	13248		61	61	-	-
189.	top 6935/2/2	3		940	93	-	-
190.	top 6935/2/2	3		940	78	-	-
191.	top 6935/2/2	3	VECHI PROPRIETARI DE CF	940	769	-	-
192.	top 7076/1	210835	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	10.748	10.748	-	str. Sofiei
193.	top 7079	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN	4.942	1.000	-	-
194.	top 7017	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN	1.295	200	-	-
195.	top 7080	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN	4.593	1.593	-	-
196.	top 6957	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN	698	50	-	-
197.	top 7077	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN	586	50	-	-

198.	top 6888	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN	1.011	50	—	
199.	top 6885	Adeverința 1220	STATUL ROMÂN	1.413	50	—	
200.	top 6813	Adeverința 2151	STATUL ROMÂN	24.044	2.985	—	
201.	top 6907/1	167637		524	22	—	str. Sofiei nr. 41
202.	165552	165552		din acte măsurată	4.204 4.165	17	Gard plasă sârmă L = 16 ml
PROPRIETARI PRIVAȚI (de expropriat)				-	5.021		
STATUL ROMÂN / UAT - MUNICIPIUL ORADEA				-	20.333		
VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ				-	1.197		
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					26.551		

LISTA

proprietăților private afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică
„Modernizare strada strada Sofiei”,
din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topo.	CF	Proprietari privați	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații	Valoare despăgubiri teren -EUR-	Valoare construcții -LEI-	Valoare despăgubiri -LEI-
							Adresa adm.			
1	183564	183564	VINITOR ECATERINA	din acte 13.178 măsurată 12.810	40	Gard sârmă L = 22 ml	str. Mugurilor nr. 2C	2.440	220	12.360
2.	200747	200747		din acte 19.247 măsurată 18.963	3	Gard sârmă L = 51 ml	str. Sofiei nr. 1/A/1	183	1.785	2.695
3	165323	165323		15	15	—	str. Sofiei	915		4.552
4	166382	166382		4.561	1	—	str. Sofiei	61		303

[REDACTED]

[illegible]

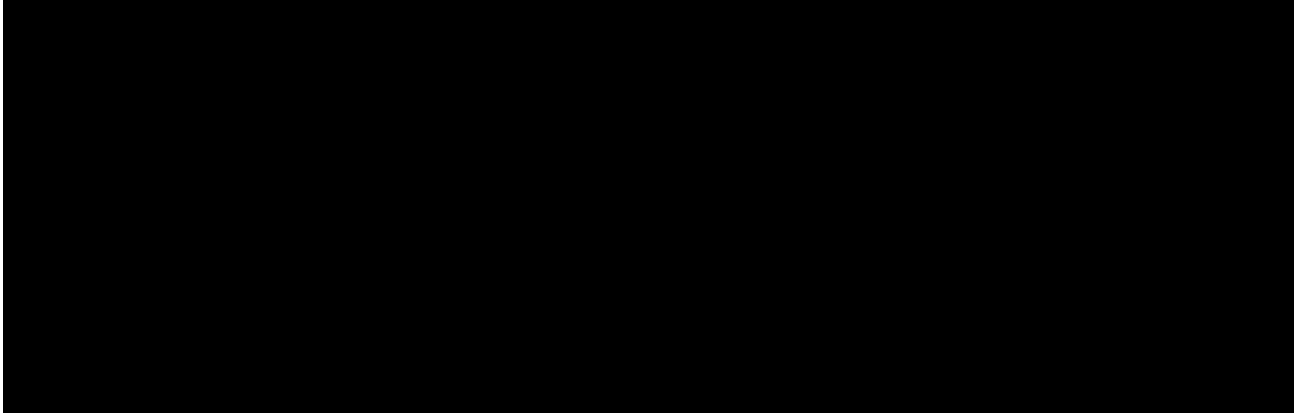
18	198059	198059
19	181748	181748
20	178318	178318
21	206500	206500
22	879	179718
23	880	179776
24	207549	207549
25	175184	175184
26	193421	193421
27	161551	161551
28	179978	179978
29	48/1	180666

din acte 3.057 măsurată 3.128	4	—		244		1.214
13.837	21	Gard tabla fundatie beton L = 13 ml / Gard sarmă L = 15.5 ml	str. Sofiei nr. 19A	1.281	5.900	12.273
12.084	17	—	str. Sofiei nr. 23D	1.037		5.159
9.399	57	—	str. Sofiei	3.477		17.299
4.706	8	Gard plăci beton L = 27.5 ml	str. Sofiei nr. 25	488	3.900	6.328
1.475	3	Gard sarmă L = 10.5 ml	str. Sofiei nr. 25	183		910
2.496	59	—	str. Sofiei nr. 25B	3.599		17.906
1.300	108	—	str. Sofiei nr. 27	6.588		32.777
1.660	18	—	str. Sofiei nr. 29	1.098		5.463
3.298	8	Gard sarmă L = 21 ml		488	800	3.228
2.408	16	—	str. Sofiei nr. 33C	976		4.856
500	9	Gard de lemn fundatie beton L = 12 ml Gard de fier L = 6.5 ml	str. Sofiei nr. 35A	549	2.600	5.331

30	164149	164149
31	171542	171542
32	4267	179980
33	6804	180848
34	180364	180364
35	171931	171931
36	165390	165390
37	4845	181691
38	173422	173422
39	805	179820
40	192797	192797
41	15272	173287

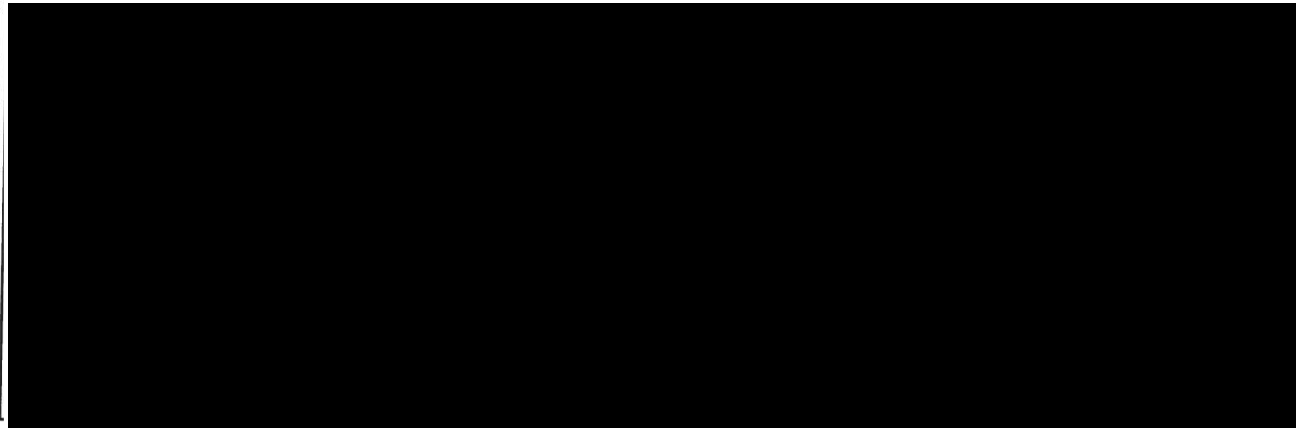
1.567	30	Gard de fier fundatie beton L = 16.5 ml		1.830	11.900	21.005
din acte 1.566 masurata 1.510	31	—	str. Sofiei nr. 37/J	1.891		9.408
7.146	61	—		3.721		18.513
2.334	65	Gard sarmă L = 18 ml	str. Sofiei nr. 37C	3.965	700	20.427
1.861	17	—		1.037		5.159
3.075	3			183		910
2.000	1	—		61		303
4.255	3	—		183		910
4.800	95	Gard sarmă L = 32 ml	str. Sofiei nr. 39A	5.795	600	29.432
1.700	43	Gard sarmă L = 12,5 ml + poarta de acces = 4 ml		2.623	1.500	14.550
3.027	70	Gard sarmă + ANEXA	str. Sofiei nr. 43	4.270	600	21.845
89	40	—		2.440		12.140

42	175269	175269
43	175270	175270
44	166107	166107
45	166108	166108
46	170488	170488
47	208816	208816
48	208848	208848
49	208812	208812
50	201441	201441
51	172393	172393
52	212564	212564
53	212563	212563
54	210984	210984
55	1561	187890
56	185748	185748
57	178548	178548



-	-	Gard plasă sârmă cu fundatie beton L = 8 ml	str. Sofiei nr. 47	0	1.700	1.700
-	-	Gard lemn cu fundatie beton L = 25 ml	str. Sofiei nr. 47C	0	2.500	2.500
378	107	Gard sârmă 12,5 ml fântână	str. Sofiei	6.527	929	33.403
4.737	42			2.562		12.747
119	6	-	str. Plaiului nr. 26	366		1.821
1.100	12	-	str. Sofiei nr. 62	732		3.642
1.100	25	-	str. Sofiei nr. 62	1.525		7.587
2.000	59	-		3.599		17.906
5.000	53	-		3.233		16.085
2.899	3	-	str. Sofiei nr. 56	183		910
1.733	71	fântână		4.331	2.175	21.548
1.735	90	-		5.490		27.314
2.000	41	-		2.501		12.443
1.500	12	-		732		3.642
500	6	-	str. Sofiei nr. 38C	366		1.821
din acte 4.116 măsurată 4.209	7	-	str. Sofiei nr. 38C	427		2.124

58	185096	185096
59	201917	201917
60	163579	163579
61	178794	178794
62	205663	205663
63	169734	169734
64	9563	181996
65	9562	181993
66	200685	200685
67	187897	187897
68	170526	170526
69	199381	199381
70	8537 dezmembrat în	181459



2.097	28	Gard sârmă L = 20 ml		1.708	700	9.198
1.478	2	Gard beton L = 8.5 ml	str. Sofiei nr. 36E	122	1.800	2.407
2.100	20	—		1.220		6.070
1.077	46	Gard de fier cu fundatie de piatră L = 30 ml	str. Sofiei nr. 50H	2.806	13.900	27.861
360	1	—	str. Sofiei	61		303
698	166	Gard plăci de beton L = 11 ml	str. Sofiei nr. 58 G	10.126	1.800	52.180
360	123	Gard de tablă L = 55 ml	str. Sofiei nr. 58F	7.503	3.100	40.430
65	30	Gard de sârmă L = 9 ml		1.830	300	9.405
19.348	1	—		61		303
din acte 3.400 măsurată 2.833	4	—		244		1.214
5.250	51	Gard plasă sârmă L = 22.5 ml	str. Sofiei nr. 91	3.111	700	16.178
2.000	59	Gard plasă sârmă L = 20 ml	str. Sofiei nr. 18/E	3.599	400	18.306
5.490	46			2.806		13.961

	216468	
71	181457	181457
72	213145	213145
73	187405	187405
74	214273	214273
75	214274	214274
76	176026	176026
77	180318	180318
78	199834	199834
79	151132	151132
80	166473	166473

				str. Sofiei nr. 20/B					
din acte 2.246 măsurată 2.573	18	—		str. Sofiei nr. 20/B		1.098			5.463
1.000	34	—				2.074			10.319
1.447	3	—		str. Sofiei nr. 6		183			910
632	20	—		str. Sofiei nr. 160		1.220			6.070
632	2	—		str. Sofiei nr. 160		122			607
din acte 1.064 măsurată 1.051	24	—		str. Arinului nr. 26A		1.464			7.284
1.041	4	—		str. Sofiei nr. 50		244			1.214
2.811	2	—		str. Sofiei nr. 57A		122			607
890	8	—				488			2.428
1.591	32	—		str. Sofiei nr. 32/C		1.952			9.712

81	211362	211362
82	181050	181050
83	156875	156875
84	202900	202900
85	155202	155202
86	187641	187641
87	1994	155830
88	160956	160956
89	212414	212414
90	5964	178907
91	7878	185157
92	201698	201698
93	164030	164030

din acte măsurată 1.800 1.827	2	–	str. Sofiei nr. 32	122	607
3.133	17	–	str. Sofiei nr. 28	1.037	5.159
703	14	–	str. Sofiei nr. 26B	854	4.249
2.160	3	–	str. Sofiei nr. 26A1	183	910
2.158	7	Gard plasă sârmă L = 12 ml	str. Sofiei nr. 26A	427	3.024
3.884	106	–	str. Sofiei nr. 26	6.466	32.170
2.922	306	–	str. Sofiei nr. 24	18.666	92.869
din acte 1.100 măsurată 1.103	7	–		427	2.124
din acte 1.211 măsurată 1.076	12	–	str. Sofiei nr. 14B	732	3.642
din acte 1.000 măsurată 1.175	7	–	str. Sofiei nr. 12B	427	2.124
1.157	57	–		3.477	17.299
1.011	22	–		1.342	6.677
din acte 288 măsurată 247	1	stâlp beton gard 0.55*0.37	str. Sofiei nr. 2	61	588

94	211117	211117	
95	208155	208155	
96	6298	180669	
97	2883/1	1793	
98	top 6878/7	212157	
99	top 6979/2	175965	
100	top 6958/3	70453	
101	top 6956/2	167139	
102	top 6937/4	214686	
103	top 6909/3	212864	
104	top 6909/1	194173	
105	top 6903/1	190377	

3.714	1	—				61			303
din acte 2.929 măsurată 2.720	1	—				61			303
2.400	78	—				4.758			23.672
13.127	14	—			str. Sofiei	854			4.249
2.079	34	Gard plasă sărmă L = 21.5 ml				2.074	500		10.819
837	43	Gard plasă sărmă, fundatie beton L = 16 ml				2.623	3.200		16.250
2.000	38	Poartă fier L = 6.5 ml + 5 stâlpi beton			str. Sofiei nr. 9A	2.318	300		11.833
1.095	16	Gard plăci beton L = 14 ml			str. Sofiei nr. 11A	976	2.500		7.356
853	9	—				549			2.731
800	98	Gard plasă sărmă L = 22 ml			str. Sofiei nr. 39	5.978	800		30.542
741	88	Gard plasă sărmă L = 24 ml				5.368	840		27.547
250	26	Gard plasă sărmă L = 10 ml + poartă acces				1.586	200		8.091

106	top 6902	194975	
107	top 6889/5	171992	
108	top 6872/1 2	210943	
109	top 6918/7	75280	
110	top 6923/2	172485	
111	top 6924/5	66141	
112	top 6924/6	66141	
113	top 6924/4	66173	
114	top 6935/3	66141	
115	top 6620/1 8	172740	
116	top 6620/1 7	176036	
117	top 6620/1 3	188088	

7.031	94	–		str. Sofiei nr. 47A	5.734		28.528
8.632	222	–			13.542		67.376
9.818	92	–			5.612		27.921
164	164	–			10.004		49.773
154	154	–			9.394		46.738
18	18	–			1.098		5.463
7	7	–			427		2.124
14	14	–			854		4.249
28	28	–			1.708		8.498
2.000	25	–			1.525		7.587
3.285	27	–		str. Sofiei nr. 44	1.647		8.194
1.000	73	–			4.453		22.155

118	top 6617/1 4	207307
119	top 6611/4 5	164914
120	top 6611/2 5	80828
121	top 6611/2 2	151900
122	Top 6606/1 0	168077
123	top 6934/1	13248
124	top 6872/9	77621
125	top 6872/5	77621
126	top 6935/4	216057
127	top 6935/5	13248
128	top 6935/2/ 2	3
129	top 6935/2/ 2	3
130	top 6907/1	167637

965	34	Gard plasă sârmă L = 18 ml		2.074	400	10.719
2.000	83	—		5.063		25.190
200	1	—	str. Sofiei nr. 8	61		303
700	8	—	str. Sofiei nr. 8	488		2.428
1.600	5	Gard plăci beton L = 15 ml		305	3.000	4.517
331	95	-		5.795		28.832
1.117	6	—		366		1.821
3.233	60	Gard plasă sârmă L = 10 ml		3.660	100	18.310
79	79	—		4.819		23.976
61	61	—		3.721		18.513
940	93	—		5.673		28.225
940	78			4.758		23.672
524	22	—	str. Sofiei nr. 41	1.342		6.677

131	165552	165552		din acte: 4.204 măsurată 4.165	17	Gard plasa sârmă L = 16 ml	str. Sofiei nr. 41A și 41B	1.037	700	5.859
TOTAL PROPRIETARI PRIVAȚI - BUNURI EXPROPRIATE/ COST			-		5.021			306.281	76.634	1.598.299