



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Bunyitai Vince” din municipiul Oradea, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.438 mp și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Bunyitai Vince” din municipiul Oradea, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 1.438 mp și a construcțiilor (garduri) - proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 91837/1 din 23.02.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 91837/2 din 23.02.2024 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că obiectivul de investiție vizează modernizarea străzii prevăzută cu două benzi de circulație, în scopul asigurării confortului riveranilor și nu numai, creșterea siguranței circulației auto și a pietonilor, prin amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, a acceselor către proprietăți, amenajarea de spații verzi între partea carosabilă și trotuar și modernizarea rețelilor de canalizare pluvială.

Întrucât în baza Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, cu nr. 18163 din 13.02.2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 140 din 2024, s-au identificat proprietățile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Bunyitai Vince” și s-a analizat regimul juridic al proprietăților ce urmează a fi afectate de acest proiect.

Ținând seama de măsurătorile efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării menționate afectează suprafața totală de 5.710 mp împărțită în 2 Loturi, din care 4.272 mp aparțin Statului Român / UAT - Municipiul Oradea, iar 1.438 mp reprezintă teren și construcții (garduri) aflate în proprietatea privată, aparținând unor persoane fizice și juridice.

În vederea realizării investiției de interes public local se impune ca terenul, proprietate privată, și edificatele constând în garduri - ce aparțin unor persoane fizice și juridice, să fie preluate în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată - documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza prevederilor art. 31 alin. (2), și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista cu imobilele ce urmează a fi afectate, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local: „Modernizare strada Bunyitai Vince”, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I.

Bihor cu nr. 18163 din 13.02.2024, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 140 din 2024 - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor - terenuri, cu suprafața totală de 1.438 mp, respectiv a construcțiilor - garduri, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietari și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața de 1.438 mp, respectiv a construcțiilor - garduri, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere propusă spre aprobare la art. 2 și 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea, a sumei de 807.453 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 3, la prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Florin Birta sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 7. Se aprobă înscrierii în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a cotei de:

✓ 33 / 10.682 mp din terenul cu nr. topo. 3959, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1716 din 2024.

Art. 8. Se aprobă constituirea a 2 (două) nr. cadastrale cu suprafața de 1.598 mp și 4.112 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestor suprafețe în Cartea Funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 18163 din 13.02.2024, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Bunyitai Vince.

Art. 9. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

Oradea, 29 februarie 2024
Nr. 168

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”

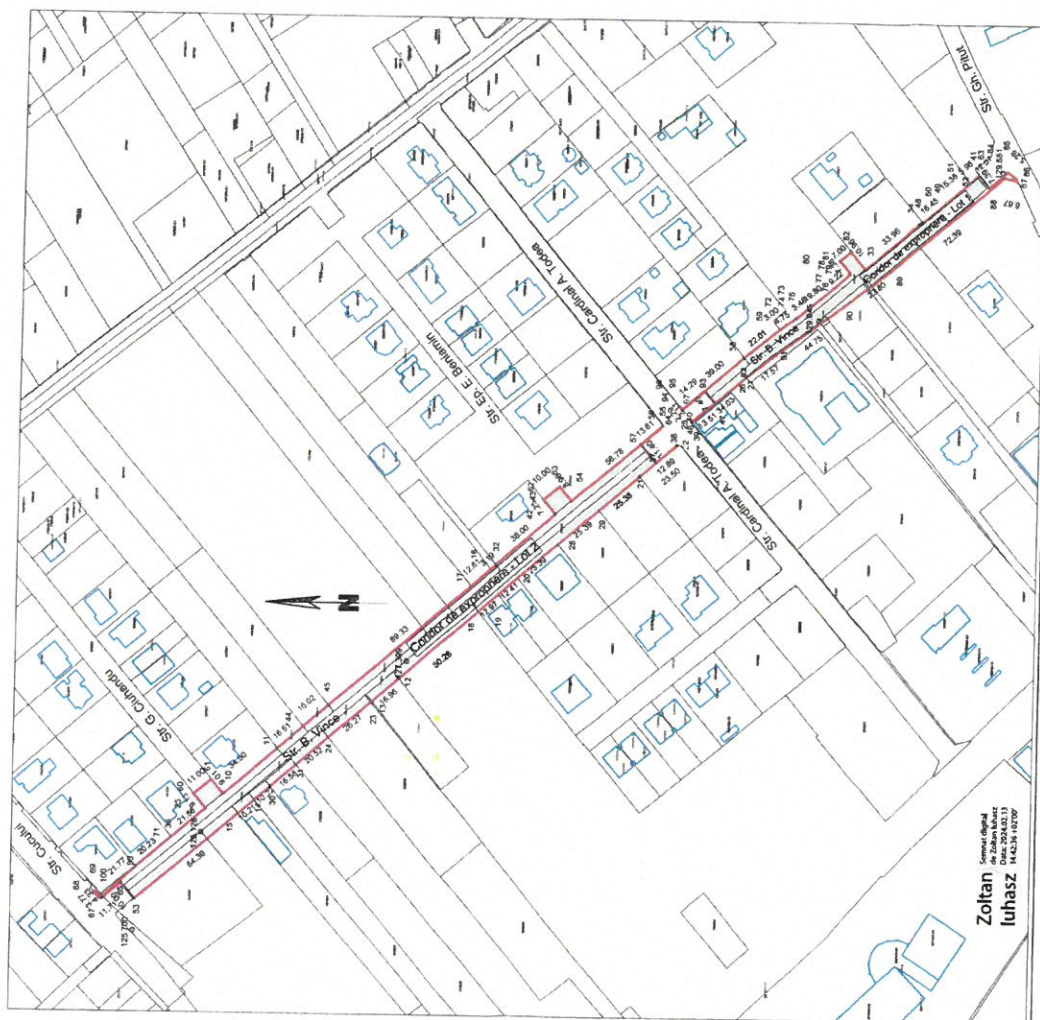
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil-Lavințiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

PLAN DE SITUATIE

Privind obiectivul
 "Modernizare strada Bunytal Vince",
 Mun. Oradea, Jud. Bihor
 SCARA 1:1750
 Suprafata teren: Lot 1 = 1598 mp, Lot 2 = 4112 mp



Intocmit: Ing. Moldovan Radu 	Digitally signed by Radu Moldovan Location: Aut. seria RO- 014000802011 Date: 2024.03.13 149008040200	Legenda Zona propusa pentru investitie:
Beneficiar: Municipiul Oradea		Data: 12.02.2024

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 140 / 2024

Întocmit astăzi, **13/02/2024**, privind cererea **18163** din **12/02/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **2547** din **02/06/2022**

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL ORADEA
2. **Executant:** Moldovan Radu
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** modernizare strada Bunytai Vince
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
plan situatie	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
memoriu	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
inv	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
calcul	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
cote	13.02.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
plan situatie	12.02.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
doc cad 13	12.02.2024	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 140 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
210268	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-1 se suprapune cu terenul 210268 din stratul permanent!
206651	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-1 se suprapune cu terenul 206651 din stratul permanent!
206635	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-1 se suprapune cu terenul 206635 din stratul permanent!
209462	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-1 se suprapune cu terenul 209462 din stratul permanent!
216853	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-1 se suprapune cu terenul 216853 din stratul permanent!
209534	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-1 se suprapune cu terenul 209534 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
209696	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 209696 din stratul permanent!
187269	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 187269 din stratul permanent!
191713	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 191713 din stratul permanent!
207901	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 207901 din stratul permanent!
207622	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 207622 din stratul permanent!
173225	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 173225 din stratul permanent!
184802	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 184802 din stratul permanent!
206621	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 206621 din stratul permanent!
172156	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 172156 din stratul permanent!
172062	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 172062 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
206653	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 206653 din stratul permanent!
165353	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 165353 din stratul permanent!
196419	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 196419 din stratul permanent!
206585	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se suprapune cu terenul 206585 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 3659936: Imobilul TR-110-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2024.02.13
14:41:14 +02'00'

TABEL							
cu imobilele afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții "Modernizare strada Bunyitai Vince", din municipiul Oradea, județul Bihor							
Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Observații Adresa adm.
1.	Nr. cadastral 1010	178636 Oradea		714	55		
2.	Nr. cadastral 3690	181778 Oradea		652	104		
3.	Nr. cadastral 14934	184506 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	153	113		
4.	Nr. cadastral 14642	183099 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	46	6		
5.	Nr. cadastral 14644	185407 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	49	10		
6.	Nr. cadastral 14646	185408 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	35	9		
7.	Nr. cadastral 17940	89910 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	95	95		
8.	Nr. cadastral 206635	206635 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	din acte: 777 măsurată: 776	776		
9.	Nr. cadastral 206651	206651 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	152	108		
10.	Nr. cadastral 209462	209462 Oradea		654	65	Gard de fier L = 26.79 ml	

11.	Nr. cadastral 209534	209534 Oradea	Societatea MEZERET S.R.L. Societatea CONTACT TEHNIC INTERNATIONAL S.R.L	1.330	4		
12.	Nr. cadastral 210268	210268 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	12	7		
13.	Nr. cadastral 216853	216853 Oradea	Societatea CASA BENE CONSTRUCT S.R.L.	2.815	145	Gard de sârmă L = 30.12 ml	
14.	Nr. topografic 3924 Ep. B.	154074 Oradea	Societatea MEZERET S.R.L.	3.643	68	Gard de lemn L = 44.58 ml	
15.	Nr.topografic 3959	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 1716 din 13.02.2024	STATUL ROMÂN	10.682	33		
Lot 1 = 1.598 mp							
1.	Nr. cadastral 4531/32	180032 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	1.909	90		
2.	Nr. cadastral 9771	181952 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	440	395		
3.	Nr. cadastral 10072	182085 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	64	64		
4.	Nr. cadastral 11945	183186 Oradea		2.359	87		
5.	Nr. cadastral 172062	172062 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA <i>OFERTĂ DE DONAȚIE – (HCL nr. 521/31.07.2013)</i>	70	70	Gard din plasă de sârmă L = 16.96 ml	
6.	Nr. cadastral 165353	165353 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	103	103		
7.	Nr. cadastral 172156	172156 Oradea		3.158	65		
8.	Nr. cadastral 173225	173225 Oradea		56	56		
9.	Nr. cadastral 184802	184802 Oradea	din acte: 2.017 măsurată: 2.078		37	Gard de tablă L = 10.22 ml	
10.	Nr. cadastral 196419	196419 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA <i>OFERTĂ DE DONAȚIE – (HCL nr. 29/26.01.2016)</i>	67	67		
11.	Nr. cadastral 187269	187269 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	42	42		
12.	Nr. cadastral 191713	191713 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	6.587	6		
13.	Nr. cadastral 206585	206585 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	483	483		
14.	Nr. cadastral 206621	206621 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	1.165	1.165		
16.	Nr. cadastral 206653	206653 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	430	382		
17.	Nr. cadastral 207622	207622 Oradea	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	66	66		
18.	Nr. cadastral 207901	207901	UAT - MUNICIPIUL ORADEA	2.037	100		
19.	Nr. cadastral 209696	209696 Oradea		2.349	201	Gard de sârmă L = 45.6 ml	

20.	Nr. topografic 3910 Ep. Bih	191391 Oradea		12.063	250		
21.	Nr. topografic 3912	191551 Oradea		3.054	60		
22.	Nr. topografic 3942	173328 Oradea	Societatea DAVIAN GRUP TRANSILVANIA S.R.L.	4.469	86	Gard de sârmă L = 20.05 ml	
23.	Nr. topografic 3938	165909 Oradea		2.769	34	Gard de sârmă L = 2.47 ml	
24.	Nr. topografic 3936	165902 Oradea		2.841	56	Gard de sârmă L = 13.22 ml	
25.	Nr. topografic 3939	150156 Oradea		2.590	54	Gard de sârmă L = 12.80 ml	
26.	Nr. topografic 3935/2	150162 Oradea		2.050	67	Gard de sârmă L = 16.08 ml	
27.	Nr. topografic 3959	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 1716 din 13.02.2024	STATUL ROMÂN	10.682	26		
Lot 2 = 4.112 mp							
TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT Lot 1 + Lot 2				5.710 mp			
din care							
UAT - MUNICIPIUL ORADEA/ STATUL ROMÂN				4.272 mp			
PROPPRIETARI PRIVAȚI (de expropriat)				1.438 mp			

LISTA

proprietăților private afectate de coridorul necesar realizării obiectivului de investiții

“Modernizare strada Bunyitai Vince”,

municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții	Valoare despăgubiri -LEI-
1.	Nr. cadastral 1010	178636 Oradea		714	55		15.056
2.	Nr. cadastral 3690	181778 Oradea		652	104		56.940
3.	Nr. cadastral 209462	209462 Oradea		654	65	Gard de fier L = 26.79 ml	49.788
4.	Nr. cadastral 209534	209534 Oradea	Societatea MEZERET S.R.L. Societatea CONTACT TEHNIC INTERNATIONAL S.R.L	1.330	4		2.190

5.	Nr. cadastral 216853	216853 Oradea	Societatea CASA BENE CONSTRUCT S.R.L.	2.815	145		79.388
6.	Nr. topografic 3924 Ep. Bihor	154074 Oradea	Societatea MEZERET S.R.L.	3.643	68	Gard de lemn L = 44.58 ml	47.930
	Total de expropriat - Lot 1				441		
1.	Nr. cadastral 11945	183186 Oradea		2.359	87		47.633
2.	Nr. cadastral 172156	172156 Oradea		3.158	65		35.588
3.	Nr. cadastral 184802	184802 Oradea		din acte: 2.017 măsurată: 2.078	37		20.258
4.	Nr. cadastral 209696	209696 Oradea		2.349	201	Gard de sârmă L = 45.6 ml	114.248
5.	Nr. topografic 3910 Ep. Bihor	191391 Oradea		12.063	250		136.876
6.	Nr. topografic 3912	191551 Oradea		3.054	60		32.850
7.	Nr. topografic 3942	173328 Oradea		4.469	86	Gard de sârmă L = 20.05 ml	48.385
8.	Nr. topografic 3938	165909 Oradea		2.769	34	Gard de sârmă L = 2.47 ml	18.881
9.	Nr. topografic 3937	165902 Oradea		2.841	56	Gard de sârmă L = 13.22 ml	32.084
10.	Nr. topografic 3939	150156 Oradea		2.590	54	Gard de sârmă L = 12.80 ml	30.944
11.	Nr. topografic 3935/2	150162 Oradea		2.050	67	Gard de sârmă L = 16.08 ml	38.414
	Total de expropriat Lot 2				997		807.453
Suprafața totală de expropriat = 1.438 mp							