



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor
cu suprafețele de 428 mp. și 385 mp., reprezentând terenuri ocupate de construcții, situate în municipiul Oradea, strada
Digului nr.16 și str. Digului nr. 16A**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele de 428 mp. și 385 mp., reprezentând terenuri ocupate de construcții, situate în municipiul Oradea, strada Digului nr.16 și str. Digului nr. 16A;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 76539/1 din data de 14.02.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 76539/2 din data de 14.02.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 76539/1 din 14.02.2024, prin care se supune spre dezbateră proiectul de Hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafața de 428 mp, respectiv cu suprafața de 385 mp, reprezentând terenuri ocupate de construcții, imobile situate în municipiul Oradea, str. Digului nr. 16, respectiv str. Digului nr. 16A;

Imobilele luate în studiu se identifică astfel:

- ✓ nr. topo 7488/5, înscris în CF 183922 - Oradea, unde suprafața de 406 mp se află în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, respectiv cu
- ✓ nr. topo 7488/4, înscris în CF 7410 - Oradea, unde cota de 243/486 se află în proprietatea d-nei. [REDACTED] iar potrivit Sentinței Civile nr. 2436/2023, pronunțată de Judecătoria Oradea, numite [REDACTED] îi revine cota de 243/486 mp teren.

Având în vedere că în fapt, terenurile luate în studiu prin documentațiile cadastrale sunt împrejmuite, fiind utilizate de către proprietarii construcțiilor în baza Convențiilor de închiriere nr. 791 din 04.10.2023, și nr. 810 din 28.12.2023;

Văzând cererile, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 418354 din 2023, respectiv cererea nr. 73438/2024, proprietarii construcțiilor au solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale pentru imobilele cu suprafață de 428 mp, respectiv cu suprafață de 385 mp, teren și construcții;

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, sub forma unui număr cadastral distinct;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. lit. b), art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 428 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	CF în care este înscris terenul	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	Reprezintă
428	183922 - Oradea	7488/5	406	185	Teren - cota de 185 / 428 mp teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - cota de 243 / 428 teren și construcție - casă de locuit - proprietatea d-nei. [REDACTED]
	7410 - Oradea	7488/4	486	243	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ cota de 185 / 428 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 243 / 428 mp teren și construcție - casă de locuit - proprietatea d-nei. [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 385 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	CF în care este înscris terenul	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp)	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp)	Reprezintă
385	183922 - Oradea	7488/5	406	142	Teren - cota de 142 / 385 mp teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - cota de 243 / 385 teren și construcții - proprietatea d-nei. [REDACTED] conform Sentinței Civile nr. 2436/2023, respectiv a evidențelor fiscale
	7410 - Oradea	7488/4	486	243	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ cota de 142 / 385 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 243 / 385 mp teren și construcții - proprietatea d-nei. [REDACTED] conform Sentinței Civile nr. 2436/2023, respectiv evidențelor fiscale.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară; prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- d-na. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- d-na. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil -Lavinu



Oradea, 29 februarie 2024
Nr. 162

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei