



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 391 mp, reprezentând teren, ocupat de construcție - casă, situat în municipiul Oradea, strada Gen. David Praporgescu nr. 18

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 391 mp, reprezentând teren, ocupat de construcție - casă, situat în municipiul Oradea, strada Gen. David Praporgescu nr. 18;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 73423/1 din data de 12.02.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 73423/2 din data de 12.02.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Imobilul luat în studiu, se identifică astfel:

- ✓ cota de 82/4.330 mp teren, cu nr. topo. 1968/36, înscris în CF 178549 - Oradea, aparține UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ suprafața de 309 mp teren, cu nr. topo. 964/5, înscris în CF 181915 - Oradea și construcția - casă, aparțin d-lui [REDACTED] (bun comun conform cotelor din Carte Funciară).

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 7465 din 10.01.2024, prin care dl [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a imobilului;

Ținând seama de faptul că folosința cotei de 82/391 mp este reglementată prin Convenția nr. 805 din 14.12.2023.

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 391 mp, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

Ținând cont de prevederile art. 27 și art. 41 (5^a) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 4.330 mp identificată cu nr. topo 1968/36, înscrisă în CF 178549 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 391 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
391	CF 178549 - Oradea	1968/36	4.330	82	Municipiul Oradea - cota de 82 / 391 mp teren - proprietate privată
	CF 181915 - Oradea	964/5	309	309	Marta Mircea - Florin (bun comun conform cotelor din CF) - cota 309 / 391 mp teren - Construcție - casă.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ cota de 82/391 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ cota de 309/391 mp teren - proprietatea d-lui. [REDACTED]
- ✓ construcție - casă - proprietatea d-lui [REDACTED]

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- dl. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil -Lavinu



Oradea, 29 februarie 2024
Nr. 161

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, 2 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eugenia Borbei.